



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВОРСИНО  
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 23 » января 2020 г.

село Ворсино

№ 2

**О назначении публичных слушаний  
по вопросу рассмотрения Проекта внесения  
изменений в Правила землепользования и  
застройки муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, уточнения назначения территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования, в текстовую часть правил землепользования и застройки, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1. статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Ворсино

**РЕШИЛА:**

1. Назначить публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино 25 марта 2020 года 16.00 часов ( Приложение ).
2. Главе администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино:
  - создать оргкомитет по проведению публичных слушаний;
  - разместить Проект на официальном сайте <https://adm-vorsino.ru/> (далее –Официальный сайт) Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сети «Интернет» не позднее 7 (семи) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, оповещения о назначении публичных слушаний, а также информацию о порядке участия граждан в обсуждении проекта.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино**



**С.А.Петухов**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**муниципального образования сельского поселения село Ворсино**  
**Боровского района Калужской области**

Приложение к Решению Сельской  
Думы муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино  
Боровского района Калужской области  
от 23 января 2020 года №2

**Проект**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением  
Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино  
от 16.01.2013 №2 в новой редакции Решений от 13.07.2017 №38, от 21.02.2018 №5, от  
11.10.2018 №52, от 11.07.2019 №37 (далее Правил)

1. В соответствии Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (217-ФЗ), Классификатором видов разрешенного использования утвержденного Приказом Министерства экономического РФ от 01.09.2014 №54 (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547, от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 N 44) внести изменения в текстовую часть Правил по всему тексту: исключить слова: «ведение дачного хозяйства», «дачных некоммерческих объединений» изложить; «ведение гражданами садоводства и огородничества» «для ведения садоводства и огородничества» «садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество».

Новеллу «Земли для ведения дачного хозяйства (Сх3): Для ведения садоводства» статьи 42. Иные показатели зон сельскохозяйственного назначения (Сх2) и (Сх3) Правил

Изложить в редакции: «Земли для ведения садоводства и огородничества (Сх3):

- 1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- 2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;
- 3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
- 4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;»



**2. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж1 в составе Правил дополнить таблицей:**

Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков/Код вида (группы видов)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Деятельность правообладателя недвижимости, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка	Ж1
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	О
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	О
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	О

### 3. Таблицу 10

Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС изложить в следующей редакции:

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
Ж-1	0,02	0,40	3	68	19
В том числе:					
для ведения огородничества	-	0,02	-	-	-
Обслуживание жилой застройки	0,002	0,50	1	выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами	
Хранение автотранспорта	0,001	0,006	0,5	90	2.5
Благоустройство территории	0,001	0,04	-	Не подлежат установлению	
ОД	-	20,0	1	80	27
П1	0,10	10,0	1	80	27
Сх1	0,02	200,0	Не подлежат установлению		
Сх2	0,02	200,0	1	80	27
Сх3	0,04	0,40	1	80	17
В том числе: Земельные участки общего назначения	-	10,0	1	-	-
Р	0,01	10,0	Не подлежат установлению		
Сп1	0,02	20,0	0	80	27
Сп3	0,02	20,0	Не подлежат установлению		
ИТ	0,001	20,0	0	80	27

4. Изменить на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в составе Правил для земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:1558 территориальную зону П1 на территориальную зону СХЗ.

5. Откорректировать отображение границ санитарно защитных зон на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в составе Правил без наложения на жилую застройку:

в части касающейся предприятия ООО «НМЛК-Калуга» на основании Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.04.2019 г №20-РС33 (в соответствии с п.8,9,10 ст.26 ФЗ-342 СЗЗ считаются установленными на срок до 01.01.2022);

в части касающейся действующих предприятий территории ООО «Индустриальный парк «Ворсино».

6. Исключить на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино отображение границ санитарной защитной зоны скотомогильника. (Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222)