



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«25» марта 2021г.

село Ворсино

№ 32

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино по результатам публичных слушаний 26.02.2021 года Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Ворсино

РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденные Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино (в редакции от 16.04.2020 № 17):

1. 1. В картах градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, картах зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино отобразить водоохранную зону ручья в районе деревни Старомихайловское в соответствии с Генеральным планом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, Водным кодексом Российской Федерации (ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - в размере пятидесяти метров).

1. 2. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068314:239 включить в зону жилой застройки Ж1.

1. 3. Исключить санитарно-защитную зону водонапорной башни в д. Добринно, ранее расположенную на земельном участке с кадастровым номером 40:03:060201:758, в связи с отсутствием данного объекта.

1. 4. Провести корректировку территориальной зоны (контуров) СХЗ граничащих с лесным фондом.

1. 5. Таблицу 10 статьи 36 изложить в редакции:

Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га) *	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
Ж-1	0,02	0,4	3	68	19
В том числе:					
для ведения огородничества	-	0,02	-	-	-
Обслуживание жилой застройки	0,002	0,5	1	выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами	
Хранение автотранспорта	0,001	0,006	0,5	90	2.5
Благоустройство территории	0,001	0,4	-	Не подлежат установлению	
ОД	-	20,0	1	80	27
П1	0,01	150,0	1	80	27
Сх1	0,02	200,0	Не подлежат установлению		
Сх2	0,02	200,0	1	80	27
Сх3	0,04	0,40	1	80	17
В том числе: Земельные участки общего назначения	-	10,0	1	-	-
Р	0,01	50,0	Не подлежат установлению		
Сп1	0,02	20,0	0	80	27
Сп3	0,02	20,0	Не подлежат установлению		
ИТ	0,001	50,0	0	80	27

**Норма максимальной площади земельных участков для зоны Ж1 не распространяется на земельные участки, образованные при разделе выделе, объединении, перераспределении земельных участков площадью более 0,8 га, максимальный размер для образованного земельного участка площадью более 0,8 га при разделе, выделе, объединении, перераспределении считать 100 га.*

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Р. Б. Переп