

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории жилого массива "Аристово парк", по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Аристово, ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16		П	1	
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16				
				Схема расположения элемента планировочной структуры в границах МО СП "Село Ворсино"	ООО ВРТУ ГРУПП		



Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  границы земельных участков индивидуального строительства
-  участки усадебной жилой застройки.
-  земли общего пользования, благоустройства и озеленения
-  проектируемые дороги, проезды, подъезды
-  существующая дорожная инфраструктура
-  охранная зона ЛЭП 10 кВ
-  тротуары, пешеходные тропы
-  детские площадки
-  спортивные площадки
-  древесная растительность
-  водоёмы
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  жилые строения
- I-VII номера жилых кварталов

Экспликация объектов

- 1 контрольно-пропускной пункт, охрана
- 2 трансформаторные подстанции
- 3 газораспределительный пункт
- 4 детская площадка
- 5 спортивная площадка с тренажерным комплексом
- 6 административное здание совмещенное с магазином
- 7 противопожарный водоём
- 8 контейнерные площадки ТБО



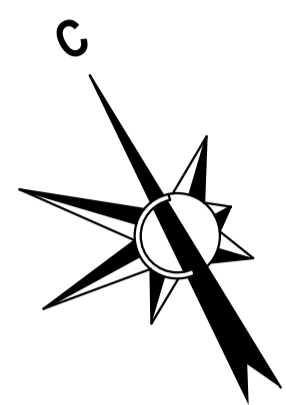
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16

Проект планировки территории жилого массива "Аристова парк", по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Аристова, ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.


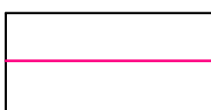
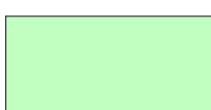


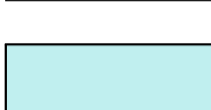


Стадия	Лист	Листов
П	3	

Планировочная организация территории.  
М 1:1500

ООО ВРТУ ГРУПП



**Условные обозначения**

-  границы проектируемой территории
-  границы земельных участков индивидуального строительства
-  зона усадебной жилой застройки
-  проектируемые дороги, проезды, подъезды
-  существующие дороги
-  зона объектов инженерно-технического обеспечения
-  зона объектов социального обслуживания
-  водные объекты

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16

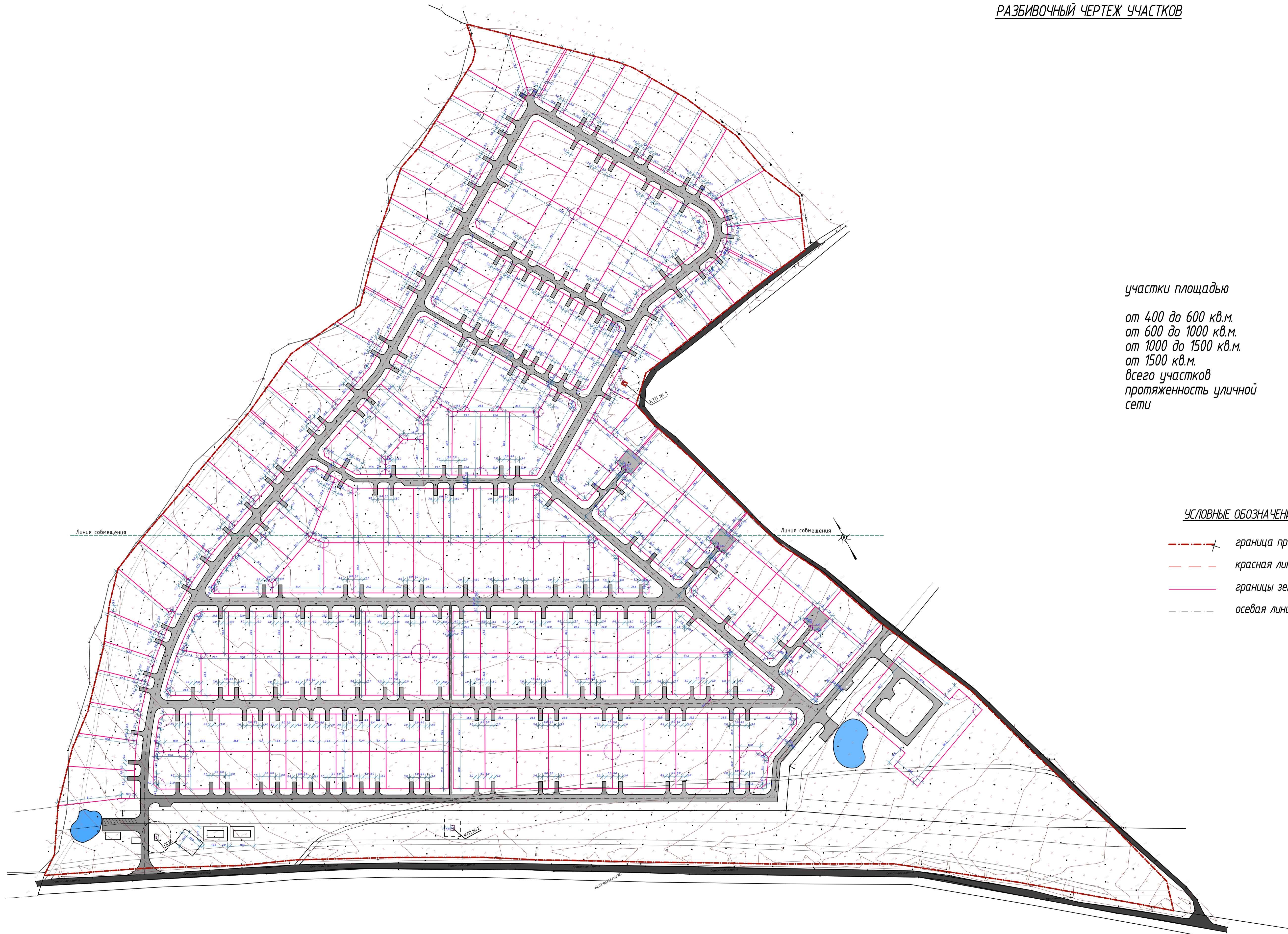
Проект планировки территории жилого массива  
"Аристова парк",  
по адресу: Калужская область, Боровский район, д.  
Аристова,  
ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.

Схема функционального  
зонирования  
М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО ВРТИ ГРУПП

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ УЧАСТКОВ



участки площадью	количество
от 400 до 600 кв.м.	33
от 600 до 1000 кв.м.	111
от 1000 до 1500 кв.м.	74
от 1500 кв.м.	7
всего участков	225
протяженность уличной сети	3709 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница проектируемой территории
- - - - - красная линия
- - - - - границы земельных участков
- - - - - осевая линия улицы

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16

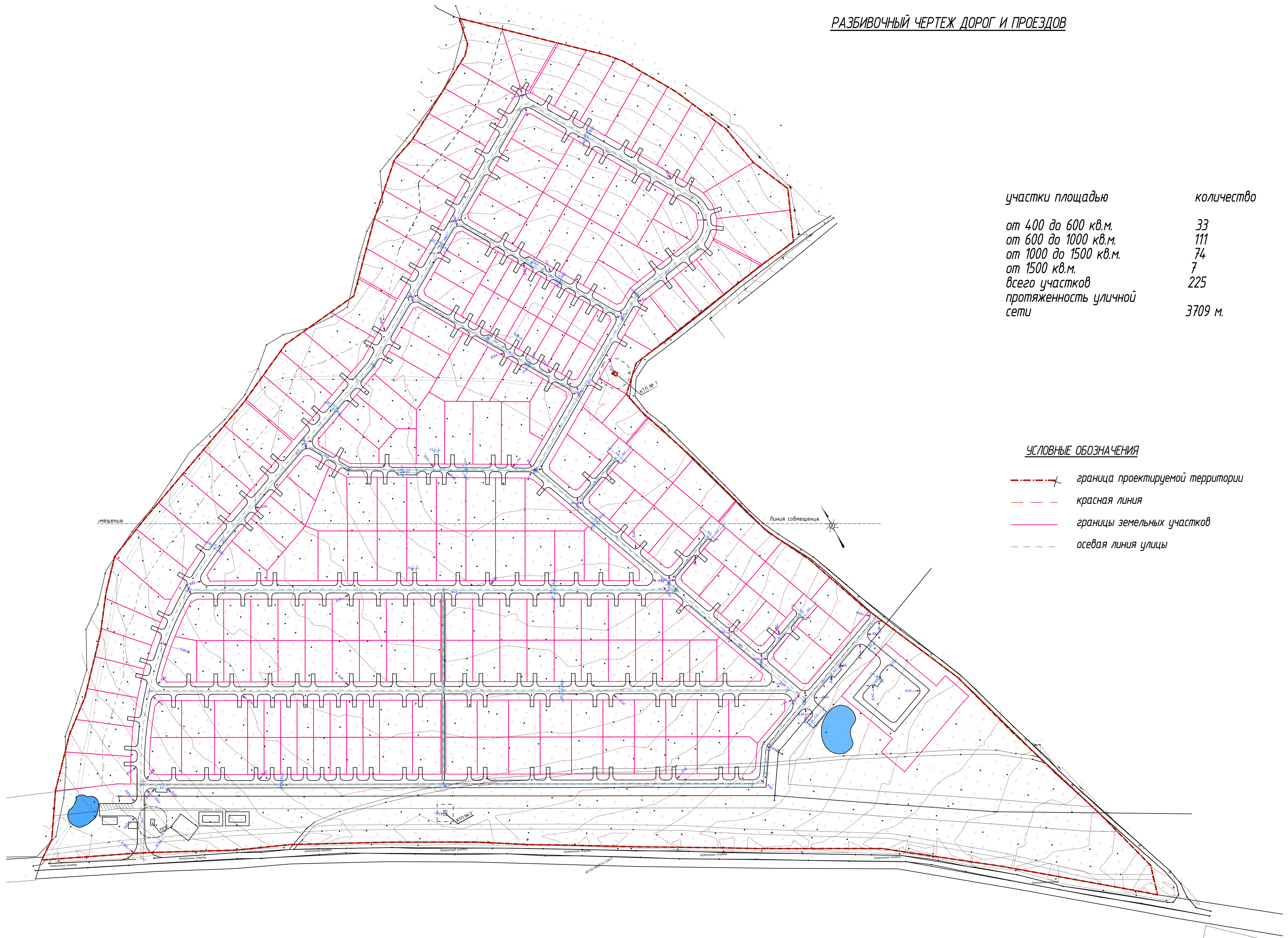
Проект планировки территории жилого массива  
"Аристова парк",  
по адресу: Калужская область, Боровский район, д.  
Аристова,  
ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.

Разбивочный чертёж  
земельных участков.  
М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО ВРТИ ГРУПП

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ



участки площадью	количество
от 400 до 600 кв.м.	33
от 600 до 1000 кв.м.	111
от 1000 до 1500 кв.м.	74
от 1500 кв.м.	7
всего участков	225
протяженность уличной сети	3709 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница проектируемой территории
- - - - - красная линия
- — — — — границы земельных участков
- - - - - осевая линия улицы

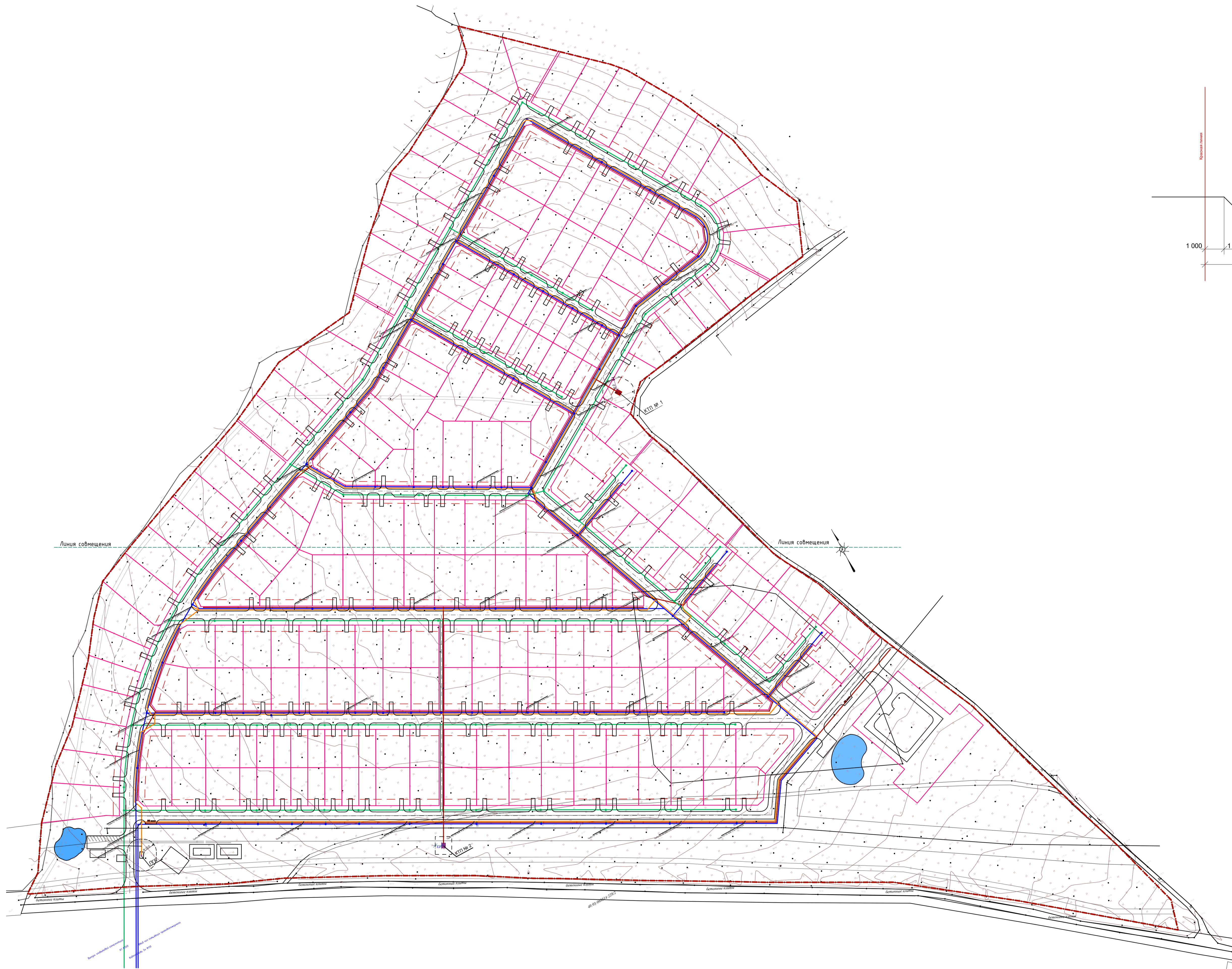
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата

Проект планировки территории жилого массива  
"Аристово парк",  
по адресу: Калужская область, Боровский район, д.  
Аристово,  
ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.

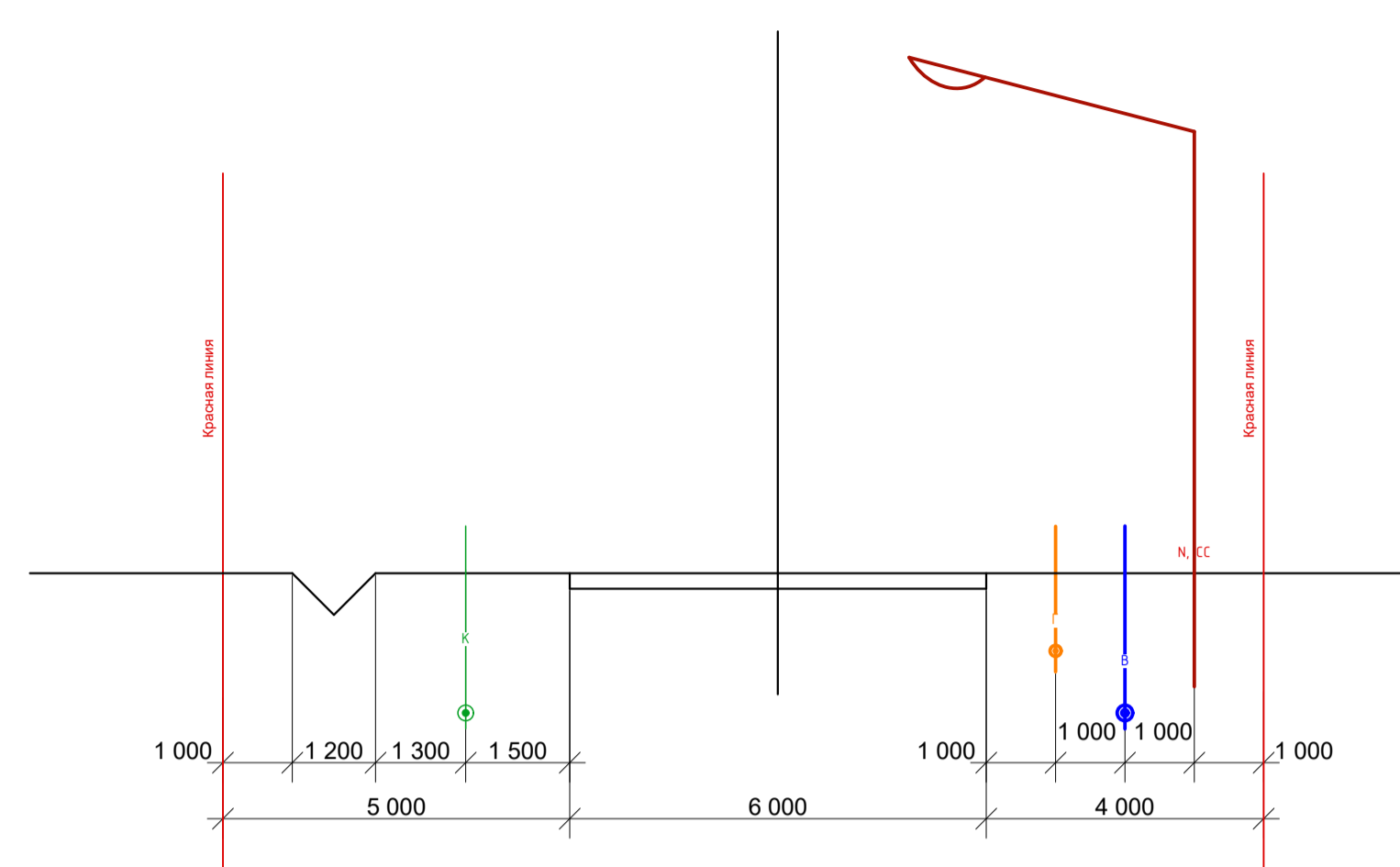
Разбивочный чертёж.  
Дороги и проезды.  
М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	6	

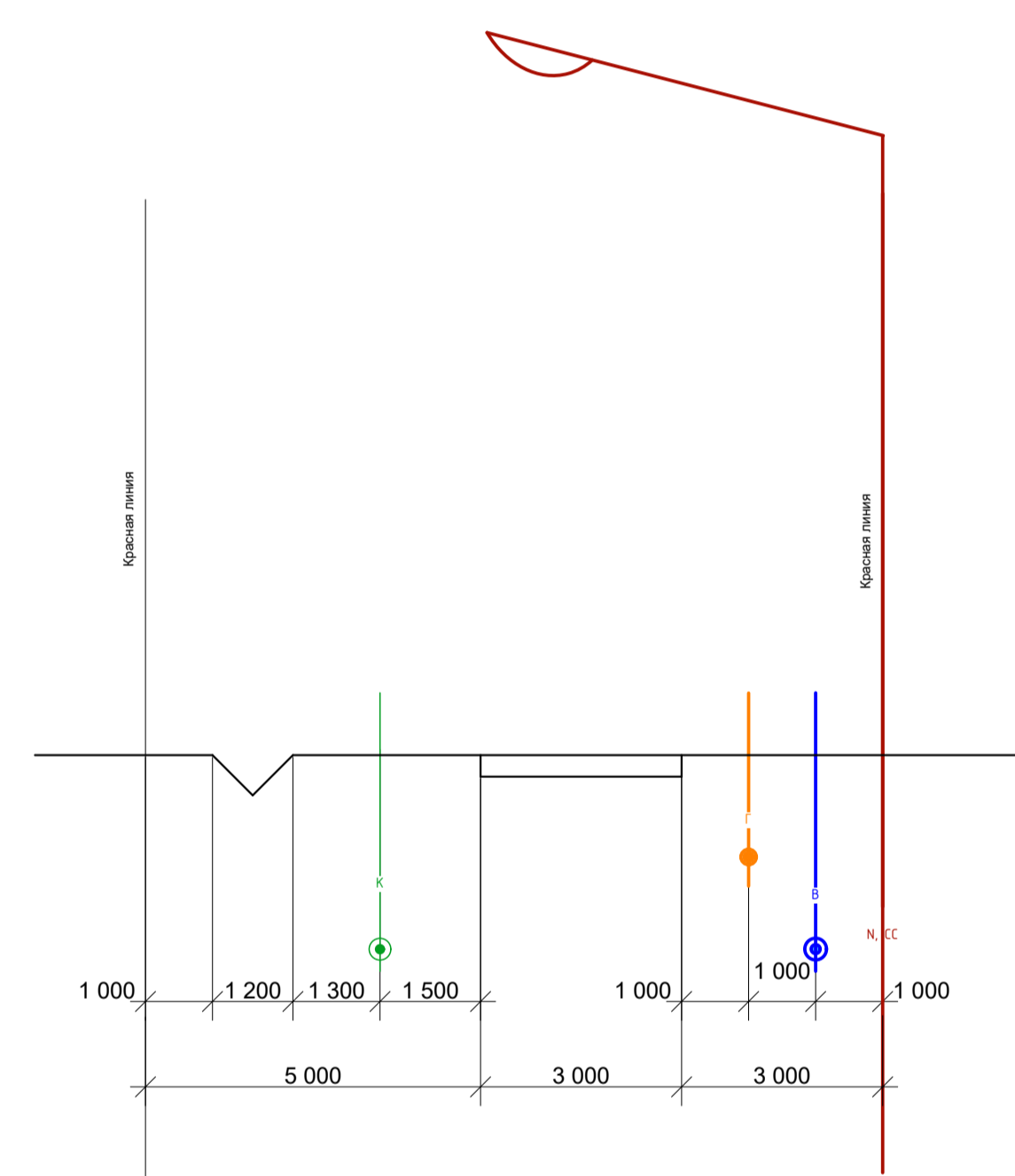
ООО ВРТИ ГРУПП



Улица с проезжей частью шириной 6,0м



Улица с проезжей частью шириной 3,0м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница проектируемой территории
- — — — — красная линия
- — — — — границы земельных участков
- - - - - осевая линия улицы

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- КТП КТП
- охранная зона КТП (мин. 5м)  
(до жилых домов - 10м) охранная зона КТП (мин. 5м)  
(до жилых домов - 10м)
- ВЛ-0,4кВ
- В1 — Хозяйственно-противопожарный водопровод
- К1 — Хозяйственно бытовая канализация
- Г — Газопровод низкого давления

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16

Проект планировки территории жилого массива  
"Аристово парк",  
по адресу: Калужская область, Боровский район, д.  
Аристово,  
ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.

Схема размещения инженерных  
сетей и сооружений. М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО ВРТИ ГРУПП

# Генеральный план жилого массива "Аристово парк" в границах деревни Аристово

## Условные обозначения

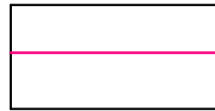
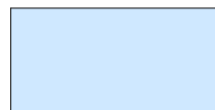

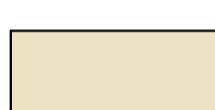




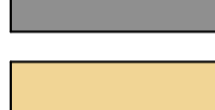




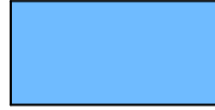

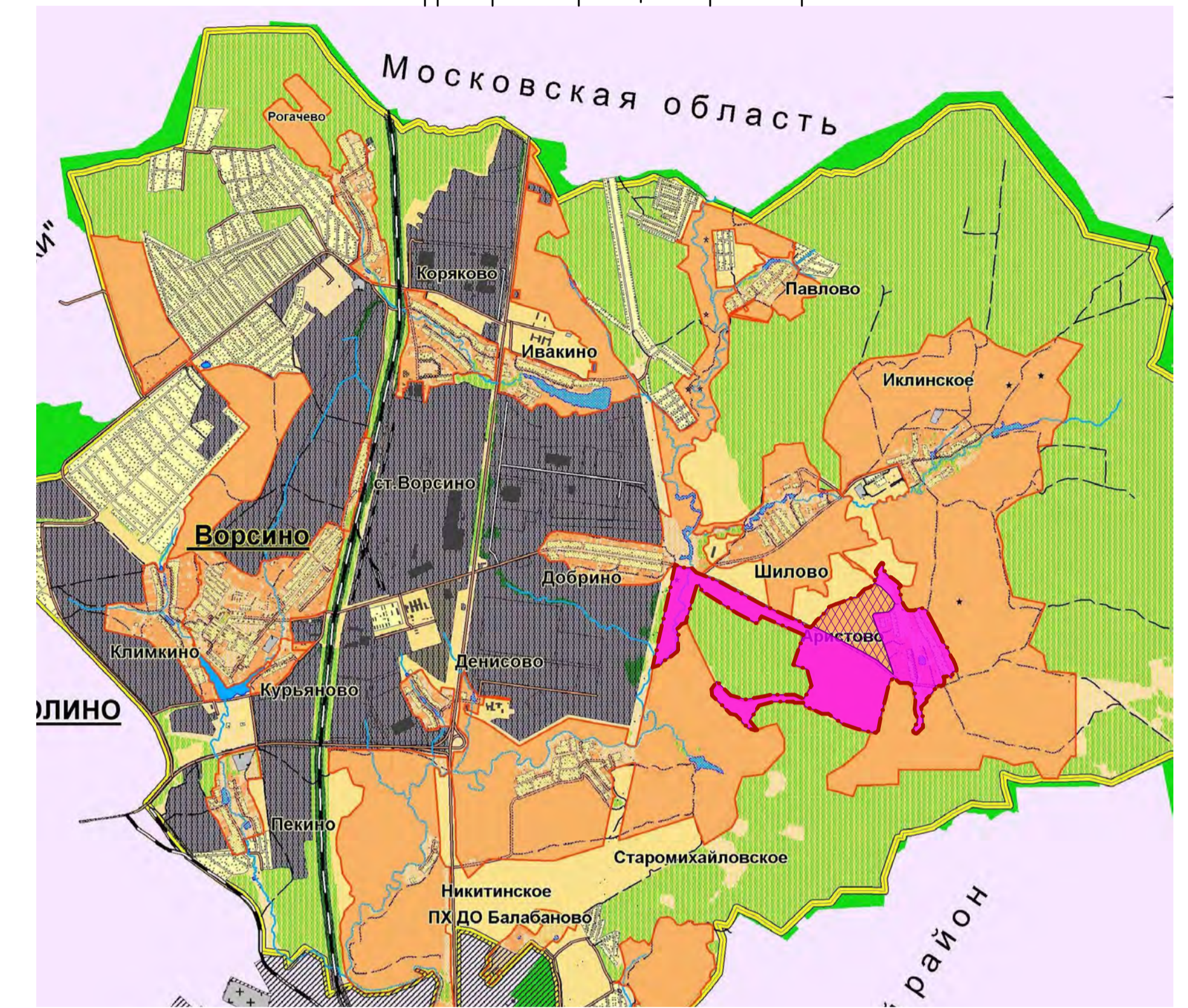



-  границы земельных участков индивидуального строительства
-  участки застройки индивидуальными жилыми домами от 400 до 600 кв.м.
-  участки застройки индивидуальными жилыми домами от 600 до 1000 кв.м.
-  участки застройки индивидуальными жилыми домами от 1000 до 1500 кв.м.
-  участки застройки индивидуальными жилыми домами от 1500 до 2000 кв.м.
-  участок детского сада 5000 кв.м.
-  земли общего пользования, благоустройства и озеленения
-  дороги, проезды, подъезды
-  тротуары, пешеходные тропы
-  детские площадки
-  спортивные площадки
-  древесная растительность
-  водоёмы
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  строения



Схема размещения проектируемой территории в границах деревни Аристово



## Условные обозначения

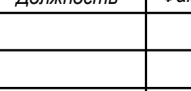
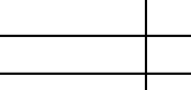
-  граница деревни Аристово
-  территория дер. Аристово
-  проектируемая территория

## Технико - экономические показатели

Общая площадь проектируемой территории	31 1026 кв. м.
Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	225 участков
Общая площадь территории под жилищной застройкой	19 6326 кв. м.
Расчетная численность населения	550 человек
Площадь проезжей части улиц и проездов	2 8833 кв. м.
Площадь земель общего пользования, благоустройства и озеленения	8 0867 кв. м.
в том числе:	
детская и спортивная площадки	1579 кв. м.
водоёмы	1316 кв.м.

## Экспликация объектов

- 1 контрольно-пропускной пункт, охрана
- 2 трансформаторные подстанции
- 3 газораспределительный пункт
- 4 детская площадка
- 5 спортивная площадка с тренажерным комплексом
- 6 административное здание совмещенное с магазином
- 7 детский сад
- 8 противопожарный водоём
- 9 контейнерные площадки ТБО

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Ветрова Н.В.		31.10.16
Разработал	Рязанцев Ю.Е.		31.10.16

Проект планировки территории жилого массива "Аристово парк", по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Аристово, ДОГОВОР 766/08-16 от 24.08.2016г.

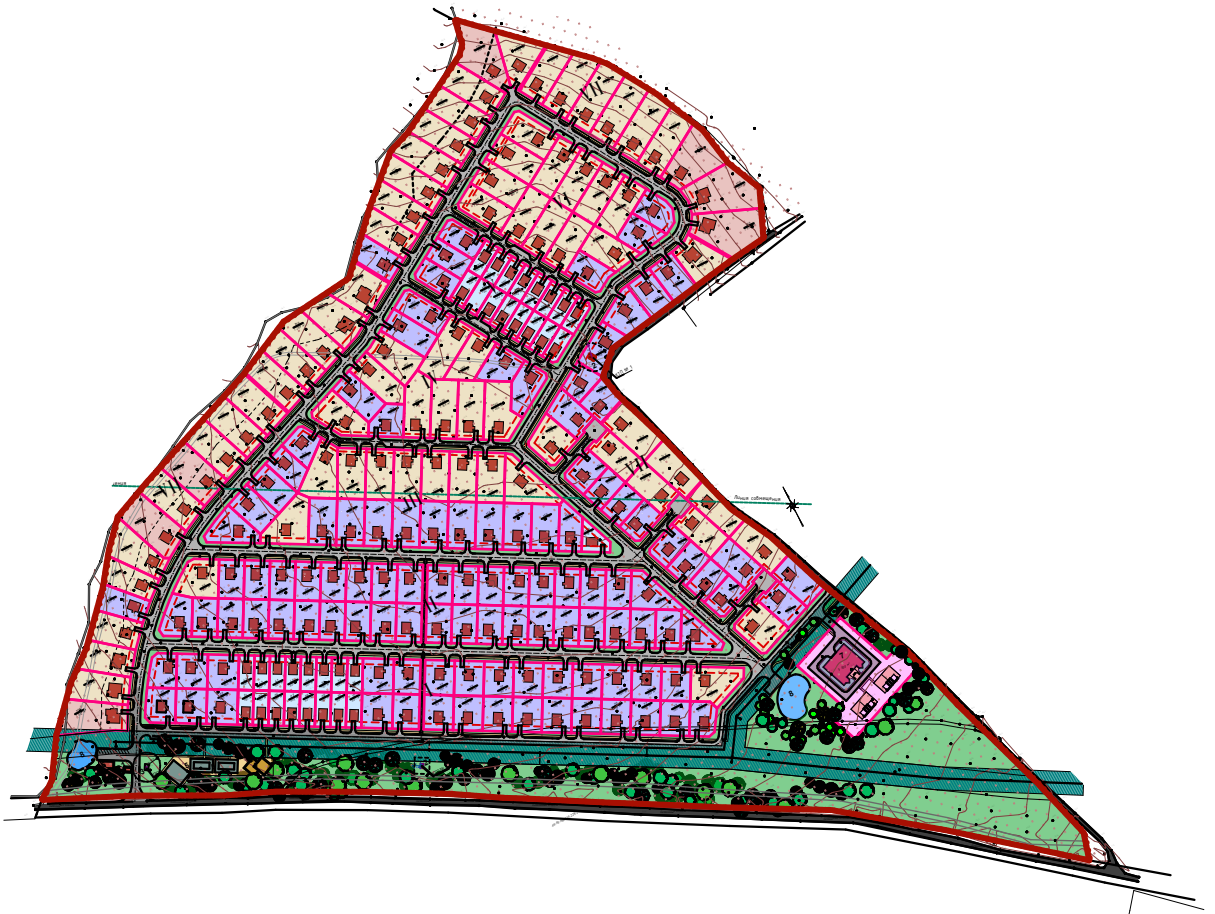
Страница	Лист	Листов
П	8	

ООО ВРТУ ГРУПП



# ПРОЕКТ

## ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЖИЛОГО МАССИВА "АРИСТОВО ПАРК", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., БОРОВСКИЙ РАЙОН, деревня АРИСТОВО



## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Наименование листа	Номер
Ведомость чертежей	
Пояснительная записка	
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах МО СП "Село ВОрсино".	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:25000	2
Планировочная организация территории. М 1:1500	3
Схема функционального зонирования. М 1:1500	4
Разбивочный чертёж земельных участков. М 1:1500	5
Разбивочный чертёж. Дороги и проезды. М 1:1500	6
Схема размещения инженерных сетей. М 1:1500	7
План организации рельефа. Конструкция профиля дорожного полотна. М 1:1500	8
Проект межевания территории с номерами участков и координатами поворотных точек. М 1:2000	9

**ПРОЕКТ**

**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ЖИЛОГО МАССИВА "АРИСТОВО ПАРК",  
РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛ.,  
БОРОВСКИЙ РАЙОН, деревня АРИСТОВО**

Заказчик:

ИП Гельбарт А. С.

Проектировщик:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"ВРП Групп"

Ген. директор

Ветрова Н.В.