



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«25» ноября 2021г.

село Ворсино

№ 87

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино о результатах публичных слушаний 19 ноября 2021 года Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Ворсино

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденные Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино Решением Сельской Думы муниципального образования от 16.01.2013 №2 (в редакции от 25.03.2021 № 32). Приложение.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Р. Б. Ререр

Проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения село Ворсино

Изменить территориальную зону Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения строительство, реконструкция объектов капитального строительства, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции; ведение гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (кроме СНТ), животноводства) для земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 40:03:068302:56 и 40:03:068302:39

Изменить территориальную зону (Ж1) Зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше пяти этажей, включая мансардный) на территориальную зону П1 (производственная зона, цели выделения: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой) для земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:061301:208.

В перечень территориальных градостроительных зон включить территориальную зону ТОП (территории общего пользования).

- по деревне Старомихайловское отобразить территориальную зону ТОП (территории общего пользования) карта градостроительного зонирования;

- по деревне Коряково отобразить территориальную зону ТОП (территории общего пользования) карта градостроительного зонирования;

- по деревне Ивакино отобразить территориальную зону ТОП (территории общего пользования) карта градостроительного зонирования;

Таблицу 10 статьи 36 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить примечанием:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание» максимальный и минимальный размер не устанавливать».

Протокол публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденные Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино Ворсино от 16.01.2013 № 2
(в редакции Решение Сельской Думы от 25.03. 2021 №32)

с. Ворсино

19 ноября 2021год

Место проведения: Калужская область, Боровский район, с.Ворсино, ул. Молодежная, д.8

Время проведения: 19 ноября 2021 г. 15.00 часов.

Председатель публичных слушаний: Колюкаев А.В.- заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Секретарь публичных слушаний: Тимошенко Ж.М. главный специалист администрации.

Присутствовали:

Регер Р. Б., глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Петухова Т. П., главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Хасьянова В.В., главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

А так же заинтересованные лица.Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается. Всего присутствовало 11 человек.

Повестка публичных слушаний:

1.Об обсуждении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино и материалы о проведении публичных слушаний были размещены в местах, установленных для размещения информационного материала на сайте администрации в сети интернет и опубликованы в газете «Боровские известия» от 08.10.2021 № № 149-150.

Также с материалами по проекту изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8, второй этаж, кабинет № 207. На экспозиции были представлены картографические материалы, текстовая часть проекта.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с.Ворсино, ул. Молодежная, д. 8 зал заседаний (кабинет № 102.

Слушали: председателя публичных слушаний Колюкаева А.В.

Проектом предусмотрены следующие изменения:

в картах градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, изменение территориальной зоны Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения строительство, реконструкция объектов капитального строительства, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции; ведение гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (кроме СНТ), животноводства) для земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 40:03:068302:56 и 40:03:068302:39, заявитель Ивакина В. И. Изменение территориальной зоны (Ж1) зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше пяти этажей, включая мансардный) на территориальную зону П1

(производственная зона) для земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:061301:208, заявитель Архипов А. П.

Включение в перечень территориальных градостроительных зон территориальную зону ТОП (территории общего пользования) и отображение в картографических материалах.

Таблицу 10 статьи 36 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить примечанием:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание» максимальный и минимальный размер не устанавливать». Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

В ходе публичных слушаний замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки высказано не было.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино и направить в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Проголосовало: «за» - 11 чел.
«против» – 0 чел.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



А. В. Колюкаев

Ж. М. Тимошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013 № 2
(в редакции Решение Сельской Думы от 25.03. 2021 №32)

с. Ворсино

23 ноября 2021 г.

Комиссией в составе:

председатель: Колюкаев А.В., заместитель главы администрации;

секретарь: Хасьянова В.В., главный специалист администрации ;

члены комиссии:

Бобер В. И., депутат муниципального образования сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Регер Р. Б., депутат муниципального образования сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Петухова Т. П., главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Тимошенко Ж. М., главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Чернецова Е. А., заместитель главы администрации- начальник отдела по экономическому развитию и финансово- бюджетной политики

в соответствии с протоколом публичных слушаний от 19 ноября 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, разработанным в порядке, предусмотренном статьями 5, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на основании заявлений и предложений заинтересованных лиц.

Заявители: Ивакина Валерия Игоревна, Архипов Александр Петрович.

Разработчик: Комиссия по вопросам землепользования, застройки и градостроительному урегулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, картографического материала ИП Новокшонов И.В.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30.09.2021 № 74 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино».

Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта: с 08.10. 2021 г по 19.11.2021 г.

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Боровские Известия» от 08.10.2021 № 149-150 и размещены на сайте администрации в сети интернет.

Также с материалами по проекту изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8, второй этаж кабинет № 207. На экспозиции были представлены картографические материалы, текстовая часть Проекта.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с.Ворсино, ул. Молодежная, д. 8 зал заседаний (кабинет № 102).

Время проведения: 19 ноября 2021 г. 15.00 часов.

Публичные слушания проведены с соблюдением мер предосторожности, в целях недопущения распространения заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-19).

Количество участников, присутствовавших на публичных слушаниях 11 человек.

Предложений и замечаний по проекту изменений от участников публичных слушаний не поступило.