



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«02» 02 2016 г

село Ворсино

№ 36

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования сельского поселения село Ворсино (приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Р.Б. Регер



ПОЛОЖЕНИЕ о муниципальной казне муниципального образования сельское поселение село Ворсино

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Инструкцией по бюджетному учету, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее - муниципальная казна) и обязательно для исполнения должностными лицами органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сфере гражданских правоотношений;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности сельского поселения село Ворсино;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны, техническом состоянии имущественных объектов муниципальной казны, стоимостных и иных характеристиках объектов муниципальной казны;
- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- оценка муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход бюджета муниципального образования дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино, а также движимое и недвижимое имущество сельского поселения село Ворсино, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, находящееся как на территории сельского поселения село Ворсино, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

- 1) средства бюджета сельского поселения село Ворсино;
- 2) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в собственности муниципального образования;
- 3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- 4) муниципальные строения и муниципальные сооружения;
- 5) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов;
- 6) нематериальные активы;
- 7) иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.

3.3. Настоящее Положение не регулирует порядок учета входящих в состав муниципальной казны средств бюджета муниципального образования.

3.4. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения село Ворсино;
- безвозмездно переданное из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;
- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;
- полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;
- являющееся не востребованным - оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника в порядке, установленном ст. 118 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
- приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательной давности;
- приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.5. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.6. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.4 настоящего Положения, осуществляется на основании Решения Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;
- передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;
- внесения в качестве взноса в фонды и автономные некоммерческие организации;
- внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- отчуждения (в том числе приватизации);
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- списания имущества в связи с его полным физическим износом;
- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино:

- о закреплении имущества муниципальной казны за предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;
- о прекращении права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, перечисленным в пункте 3.7 настоящего Положения.

4. Учет имущества муниципальной казны

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и учету в реестре (реестровый учет).

4.2. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике администрации сельского поселения село Ворсино.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел муниципального хозяйства и социальной политики.

4.3. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны муниципального образования и операциях с объектами имущества казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются отделом по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике администрации по правилам бюджетного учета в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации, на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну муниципального образования сельского поселения село Ворсино в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны с даты постановки их на баланс, амортизация не начисляется,

переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

4.6. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.7. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны, отражаются в соответствующих разделах реестра.

4.8. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

4.10. В реестре содержатся следующие сведения:

- инвентарный номер объекта;
- наименование объекта;
- адрес;
- краткие технические характеристики;
- дата ввода в эксплуатацию;
- дата постановки на учет;
- основание постановки на учет;
- сведения о регистрации права муниципальной собственности (дата, реквизиты документа) в случае ее осуществления, установленной действующим законодательством и настоящим Положением;
- первоначальная стоимость на дату постановки;
- дата снятия с учета;
- основание снятия с учета.

4.11. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

4.12. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах сельского поселения село Ворсино осуществляет администрация сельского поселения село Ворсино в лице отдела муниципального хозяйства и социальной политики администрации.

5.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании Решения Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- на правах хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;
- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

- в безвозмездное временное пользование предприятиям, казенным предприятиям или учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

- в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;

- в залог,

а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.3. В порядке, установленном действующим законодательством, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование, осуществляются администрацией сельского поселения село Ворсино за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, органам местного самоуправления, осуществляет отдел муниципального хозяйства и социальной политики администрации.

Привлечение к ответственности лиц, виновных за ненадлежащее использование переданного имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В ходе контроля отдел муниципального хозяйства и социальной политики администрации по мере необходимости осуществляет проверки переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование сельское поселение село Ворсино.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация сельского поселения село Ворсино в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1 Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к администрации муниципального образования сельскому поселению село Ворсино, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета сельского поселения село Ворсино, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.