

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.01.2019 года

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, деревня Рогачево, в зоне жилой застройки Ж1 на «Общественное питание» (код 4.6.) и «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Публичные слушания проведены на основании заявления Бикбаева Раиля Наильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699, площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, деревня Рогачево, в зоне жилой застройки Ж1 на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6.) и «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Публичные слушания проведены в соответствии с Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 13.12.2018 № 64 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения (постановления) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699», постановлением администрации от 14.12.2018 №356 «О подготовке по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699».

Публичные слушания проведены 28 декабря 2018 года в помещении Дворца Культуры села Ворсино по адресу: Калужская область, Боровский район село Ворсино, ул. Молодежная дом 7, информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Боровские известия» от 19.12. 2018 № 187-188 и размещена на сайте администрации МО СП село Ворсино в сети интернет, обнародована на стенде в здании администрации.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Калужской области, муниципальным правовым актам муниципального образования сельское поселение село Ворсино.

С материалами по обсуждаемому вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения по адресу село Ворсино, ул. Молодёжная, дом 8, с 19.01.2018 по 27.12.2018 года.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования были направлены уведомления.

В установленный срок в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступило обращение В.Н. Кабердина представителя от ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», который попросил в протоколе отразить, что выполнить съезд с автодороги М3-«Украина»-ЕЛИП к земельному участку с К№ 40:03:060901:699 с соблюдением требований нормативных документов невозможно и объекты недвижимости: здания кафе и гостиницы должны быть удалены от автодороги М-3«Украина»-Елип не менее 15 м., правообладателю земельного участка обеспечить подъезд к участку от улично - дорожной сети МО МР « Борокий район».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание» (код 4.6.) и «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) не может оказать негативное воздействие на окружающую среду. Условно разрешенный вид использования правообладателю земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699, площадью 1200 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, деревня Рогачево, на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6.) и «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с имеющего вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Выводы:

1. По результатам публичных слушаний принято решение считать публичные слушания по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:060901:699, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, деревня Рогачево, в зоне жилой застройки (кодовое обозначение Ж1), «Общественное питание» (код 4.6.) и «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) состоявшимися. В связи с вышеизложенным, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Заключение направить в Комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения село Ворсино для подготовки рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

3. Заключение подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сети "Интернет"

Председатель _____ А.В. Колюкаев

Секретарь _____ Ж.М. Тимошенко