

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗИФИКАЦИЯ УЛ. ПОЛЕВАЯ, УЛ. ОВРАЖНАЯ Д. КЛИМКИНО БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1923-ПМ.4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОГЛАСОВАНО :			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

2019

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗИФИКАЦИЯ УЛ. ПОЛЕВАЯ, УЛ. ОВРАЖНАЯ Д. КЛИМКИНО БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1923-ПМ.4

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер



Сафронова Н.С.

Владимиров С.А.

2019



## СОДЕРЖАНИЕ

## Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть</b>		
1923-ПМ.4-СД	Состав проектной документации	2
1923-ПМ.4-С	Содержание тома 3	3
1923-ПМ.4	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	<b>Графическая часть</b>	
	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	Лист 1
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 2
	<b>Текстовые приложения</b>	
	1. Копия постановления Главы Администрации Мо СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 29.12.2018г. № 397 «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту»	
	2. Копия технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания – приложение 1 к муниципальному контракту №09/01 от 09.01.2019г.	
	3. Выписки из ЕРГП на земельные участки с кадастровыми номерами: - 40:03:000000:749 - 40:03:061101:738 - 40:03:000000:1863	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

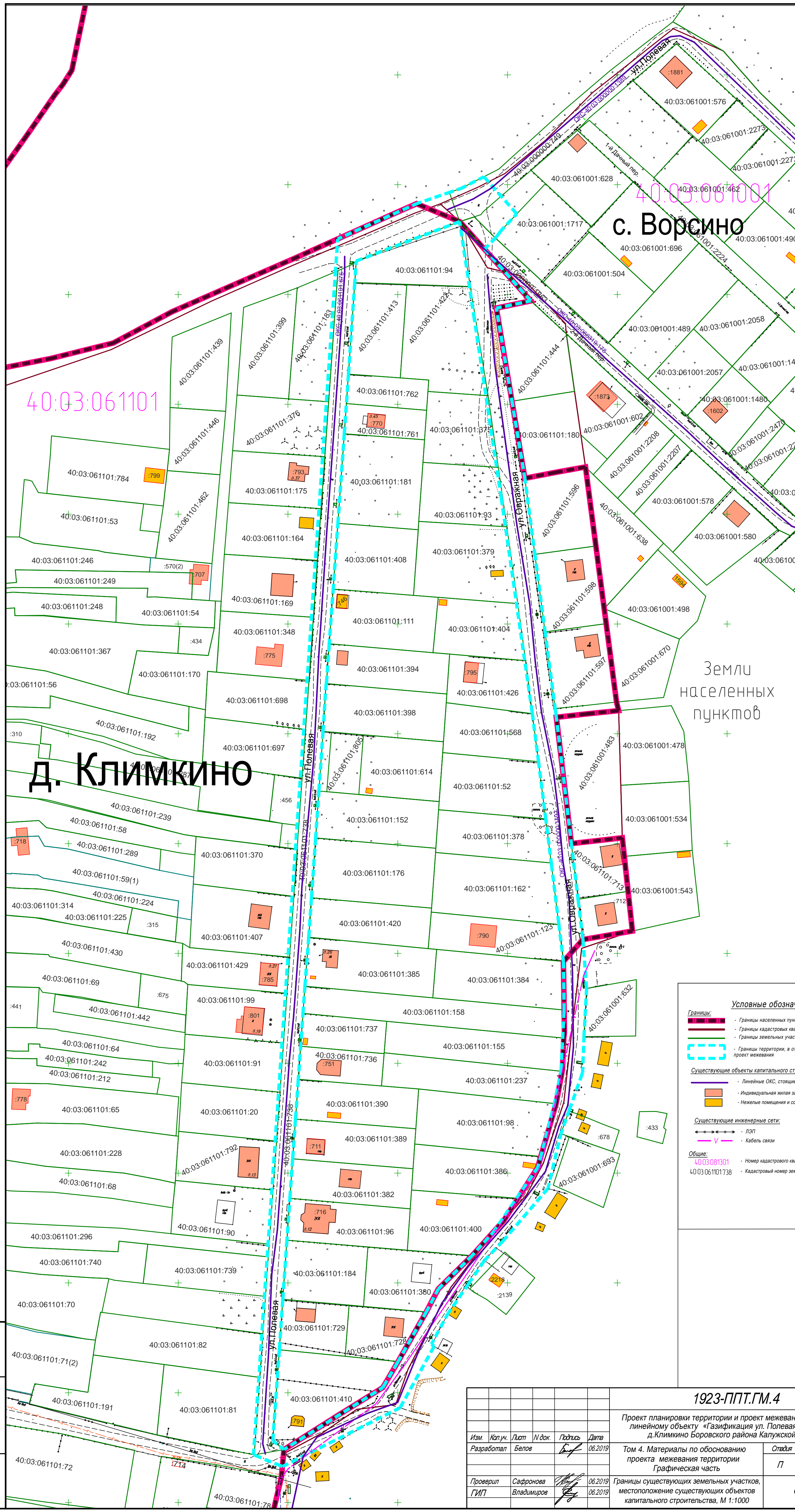
<b>1923-ПМ.4-С</b>					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				06.19
Проверил	Сафронова				06.19
ГИП	Владимиров				06.19
<b>СОДЕРЖАНИЕ Тома 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ГАЗПРОЕКТ»					



**Том 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1923-ПМ.4-С	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		Подп.



40:03:061101  
с. Ворсино

40:03:061101

Д. Климкино

Земли населенных пунктов

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы населенных пунктов
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков по данным ГКН
  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Существующие объекты капитального строительства:**
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
  - Индивидуальная жилая застройка
  - Нежилая помещения и сооружения жилой застройки
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП
  - Кабель связи
- Общие:**
- 40:03:061101 - Номер кадастрового квартала
  - 40:03:061101:183 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС

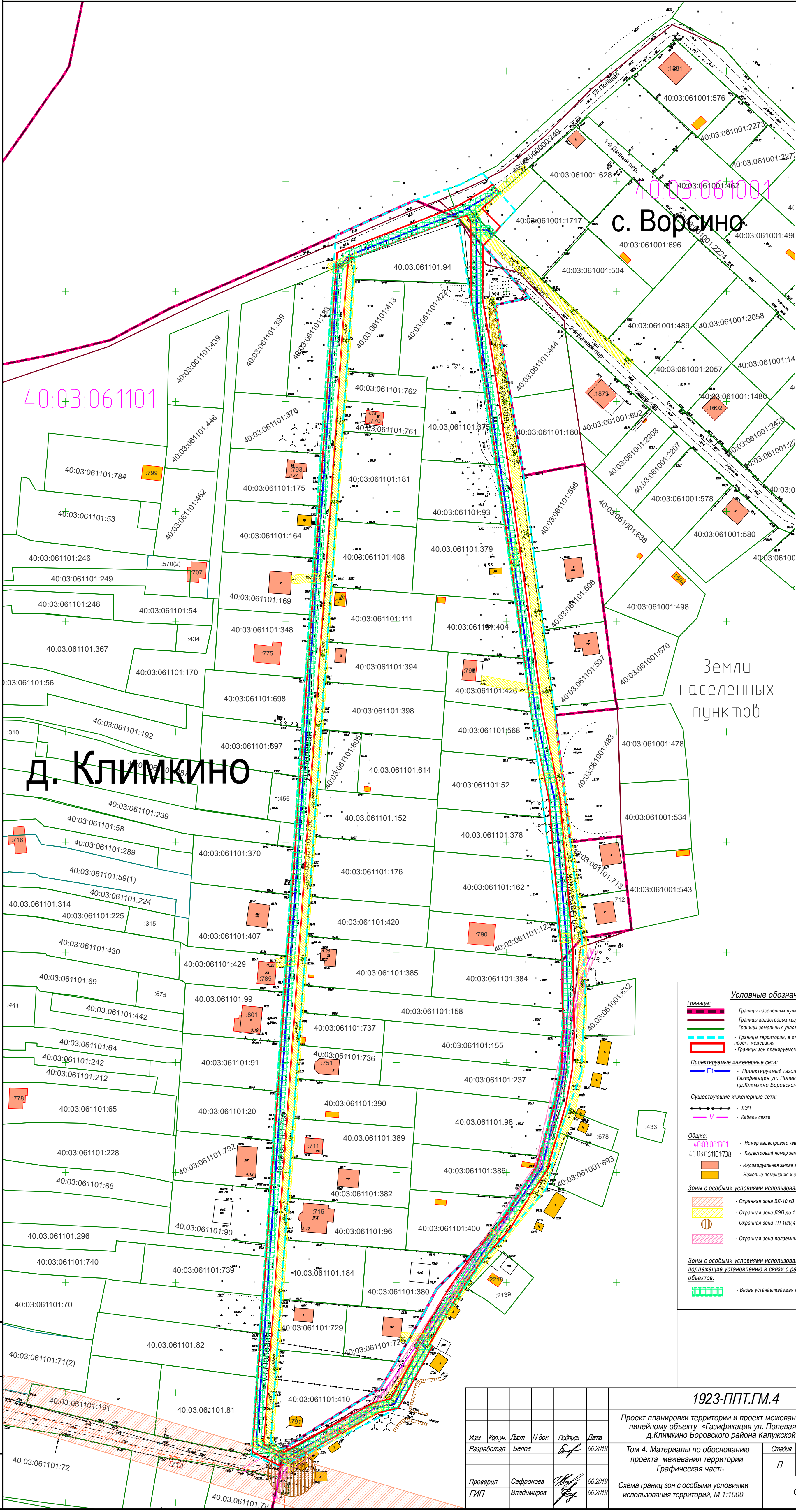
Взам. инв.№  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					<b>1923-ППТ.ГМ.4</b>				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту «Газификация ул. Полевая, ул. Овражная д.Климкино Боровского района Калужской области»				
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил	Савронова				06.2019	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	ООО "Газпроект"		
ГИП	Владимиров				06.2019				



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ  
«ГАЗИФИКАЦИЯ ул. ПОЛЕВАЯ, ул.ОВРАЖНАЯ д.КЛИМКИНО БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000**



- Условные обозначения:**
- Границы:**
    - Границы населенных пунктов
    - Границы кадастровых кварталов
    - Границы земельных участков по данным ГКН
    - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
    - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Проектируемые инженерные сети:**
    - Г1 - Проектируемый газопровод н. д. по объекту Газификация ул. Полевая, ул. Овражная д.Климкино Боровского района Калужской области
  - Существующие инженерные сети:**
    - ЛЭП
    - Кабель связи
  - Общие:**
    - 40:03:061101 - Номер кадастрового квартала
    - 40:03:061101:738 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
    - ЖЗ - Индивидуальная жилая застройка
    - ИЖС - Нежилая постройка и сооружения жилой застройки
  - Зоны с особыми условиями использования территории:**
    - Охранная зона ВЛ-10 кВ
    - Охранная зона ЛЭП до 1 кВ
    - Охранная зона ТП 10/0,4 кВ
    - Охранная зона подземных кабельных линий связи
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
    - Вновь устанавливаемая охранная зона газопровода н.д.

Взам. инв. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подпись и дата	Белов			06.2019
Имя, И.ф.о.	Сафронова			06.2019
	Владимирова			06.2019

<b>1923-ППТ.ГМ.4</b>				
Проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту «Газификация ул. Полевая, ул. Овражная д.Климкино Боровского района Калужской области»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Белов			06.2019
Проверил	Сафронова			06.2019
ГИП	Владимирова			06.2019
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
Графическая часть			П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000				Листов
				2
ООО "Газпроект"				





**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино  
Боровского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » 12 20 18 г.

с. Ворсино

№ 394

**О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту: "Газификация ул. Полевая, ул. Овражная д. Климкино Боровского района Калужской области".**

В соответствии со статьей 42,43,44,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3.ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Положением об администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденного решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 10.12.2005 года №12, на основании заявления ООО "Газпроект", администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино


**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО "Газпроект" за счет средств муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в соответствии с муниципальным контрактом №09/01 от 09 января 2019 года, приступить к подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту: "Газификация ул. Полевая, ул. Овражная д. Климкино Боровского района Калужской области".
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8.

**Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино**



**Г.И. Гурьянов**

исп. Петухова Т.П.   
отп. 3-экз.

1- заявителю  
2-дело

Приложение №1  
к муниципальному контракту  
от « 09 » января 2019 г. №09/01

Техническое задание

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования (содержание)
1	Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино
2	Основание для проектирования	«Газификация населенных пунктов муниципального образования сельского поселения с. Ворсино Боровский район Калужская область на 2018-2028 годы»
3	Источник финансирования	За счет средств бюджета сельского поселения с. Ворсино Боровского района
4	Месторасположение объектов	Калужская область, Боровский район, с. Ворсино
5	Основные цели и задачи разработки документации по планировке	- разработка проекта планировки и межевания территории для обеспечения строительства газопровода
6	Основные технические параметры	д. Климкино, ул. Полевая, ул. Овражная: Ориентировочная протяженность распределительных сетей – 1, 240 км.
7	Исходные данные	Генеральный план МО СП село Ворсино, правила землепользования и застройки МО СП село Ворсино. Ситуационный план, топографические планы М 1:500 в границах указанных Заказчиком, трассировка проекта строительства
8	Состав, содержание и виды работ	<p>1. Разработка проекта планировки территории</p> <p>1.1 Осуществить сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки территории на основании предоставленных материалов проектной документации на строительство газопровода, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения государственного кадастра недвижимости и сведения единого государственного реестра прав;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и установления границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений (при необходимости);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при необходимости);</li> <li>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство;</li> <li>границы территории объектов культурного наследия (при</li> </ul>



		<p>необходимости);  границы зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости);  - границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости).</p>
9	<p>Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта, последовательность и сроки выполнения</p>	<p>Разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства: Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191 -ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N564, Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Калужской области, касающиеся развития территории.</p> <p>Иные нормативы и правила.</p> <p><b>1.1</b> Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии с положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564.</p> <p><b>1.2.</b> Разработать в установленном законодательством РФ порядке проект планировки территории, включающий:</p> <p><b>1.2.1.</b> Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 включает в себя:</p>



- чертеж красных линий;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с

размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;



- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**1.2.2.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

**Раздел 3** "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к **разделу 4** "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

работка проекта межевания территории.

Подготовить проект межевания территории состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.


Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных



		<p>участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>з) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
10	Перечень и требования к материалам, передаваемым заказчику	Документация по планировке территории передается заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (формат DWG и PDF).
11		

Заказчик

  
  
**Г.И. Гурьянов**

Директор ООО «Газпроект»

  
  
**Н.С. Сафронова**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 10.06.2019

№ 40/000/005/2019-34950

На основании запроса от 03.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	40:03:000000:749
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения дороги по ул. Полевая
	площадь объекта:	29 178 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, с.Ворсино, ул.Полевая
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование сельское поселение "Село Ворсино" Боровского района Калужской области
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40-03/024/2014-095 от 11.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация МО СП Село Ворсино Калужская область

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.



В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Музалевская Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **10.06.2019 15:00:43** (время московское)

Подписант: **Музалевская Надежда Вячеславовна**, СНИЛС 128-522-785  
70, PavninaNV@40.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН  
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ  
"ФКП Росреестра" по Калужской области, 40 Калужская  
область, Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121

Сертификат: 08F701B07AC40CD186E9116D0B82EE3317, выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН  
7705401340, 77 город Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1

Действителен: с 29.12.2018 16:14:39 по 31.12.2019 00:00:00 (время  
московское)

подпись верна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
<b>14.06.2019 № 99/2019/266921878</b>	
Кадастровый номер: <b>40:03:061101:738</b>	
Номер кадастрового квартала:	40:03:061101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Климкино, ул. Полевая
Площадь:	4332 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38554.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:061101:676
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____ Всего листов выписки: ____
14.06.2019 № 99/2019/266921878	
Кадастровый номер: 40:03:061101:738	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Костеша Владимир Александрович №77-11-130
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>14.06.2019</b> № <b>99/2019/266921878</b>	
Кадастровый номер: <b>40:03:061101:738</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:061101:761, 40:03:061101:762. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Сафронова Наталья Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего листов выписки: ____	
<b>14.06.2019 № 99/2019/266921878</b>	
Кадастровый номер: <b>40:03:061101:738</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. 40/003/2018-1 от 20.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>14.06.2019 № 99/2019/266921878</b>	
Кадастровый номер: <b>40:03:061101:738</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 10.06.2019

№ 40/000/005/2019-34937

На основании запроса от 03.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	40:03:000000:1863
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
	площадь объекта:	4 246 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, с.Ворсино, пер.2-й Дачный
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование сельское поселение "Село Ворсино" Боровского района Калужской области
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40/003-40/003/002/2016-1101/1 от 08.04.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация МО СП Село Ворсино Калужская область

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Музалевская Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **10.06.2019 15:06:02** (время московское)

Подписант: **Музалевская Надежда Вячеславовна**, СНИЛС 128-522-785 70, PavninaNV@40.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области, 40 Калужская область, Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121

Сертификат: 08F701B07AC40CD186E9116D0B82EE3317, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, 77 город Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1

Действителен: с 29.12.2018 16:14:39 по 31.12.2019 00:00:00 (время московское)

подпись верна