

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
м.п.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО», МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт. 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1822-ПМ.ПЗ.3

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Изм. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

2018

Индивидуальный предприниматель Новокшенов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10 кВ по второй категории
надежности для электроснабжения промышленных
предприятий Индустриального парка «Ворсино»,
максимальной мощностью 5МВт.
2 этап строительства»**

**Том 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1822-ПМ.ПЗ.3

Индивидуальный предприниматель

Новокшенов И.В.



2018

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен име. №	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1822-ППТ.ПЗ.1 1822-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1822-ППТ.ПЗ.2 1822-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1822-ПМ.ПЗ.3 1822-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшенов		<i>Новокшенов</i>	07.18
Кад. инженер		Новокшенов		<i>Новокшенов</i>	07.18

1821-ПМ.ПЗ.3-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшенов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.							
1	2	3							
Текстовая часть									
1822-ПМ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	2							
1822-ПМ.ПЗ.3-С	Содержание	3							
1822-ПМ.ПЗ.3-Т	Том 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка	4							
	1 Общие положения	4							
	1.1 Цели выполнения проекта межевания территории	6							
	1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	6							
	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6							
	1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6							
	2 Формирование земельных участков для строительства Объекта	7							
	2.1 Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков (частей земельных участков)	8							
	2.2 Сведения об образуемых частях земельных участках	10							
	2.3 Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков	11							
	3 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на образуемых земельных участках	13							
	4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	14							
	5 Сведения об изменяемых земельных участках	14							
	6 Границы территорий объектов культурного наследия	15							
	7 Сведения о публичных сервитутах	15							
	8 Границы зон с особыми условиями использования территории	16							
	9 Выводы	17							
Графическая часть									
1822-ПМ.ГМ.3	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 1							
Приложения									
	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости								
1822-ПМ.ПЗ.3-С									
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	СОДЕРЖАНИЕ Том 3. Проект межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Новокшенов				08.18		П	1	1
Кад.инженер	Новокшенов				08.18				
<i>Инв. № подл.</i>							ИП Новокшенов И.В.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Общие положения

Проект межевания территории для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» (далее Объекта) разработан на основании:

- Договора №49 от 13 июля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», заключенного между ИП Новокшонов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 49 от 13 июля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшонов Иван Васильевич.

Разрешительным документом для ИП Новокшонова И.В. на разработку проекта межевания территории является квалифицированный аттестат кадастрового инженера № 40-11-97, Свидетельство кадастрового инженера №1644, выданное 01.08.2016г. Ассоциацией СРО «ОПКД».

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

6. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ Том 3. Проект межевания территории		
Разработал		Новокшонов			08.18			
Кад. инженер		Новокшонов			08.18	П	1	14
						ИП Новокшонов И.В.		

предприятий»;

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

10. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

12. Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области

14. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. Площадь территории для строительства Объекта составляет – 8697,0 кв.м.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Категории земель на которых располагается линейный объект: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах кадастрового квартала 40:03:068302.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

2

1.1 ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения объекта, которая установлена в проекте планировки территории, необходимой для строительства Объекта. Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков для строительства Объекта.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Проект планировки территории Объекта.
4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
5. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории:
- номер кадастрового квартала 40:03:068302 - № 40/ИСХ/18-326302 от 31.07.2018г.;
6. Выписки из ЕГРН - Сведения о характеристиках объекта недвижимости:
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:335 - №99/2018/142380052;
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:240 - № 99/2018/94670813;
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:319 - №99/2018/94671251;
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068302:324 - № 99/2018/94671359.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

3

2. Формирование земельных участков для строительства Объекта

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства Объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства Объекта.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о границах смежных земельных участков.

Формируемые земельные участки (части земельных участков) расположены в границах кадастрового квартала 40:03:068302 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В административном отношении территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 17 км от районного центра г.Боровска, в районе д.Добрино, д. Ивакино на территории Индустриального парка «Ворсино». В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории под строительство линейного объекта, всего:	кв.м	8697,0
2	Территория, подлежащая межеванию, всего:	кв.м	8697,0
3	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для строительства Объекта всего, в том числе:	кв.м	8697,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

4

3.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	8697,0
-----	---	------	--------

2.1. Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Земли под строительство Объекта представлены землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта, приведена в таблице 2.

В пунктах №№ 1-4 приведена информация об участках, поставленных на кадастровый учет, которые затрагиваются полосой отвода под строительство Объекта.

Таблица 2. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:240	Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	153 088/ 1511,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино",	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	502 405/ 1741,0

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

5

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

			собственность	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	166 756/ 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, д Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	33 500/ 3771,0

ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта

8697,0

Для выполнения кадастровых работ по образованию частей земельных участков необходимо получить согласие в письменной форме собственников земельных участков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

6

2.2 Сведения об образуемых частях земельных участков

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» для его строительства необходимо формирование проектных земельных участков общей площадью 8697,0 кв.м. путем образования частей земельных участков из сформированных и поставленных на учет земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых частей земельных участков под полосу отвода для строительства Объекта обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3 - Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/части ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	40:03:068302:240/ЧЗУ1	147,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
2	40:03:068302:240/ЧЗУ2	1364,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
3	40:03:068302:335/ЧЗУ1	1741,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
4	40:03:068302:319/ЧЗУ1	1674,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

7

5	40:03:068302:324/ЧЗУ1	3771,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
---	-----------------------	--------	--	--------------------------------------

2.3 Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков под строительство Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
40:03:068302:240/ЧЗУ1 площадь 147 кв.м		
1	511409.91	1327178.92
2	511419.17	1327180.02
3	511422.01	1327193.28
4	511408.42	1327191.56
1	511409.91	1327178.92
40:03:068302:240/ЧЗУ2 площадь 1364 кв.м		
5	511514.96	1327205.07
6	511594.05	1327144.96
7	511595.59	1327132.91
8	511598.23	1327130.81
9	511599.75	1327125.01
10	511596.83	1327123.15
11	511612.66	1326998.53
12	511621.75	1326999.55
13	511620.63	1327009.55
14	511618.65	1327009.32
15	511603.06	1327140.30
16	511518.92	1327205.57
5	511514.96	1327205.07
40:03:068302:335/ЧЗУ1 площадь 1741 кв.м		
1	511422.01	1327193.28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

8

2	511423.63	1327200.84
3	511445.59	1327203.39
4	511470.50	1327210.59
5	511506.92	1327211.18
6	511514.96	1327205.07
7	511518.92	1327205.57
8	511603.06	1327140.30
9	511602.13	1327148.13
10	511546.65	1327190.14
11	511550.81	1327195.64
12	511545.60	1327206.14
13	511527.91	1327204.33
14	511507.69	1327219.64
15	511469.80	1327219.03
16	511448.50	1327212.84
17	511447.90	1327218.13
18	511438.16	1327216.97
19	511438.97	1327210.09
20	511418.93	1327207.55
21	511418.00	1327203.20
22	511407.19	1327201.92
23	511408.42	1327191.56
1	511422.01	1327193.28
40:03:068302:319/ЧЗУ1 площадь 1674,0 кв.м		
1	511674.00	1327008.37
2	511680.92	1327009.24
3	511680.76	1327010.73
4	511887.44	1327033.86
5	511893.32	1327034.73
6	511892.46	1327042.19
7	511886.54	1327041.31
8	511672.96	1327017.46
1	511674.00	1327008.37
40:03:068302:324/ЧЗУ1 площадь 3771,0 кв.м		
1	511893.32	1327034.73
2	512018.38	1327053.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

9

3	512033.96	1326983.78
4	512037.76	1326964.74
5	512047.83	1326954.29
6	512048.26	1326950.96
7	512055.73	1326891.61
8	512074.08	1326747.09
9	512121.90	1326753.12
10	512121.00	1326760.26
11	512081.31	1326755.27
12	512063.86	1326892.67
13	512055.82	1326956.52
14	512044.49	1326968.27
15	512041.06	1326985.47
16	512024.01	1327061.64
17	511892.46	1327042.19
1	511893.32	1327034.73

3 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на образуемых земельных участках

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	40:03:068302:335/ЧЗУ1	ОКС 40:03:000000:651 ОКС 40:03:000000:652
2	40:03:068302:319/ЧЗУ1	40:03:068302:342 Сооружение канализации
3	40:03:068302:324/ЧЗУ1	40:03:068302:343 Сооружение коммунального хозяйства, водопроводная сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам и частям земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	40:03:068302:240/ЧЗУ1	40:03:068302:240
2	40:03:068302:240/ЧЗУ2	40:03:068302:240
3	40:03:068302:335/ЧЗУ1	40:03:068302:335
4	40:03:068302:319/ЧЗУ1	40:03:068302:319
5	40:03:068302:324/ЧЗУ1	40:03:068302:324

5 Сведения об изменяемых земельных участках

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
1	40:03:068302:240	Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	153 088
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения	502 405

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

11

				промышленных объектов	
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	166 756
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, д Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	33 500

6 Границы территорий объектов культурного наследия

На территории под строительство Объекта, согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий на чертеже межевания территории не отображены.

7 Сведения о публичных сервитутах

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Границы зон с особыми условиями использования территории

Граница охранной зоны кабельной линии принята согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Для проектируемых КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах территории под размещение Объекта зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

Таблица 7. Охранные зоны инженерных коммуникаций по данным ГКУ

№ п/п	Номер ЗОУИТ	Название зоны с особыми условиями использования территории	Наименование документа
1	<u>40.00.2.128</u>	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "двухцепная линия электропередачи ВЛ 220 кВ от ПС "Калужская" к ПС 220 кВ "Метзавод" Боровский, Жуковский, Малоярославецкий район Калужской области	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24
2	<u>40.00.2.71</u>	Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Мирная-Кедрово, Калужская область, Боровский район, Жуковский район	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13
3	<u>40.00.2.73</u>	Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Калужская - Латышская, Калужская область, Малоярославецкий район, Жуковский район, г. Обнинск, Боровский район	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

1822-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

13

9 ВЫВОДЫ

Проект межевания территории для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

Сведения о вновь образуемых частях земельных участков отражены в графической части проекта межевания территории на чертеже проекта межевания территории.

На Чертеже межевания территории (Графическое приложение 0822-ПМ.ГМ.3) отображены: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; границы образуемых частей земельных участков и границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков, границы зон с особыми условиями территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1822-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000

40:03:068302:325
ООО "Центр-Трейд"

ООО "ОРАК"
40:03:068302:316

40:03:068302:304
ЗАО "Медена"

40:03:068302:319

40:03:068302

40:03:068302:267

ООО «Д.А. Рус»

40:03:068302:34

ООО "Кей Ти Эн Джи Рус"

40:03:068302:240

40:03:068302:310

40:03:068302:67
ООО "ПО "Металлист"

40:03:068302:127
ЗАО "Л'Ореаль"

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории под строительство линейного объекта, всего:	кв.м.	8 697,0
2	Территория, подлежащая межеванию, всего:	кв.м.	8 697,0
3	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для строительства Объекта всего, в том числе:	кв.м.	8 697,0
3.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м.	8 697,0

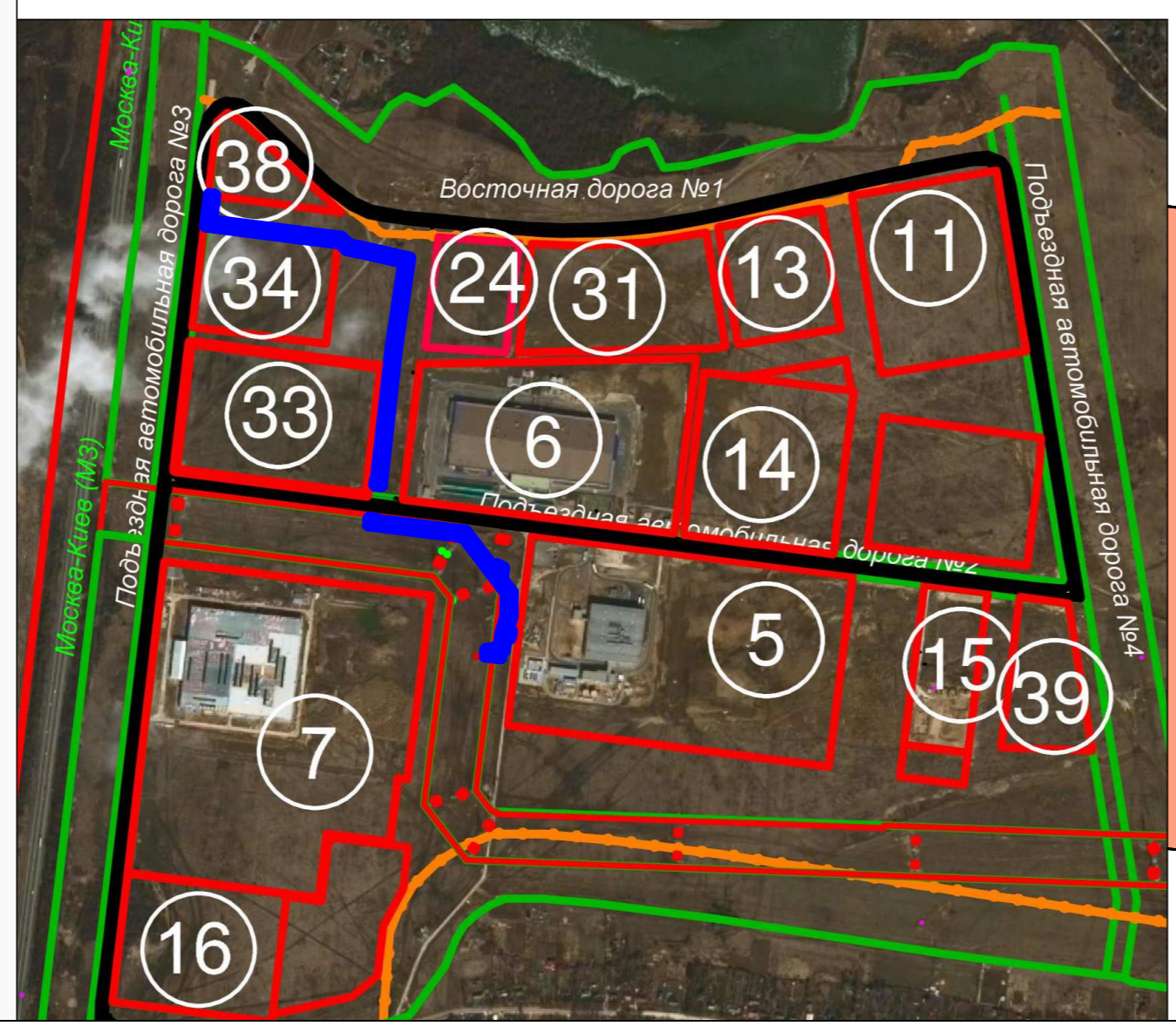
Ведомость образуемых частей земельных участков			
Условный номер участка/части ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
40:03:068302:240/43У1	147,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
40:03:068302:240/43У2	1364,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
40:03:068302:335/43У1	1741,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
40:03:068302:319/43У1	1674,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
40:03:068302:324/43У1	3771,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов

Примечание: Таблица координат поворотных точек формируемых частей земельных участков для строительства Объекта представлена в приложении к чертежу межевания территории.

Ведомость по земельным участкам, затрагиваемым при строительстве линейного объекта						
№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Проблокиратор	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь ЗУ, часть ЗУ отводимая под строительство линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068302:240	Калужская обл., Бардовский район, Администрация МО сельское поселение село Ворсино, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	153 088 / 1511,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Бардовский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	502 405 / 1741,0
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Бардовский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	166 756 / 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Бардовский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	33 500 / 3771,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство кабельной линии						8 697,0

Примечание: 1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлена в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
- Образуемые части земельных участков для строительства Объекта:**
- ЧЗУ1
 - 2 / 1
 - образуемые ЧЗУ из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"
- Проектируемые инженерные сети:**
- W2 - Кабельная линия напр. 10кВ
 - W1 - Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
 - Опора в/в проектируемая
- Существующие инженерные сети:**
- K - Хоз-бытовая канализация
 - B - Хоз-питьевый водопровод
 - V - Кабель связи
 - W2 - Кабельная линия (В/в кабель) 10кВ
 - W1 - Кабельная линия (Н/в кабель) 10кВ
 - Г - Газопровод
 - ЛЭП
 - Опора в/в ранее запроектированная
 - ранее запроектированная ВЛЗ-10кВ к «БН Хайтек»
- Общие:**
- 40:03:068302 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:335 - Кадастровый номер земельного участка, затрагиваемый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здание
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Устанавливаемая охранная зона для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ
 - Сущ. охранная зона ВЛ-220кВ по данным ГКУ



1822-ПМ.ГМ.3				
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Новикшонов И.В.			08.2018
Проверил	Новикшонов И.В.			08.2018
Том 3. Проект межевания территории			Стрелка	Лист
Графическая часть			П	1
Чертеж межевания территории			ИП Новикшонов И.В.	
Масштаб 1:1000				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ «СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО», МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

Ведомость координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков под строительство Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
40:03:068302:240/ЧЗУ1		
площадь 147 кв.м		
1	511409.91	1327178.92
2	511419.17	1327180.02
3	511422.01	1327193.28
4	511408.42	1327191.56
1	511409.91	1327178.92
40:03:068302:240/ЧЗУ2		
площадь 1364 кв.м		
5	511514.96	1327205.07
6	511594.05	1327144.96
7	511595.59	1327132.91
8	511598.23	1327130.81
9	511599.75	1327125.01
10	511596.83	1327123.15
11	511612.66	1326998.53
12	511621.75	1326999.55
13	511620.63	1327009.55
14	511618.65	1327009.32
15	511603.06	1327140.30
16	511518.92	1327205.57
5	511514.96	1327205.07
40:03:068302:335/ЧЗУ1		
площадь 1741 кв.м		
1	511422.01	1327193.28
2	511423.63	1327200.84
3	511445.59	1327203.39
4	511470.50	1327210.59
5	511506.92	1327211.18
6	511514.96	1327205.07
7	511518.92	1327205.57
8	511603.06	1327140.30
9	511602.13	1327148.13
10	511546.65	1327190.14
11	511550.81	1327195.64
12	511545.60	1327206.14

13	511527.91	1327204.33
14	511507.69	1327219.64
15	511469.80	1327219.03
16	511448.50	1327212.84
17	511447.90	1327218.13
18	511438.16	1327216.97
19	511438.97	1327210.09
20	511418.93	1327207.55
21	511418.00	1327203.20
22	511407.19	1327201.92
23	511408.42	1327191.56
1	511422.01	1327193.28
40:03:068302:319/ЧЗУ1 площадь 1674,0 кв.м		
1	511674.00	1327008.37
2	511680.92	1327009.24
3	511680.76	1327010.73
4	511887.44	1327033.86
5	511893.32	1327034.73
6	511892.46	1327042.19
7	511886.54	1327041.31
8	511672.96	1327017.46
1	511674.00	1327008.37
40:03:068302:324/ЧЗУ1 площадь 3771,0 кв.м		
1	511893.32	1327034.73
2	512018.38	1327053.23
3	512033.96	1326983.78
4	512037.76	1326964.74
5	512047.83	1326954.29
6	512048.26	1326950.96
7	512055.73	1326891.61
8	512074.08	1326747.09
9	512121.90	1326753.12
10	512121.00	1326760.26
11	512081.31	1326755.27
12	512063.86	1326892.67
13	512055.82	1326956.52
14	512044.49	1326968.27
15	512041.06	1326985.47
16	512024.01	1327061.64
17	511892.46	1327042.19
1	511893.32	1327034.73

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

Номер кадастрового квартала:	40:03:068302
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино
Площадь:	502405 +/- 1240 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	301965501.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1573,40:03:000000:1019,40:03:068302:278,40:03:068302:286,40:03:000000:1714,40:03:068302:277,40:03:068302:279,40:03:068302:313,40:03:068302:314
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:068302:327
Кадастровые	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Грицай Ольга Сергеевна №40-11-122
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Новокшенов Иван Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
31.07.2018 № 99/2018/142380052	
Кадастровый номер:	40:03:068302:335
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", ИНН: 4027068324
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:068302:335-40/003/2018-7 от 28.06.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Сервитут, Земельные участки в границах пользования частью №3(площадью 331 кв.м), частью №14 (площадью 162 кв.м), частью №15 (площадью 2433 кв.м) , общая площадь землепользования составляет 2926 кв.м., являющиеся частями земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:226, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 511788 кв. м
3.1.1. дата государственной регистрации:	28.06.2018
номер государственной регистрации:	40:03:068302:335-40/003/2018-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2016 постоянно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Л' Ореаль", ИНН: 7726059896
основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (установлении сервитута) от 21.09.2016; Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (установлении сервитута) от 21 сентября 2016 года от 31.10.2017
3.1.2. вид:	Сервитут, В границах пользования частью №11 (площадью 128 кв.м.), частью №12 (площадью 115 кв.м.), частью №14 (площадью 143 кв.м) расположенные по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:226, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 536 918 кв. м
дата государственной регистрации:	28.06.2018
номер государственной регистрации:	40:03:068302:335-40/003/2018-4

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Триада-Импекс", ИНН: 7706139021
основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограничения пользования земельным участком (сервитута) от 21.07.2016; Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 21 июля 2016 года от 31.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

3.1.3.	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: ч.2-185кв.м., ч.13- 100кв.м. являющиеся частью земельного участка по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:226, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 536 918 кв. м
вид:	
дата государственной регистрации:	28.06.2018
номер государственной регистрации:	40:03:068302:335-40/003/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.09.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью

	"Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 1 октября 2015г. от 08.08.2016 №2
3.1.4.	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: учетный номер части 1 - площадью 185 кв.м. и учетный номер части 11 - площадью 100 кв.м. являющиеся частью земельного участка с кад. №40:03:068302:327 по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Добрино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 511 788 кв.м.
вид:	
дата государственной регистрации:	28.06.2018
номер государственной регистрации:	40:03:068302:335-40/003/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.11.2015 неопределен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394
основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 01.10.2015; Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 01 октября 2015 года, от 31.10.2017 №4;

Дополнительное соглашение к
Соглашению о предоставлении
права ограниченного пользования
земельными участками
(установлении сервитута) от 1
октября 2015г. от 08.08.2016 №2

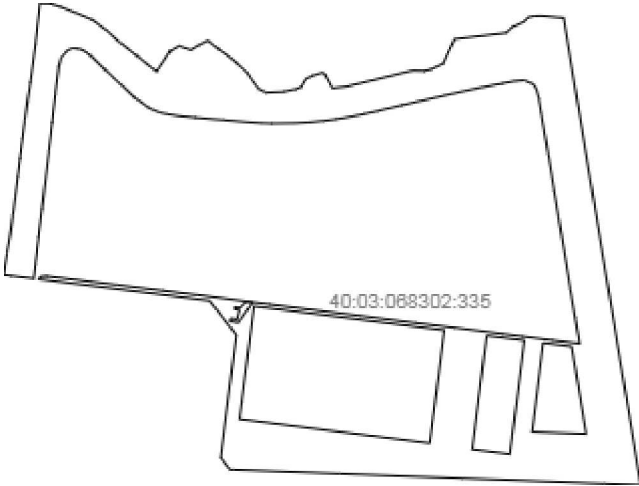
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Закрытое акционерное общество "Триада-Импекс", ИНН: 7706139021
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Сервитут (право), № 40:03:068302:335-40/003/2018-2 от 28.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Сервитут (право), № 40:03:068302:335-40/003/2018-1 от 28.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

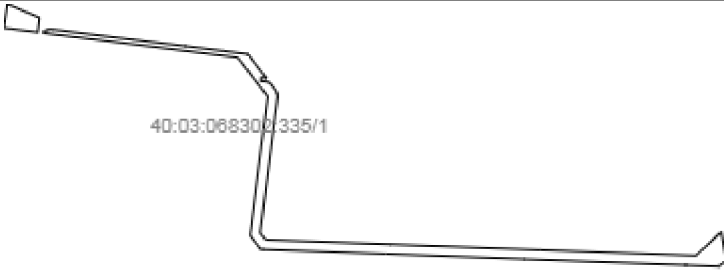
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

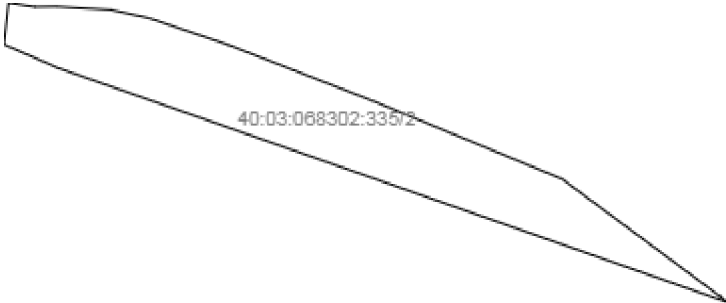
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

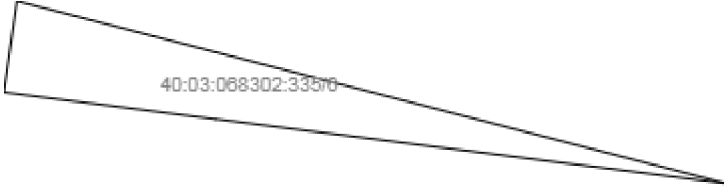
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

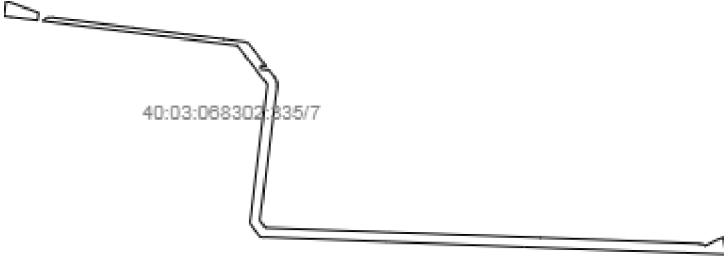
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:335/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:03:068302:335/7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2018 № 99/2018/142380052			
Кадастровый номер:		40:03:068302:335	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	44794	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.73, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
2	2797	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.19, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	9380	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.18, Акт приемки № б/н от 15.05.2013
4	37183	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.80, Доверенность № 0664704 от 30.12.2015
5	15191	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.25, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	236	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.128, Свидетельство № 644364 от 22.11.2013
7	41977	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.71, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Закрытое акционерное общество "Триада-Импекс"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Закрытое акционерное общество "Л' Ореаль"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

Номер кадастрового квартала:	40:03:068302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино
Площадь:	153088 +/- 685 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92012011.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:068302:223
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Новокшенов Иван Васильевич №40-11-97, -
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Новокшенов Иван Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813	
Кадастровый номер:	40:03:068302:240
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", ИНН: 4027068324
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-03/032/2014-065 от 17.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: ч.4- 999кв.м., ч.6-1138кв.м., являющиеся частями земельного участка по адресу: Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:240, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 153 088 кв. м
3.1.1. дата государственной регистрации:	09.09.2016
номер государственной регистрации:	40-40/003-40/003/016/2016-6693/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.09.2016 не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 1 октября 2015г. от 08.08.2016 №2
3.1.2. вид:	Сервитут, Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:240, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 153 088 кв. м
дата государственной регистрации:	17.12.2014
номер государственной регистрации:	40-40-03/032/2014-063
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2014 не определен

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", ИНН: 4003033040
основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 20.11.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018.№ 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	
3.1.3.	вид:	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: ч.4- 999кв.м., ч.6- 1138кв.м., являющиеся частями земельного участка по адресу: Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино, кад. № 40:03:068302:240, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 153 088 кв. м	
	дата государственной регистрации:	02.11.2015	
	номер государственной регистрации:	40-40/003-40/003/016/2015-4816/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.11.2015 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 01.10.2015	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", ИНН: 4003033040
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Сервитут (право), № 40-40-03/032/2014-063 от 17.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: ч.4- 999кв.м., ч.6-1138кв.м., являющиеся частями земельного участка по адресу: Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:240, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 153 088 кв. м	
	3.2.1. дата государственной регистрации:	09.09.2016	
	номер государственной регистрации:	40-40/003-40/003/016/2016-6693/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.09.2016 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 1 октября 2015г. от 08.08.2016 №2	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Сервитут (право), № 40-40/003-40/003/016/2015-4816/1 от 02.11.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Сервитут, Земельные участки в границах пользования: ч.4- 999кв.м., ч.6-1138кв.м., являющиеся частями земельного участка по адресу: Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино, кад.№ 40:03:068302:240, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 153 088 кв. м	
	3.3.1. дата государственной регистрации:	09.09.2016	
	номер государственной регистрации:	40-40/003-40/003/016/2016-6693/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.09.2016 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (установлении сервитута) от 1 октября 2015г. от 08.08.2016 №2	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

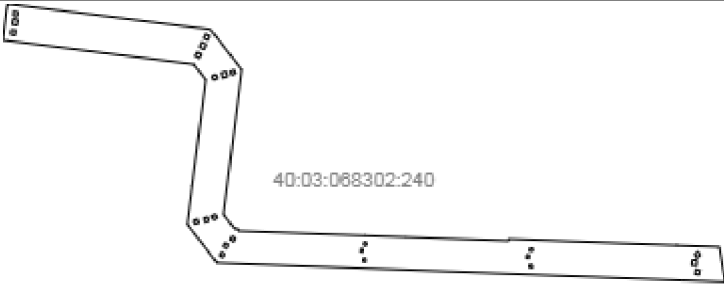
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

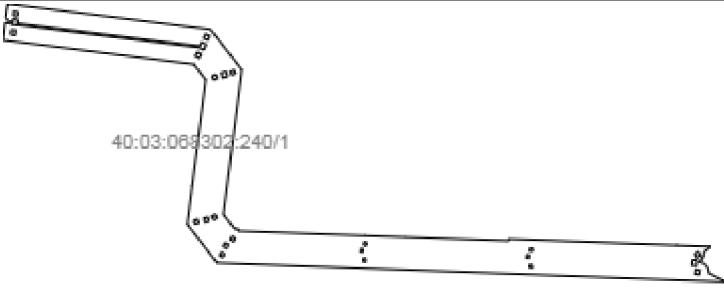
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

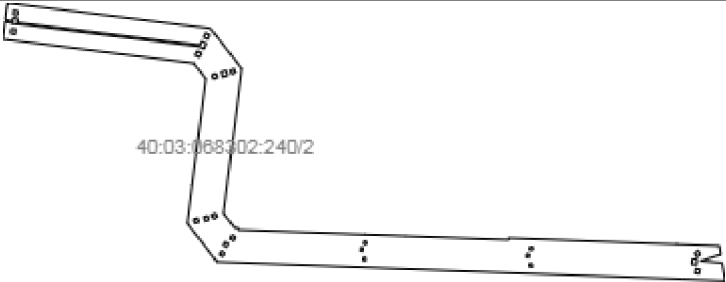
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:03:068302:240/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

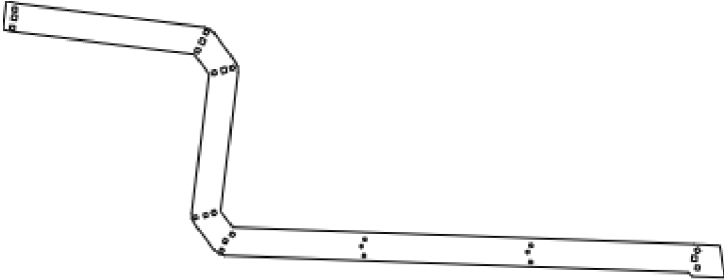
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:240/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:03:068302:240/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:240/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:240/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:240/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94670813			
Кадастровый номер:		40:03:068302:240	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	149158	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.73, срок действия: 25.02.2013
2	151287	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.71, срок действия: 25.02.2013
3	125938	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.128, срок действия: 18.09.2014
4	999	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.04.2020
5	1039	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.25, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	1138	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.05.2021
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Металлист"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

Номер кадастрового квартала:	40:03:068302
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино
Площадь:	166756 +/- 715 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	100227026.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:472,40:03:068302:230,40:03:068302:234,40:03:068302:235,40:03:068302:196,40:03:000000:1019,40:03:068302:280,40:03:068302:286
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:068302:317

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Новокшонов Иван Васильевич №40-11-97, -
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:068302:228. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:068302:318, 40:03:068302:324, 40:03:068302:325.
Получатель выписки:	Новокшенов Иван Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
23.04.2018 № 99/2018/94671251		
Кадастровый номер:	40:03:068302:319	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", ИНН: 4027068324	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:068302:319-40/003/2017-1 от 10.02.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Сервитут, часть №11 (площадью 151 кв.м.), часть №1 (площадью 93 кв.м.), часть №4 (площадью 109 кв.м.) земельного участка 40:03:068302:319 адресКалужская область, Боровский район, в районе д. Добрино, (стоимость ограниченного пользования 1126 руб. 26 коп. в месяц)
	дата государственной регистрации:	31.07.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:319-40/003/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.07.2017 по бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АстраЗенека Индастриз", ИНН: 4029043692
	основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 01.06.2017
3.1.2.	вид:	Сервитут, Калужская область, Боровский район, в районе д. Добрино, часть №2 (площадью 72 кв.м.) и часть №6 (площадью 335 кв.м.) земельного участка с кад.№ 40:03:068302:319, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 166 756 кв. м. Стоимость ограниченного пользования участком составляет 1298 руб. в месяц.
	дата государственной регистрации:	29.06.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:319-40/003/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.06.2017, бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кей Ти Эн Джи Рус", ИНН: 4003028481
	основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 01.06.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

23.04.2018 № 99/2018/94671251

Кадастровый номер: **40:03:068302:319**

3.1.3.	вид:	Сервитут, часть №3 (площадь 269 кв.м.) и часть №5 (площадь 147 кв.м.) земельного участка 40:03:068302:319 (стоимость ограниченного пользования 1475 руб. в месяц)
	дата государственной регистрации:	27.06.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:319-40/003/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2017 по бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сфера-Фарм", ИНН: 5030062677
	основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 01.06.2017
3.1.4.	вид:	Сервитут, часть №7 (площадь 78 кв.м.), часть №8 (площадь 223 кв.м.) земельного участка 40:03:068302:319 адрес Калужская область, Боровский район, в районе д. Добрино, (стоимость ограниченного пользования 961 руб. 70 коп. в месяц)
	дата государственной регистрации:	31.07.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:319-40/003/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.07.2017 по бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный мир", ИНН: 7714559566
	основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 01.07.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных	Принято заявление: Регистрация сервитута (подраздел III-3) 20.06.2017

	заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10:33, запись №40/003/016/2017-2547; государственная регистрация осуществлена 27.06.2017.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

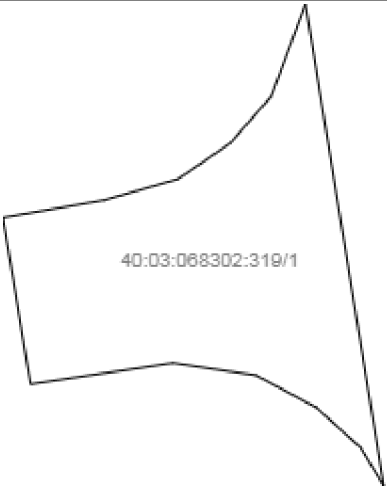
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

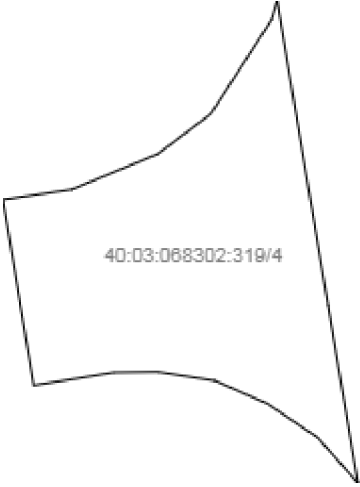
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

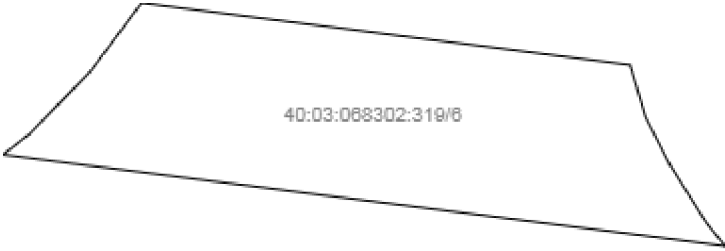
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/10
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:068302:319/11
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671251			
Кадастровый номер:		40:03:068302:319	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	93	Иные ограничения (обременения) прав
2	72	Иные ограничения (обременения) прав
3	269	Иные ограничения (обременения) прав
4	109	Иные ограничения (обременения) прав
5	147	Иные ограничения (обременения) прав
6	335	Иные ограничения (обременения) прав
7	78	Иные ограничения (обременения) прав
8	223	Иные ограничения (обременения) прав
9	1074	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.71, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
10	1143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.73, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
11	151	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Сфера-Фарм"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Строительный мир"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "АстраЗенека Индастриз"
данные отсутствуют	весь	Сервитут, Общество с ограниченной ответственностью "Кей Ти Эн Джи Рус"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	

Номер кадастрового квартала:	40:03:068302
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д Добрино
Площадь:	33500 +/- 320 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20134840
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:068302:315
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Новокшонов Иван Васильевич №40-11-97, -
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:068302:319. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Новокшонов Иван ВАсильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
23.04.2018 № 99/2018/94671359		
Кадастровый номер:		40:03:068302:324
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", ИНН: 4027068324
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:03:068302:324-40/003/2017-1 от 01.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.08.2017
		номер государственной регистрации:	40:03:068302:315-40/003/2017-29
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.05.2013 по 05.09.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 13.05.2013 №3, дата регистрации 31.05.2013, №40-40-03/020/2013-391
3.	3.2.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.08.2017
		номер государственной регистрации:	40:03:068302:315-40/003/2017-18
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2012 по 05.09.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 01.10.2012 №00990012/30012110-И/4, дата регистрации 24.10.2012, №40-40-03/026/2012-289; Дополнительное соглашение № 4 к Договору ипотеки № 00990012/20012110-И/4 от 01.10.2012 от 14.03.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	
3.2.3.	вид:	Ипотека, весь объект	

	дата государственной регистрации:	01.08.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:315-40/003/2017-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.01.2012 по 12.07.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 13.01.2012 №4935-И/4, дата регистрации 19.01.2012, №40-40-03/006/2012-018; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4935-И/4 от 13.01.2012, от 24.03.2017 №4, дата регистрации 01.08.2017, №40:03:068302:315-40/003/2017-35; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4935-И/4 от 13.01.2012 от 28.03.2017 №5, дата регистрации 01.08.2017, №40:03:068302:315-40/003/2017-37
3.2.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	01.08.2017
	номер государственной регистрации:	40:03:068302:315-40/003/2017-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.05.2013 по 12.07.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 30.05.2013 №3, дата регистрации 31.05.2013, №40-40-03/020/2013-392
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.04.2018 № 99/2018/94671359			
Кадастровый номер:		40:03:068302:324	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.