

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

20.05.2019г

Ворсино

По результатам публичных слушаний Протокол от 14 мая 2019 года по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013.№2 в новой редакции от 09.02.2017 №5 с изменениями от 11.10.2018г№52 .

На заседании Комиссии присутствовали:

Председательствующий: Колкокаев А.В.- председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Секретарь: Хасьянова В.В.–главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

члены комиссии:

Бобер В.И. – депутат муниципального образования сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Регер Р.Б – депутат муниципального образования сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Петухова Т.П.- главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Тимошенко Ж.М.- главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Чернецова Е.А.- заместитель главы администрации- начальник отдела экономического развитию и финансово- бюджетной политики.

Разработчик проекта руководитель ООО «ВРПГрупп» Ветрова Н.В.

Приглашены: Гурьянов Г.И.- глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: всего 25. участников - жителей проживающих на территории сельского поселения и иных участников.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний: поступили предложения от граждан

Соловьевой О.П. 05.04.2019 (13.03.2019, 12.04.2019) об изменении территориальной зоны Р и снятии обременений водоохраной зоны с жилой зоны Ж1 в отношении земельного участка с кадастровым номером с К№ 40:03:061101:232 д. Климкино, Боровского района, Калужской области;

Чой Квонте от 05.04.2019 о снятии обременений защитной прибрежной полосы пруда д. Ивакино, Боровского района Калужской области в отношении земельных участков с К№ 40:03:060301:1843, К№ 40:03:060301:200, 40:03:060301:204 и определить статус пруда по фактическому использованию- как пожарный;

Куторов А.А. от 13.05.2019 санитарно- защитные зоны предприятий оставить без изменения до получения решения от Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области (Роспотребнадзор) и постановки на кадастровый учет.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

1.Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки для приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учётом изменений в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N540 с изменениями от 04.02.2019 N 44.

2. Оставить без изменения, т.е. отклонить предложения по заявлениям:

Соловьевой О.П. 05.04.2019 (13.03.2019, 12.04.2019) «Об изменении территориальной зоны Р и снятии обременений водоохраной зоны с жилой зоны Ж1 в отношении земельного участка с кадастровым номером с К№ 40:03:061101:232 д. Климкино, Боровского района, Калужской области»

Чой Квонте от 05.04.2019 «О снятии обременений защитной прибрежной полосы пруда д. Ивакино, Боровского района Калужской области в отношении земельных участков с К№ 40:03:060301:1843, К№ 40:03:060301:200, 40:03:060301:204 и определить статус пруда по фактическому использованию- как пожарный», так как считаем нецелесообразным принять данные предложения. Зона Р- рекреации является сохранением природного ландшафта, зеленых массивов в структуре населенных пунктов, обеспечивающих баланс природных и застроенных территорий, сохранение, развитие и обустройство территорий, предназначенных для отдыха на открытом воздухе.

3. Предложения в части касающейся изменения водоохранных зон водных объектов расположенных на территории сельского поселения село Ворсино отклонить, так как они установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Водоохранные зоны это территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4. Предложения Куторова А.А. принять: санитарно-защитные зоны предприятий оставить без изменения до получения Решения от Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области (Роспотребнадзор) об установлении изменений санитарно-защитных зон и их постановки на кадастровый учет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино» от 12.07.2018 № 29.

2. Проект разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством и Генеральным планом муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

3. Участниками публичных слушаний, представленный Проект одобрен.

4. Направить Главе муниципального образования сельского поселения село Ворсино Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, протоколы публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино и заключение о результатах публичных слушаний.