

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

постоянно действующей Комиссии  
по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при  
администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) испрашиваемого земельного участка образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 40:03:061001 с кадастровым номером 40:03:061001:ЗУ площадью 60 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения), по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, с. Ворсино, заявитель Куценко С. И.

Публичные слушания проведены в соответствии с Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 28.07.2022 № 39 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:061001:ЗУ», постановлением администрации от 02.08.2022 № 278 «О подготовке и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта».

Публичные слушания проведены 19 августа 2022 года по адресу: Калужская область, Боровский район село Ворсино, ул. Молодежная дом 8, зал заседаний (кабинет №102). Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Боровские Известия» от 03.08.2022 года № 109-110 и размещена на сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Калужской области, муниципальным правовым актам муниципального образования сельское поселение село Ворсино.

С материалами по обсуждаемому вопросу все желающие могли ознакомиться по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Молодежная, дом 8, кабинет № 207 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов с 03.08 по 18.08.2022 года.

В установленный срок в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу обращений и замечаний не поступало.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования, оповещены.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) не ущемляет права и интересы третьих лиц. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на землях населенных пунктов на данной территории располагаются индивидуальные гаражи.

### **Выводы:**

1. По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка. Испрашиваемый земельный участок образовывается в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 40:03:061001 с кадастровым номером 40:03:061001:ЗУ. Общая площадь земельного участка 60 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения), на землях населенных пунктов, по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино.

2. Заключение с рекомендацией для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка направить главе администрации сельского поселения село Ворсино.

3. Заключение подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино <https://www.adm-vorsino.ru/>

Председатель Комиссии



А.В. Колюкаев

Секретарь Комиссии



В.В. Хасьянова