

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 23.12.20г.

**Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»**

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ИНФРАСТРУКТУРЫ, С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ «ВОРСИНО»
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ БОРОВСКОЙ
ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «КАЛУГА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
П-29-2023-ППТРаздел 2

2023

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

**Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»**

**Железнодорожный путь необщего пользования и
инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино»
Московской железной дороги, для обеспечения транспортной
доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
П-29-2023-ППТРаздел 2**

Генеральный директор

С.Ю. Перушкин

Главный инженер проекта

А.М. Григорян

2023

СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	<i>4</i>
<i>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>4</i>
<i>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</i>	<i>5</i>
<i>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	<i>7</i>
<i>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</i>	<i>7</i>
<i>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</i>	<i>8</i>
<i>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	<i>8</i>
<i>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</i>	<i>9</i>
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i>	<i>12</i>

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования и инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги, для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга».

Предусматривается строительство подъездных путей необщего пользования, развернутой длины 2686.5 м.

Пути служат для погрузо-разгрузочных операций.

Категория объекта – IIIп (пути необщего пользования).

Максимальный радиус кривой – 350 м Минимальный радиус кривой – 350 м Скорость движения – 5 км/ч

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Интенсивность движения – 6 вагонов в сутки. Объем перевозок 0,136 млн. тонн в год.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Калужской области, Боровский район, муниципальное образование сельское поселение «Село Ворсино».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-40 (зона 1)

Номер точки	X	Y
1	508842,36	1324871,48
2	508893,04	1324893,31
3	508927,52	1324900,13
4	508927,60	1324905,50
5	508944,54	1324905,91
6	508958,43	1324906,24
7	508967,29	1324907,99
8	508990,15	1324910,44
9	509030,92	1324914,82
10	509032,91	1324915,03
11	509089,58	1324921,12
12	509176,08	1324930,40
13	509189,01	1324931,79
14	509288,44	1324942,47
15	509387,87	1324953,14
16	509487,30	1324963,81
17	509586,73	1324974,49
18	509686,15	1324985,16
19	509785,64	1324995,34
20	509885,07	1325006,01
21	509984,44	1325017,18
22	510084,08	1325028,83
23	510182,33	1325048,80
24	510280,20	1325069,32
25	510378,02	1325090,61
26	510475,50	1325112,93
27	510572,98	1325135,25
28	510670,45	1325157,57
29	510767,93	1325179,89
30	510865,41	1325202,20
31	510962,89	1325224,52
32	511060,36	1325246,84
33	511157,84	1325269,16

34	511255,32	1325291,48
35	511351,82	1325317,33
36	511349,65	1325327,09
37	511253,09	1325301,23
38	511155,61	1325278,91
39	511058,13	1325256,59
40	510960,65	1325234,27
41	510863,18	1325211,95
42	510765,70	1325189,63
43	510668,22	1325167,31
44	510570,74	1325144,99
45	510473,27	1325122,67
46	510375,79	1325100,36
47	510278,15	1325079,11
48	510180,28	1325058,58
49	510082,47	1325038,70
50	509983,37	1325027,12
51	509883,94	1325016,45
52	509784,52	1325005,78
53	509685,09	1324995,10
54	509585,66	1324984,43
55	509486,23	1324973,76
56	509386,80	1324963,08
57	509287,37	1324952,41
58	509187,94	1324941,73
59	509175,02	1324940,35
60	509088,51	1324931,06
61	509031,84	1324924,98
62	509029,85	1324924,76
63	508989,09	1324920,39
64	508940,70	1324915,13
65	508906,06	1324908,80
66	508849,29	1324887,83
67	508797,26	1324868,15
68	508715,50	1324837,22
69	508691,23	1324828,04
70	508746,26	1324827,60
71	508801,81	1324854,01
1	508842,36	1324871,48

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень не приводится в связи с отсутствием данных зон в границах разработки.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Наименование объекта	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Площадь зоны, кв.м.
Железнодорожные пути с инженерной инфраструктурой	15	99	-	27967

Согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ N 339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487), границы зоны планируемого размещения объекта не располагаются в границах территории исторического поселения федерального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не представлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Требуется проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

На стадии подготовки проектной документации - проведение соответствующих исследований и при необходимости разработка инженерно-технических мероприятий по защите объектов капитального строительства от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуется. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При определении территории размещения проектируемого объекта согласовываются условия природопользования и устанавливаются экологические требования и ограничения на ведение работ на данной территории, которые должны быть учтены при проектировании.

Оценка современного состояния компонентов окружающей среды производится на основании результатов инженерно-экологических изысканий.

В границах рассматриваемой территории, установлено:

особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения Московской области, объекты природного комплекса Московской области, а также особо охраняемые зеленые территории Московской области отсутствуют;

скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют;

объект расположен на землях лесного фонда;

источники питьевого водоснабжения, а также соответствующие им зоны санитарной охраны отсутствуют.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Мероприятия по снижению воздействия физических факторов

В связи со спецификой, техническими и технологическими решениями эксплуатация проектируемого объекта может оказывать негативное воздействие на окружающую среду в основном по факторам акустического и вибрационного и электромагнитного воздействия.

Радиационного и иных видов воздействия физических факторов от строительства и эксплуатации объекта не предполагается.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка воздействия на атмосферный воздух при производстве строительных работ и разработка конкретных мероприятий по охране окружающей среды проводится на стадии подготовки проектной документации.

Мероприятия по охране геологической среды, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью определения условий использования почвогрунтов провести эколого-геохимические исследования почв и грунтов.

Для исключения негативного воздействия на геологическую среду при строительстве предусмотреть:

производство работ осуществлять строго в границах, предназначенных для размещения объекта;

организацию непроницаемых покрытий временных дорог и проездов;

организацию планово-регулярной системы сбора, временного накопления и вывоза отходов производства и потребления с последующей их передачей на переработку, утилизацию, обезвреживание на основании договора с организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

При производстве работ, согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещается:

размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

С целью исключения косвенного воздействия на водные объекты, при строительстве и эксплуатации объекта предусмотреть водоохранные мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод:

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

При производстве строительных работ предусмотреть водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод с учетом требований по охране поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для качественной и количественной оценки растительности провести натурное дендрологическое обследование на всей территории землеотвода.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждений предусмотреть компенсационное озеленение на том же участке земли, где они были уничтожены.

При невозможности выполнения компенсационного озеленения предусмотреть компенсационную стоимость за уничтожаемые зеленые насаждения.

Предусмотреть восстановление травяного покрова и покрытия дорог и тротуаров после окончания строительных работ. При необходимости разработать проект благоустройства и озеленения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», по показателям, определенным требованиями приказа МЧС РФ от 28.11.2016г. №623ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» с изменениями, внесенными приказом МЧС РФ от 07.06.2018г. №244ДСП. В соответствии с исходными данными и

требованиями для разработки ПМ ГОЧС, выданными Главным управлением МЧС России по Калужской области № ИВ-136-1187 от 09.02.2023 г. территория намечаемого строительства на территории Боровского района Калужской области не отнесена к группе по гражданской обороне. Проектируемый объект не попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения), расположен вне зоны катастрофического затопления и входит в зону свето-маскировки. Требования по удаленности от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления согласно СП 165.1325800.2014 не предъявляются.