

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
м.п.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

**«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»**

**Том 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1813-ПМ.ПЗ.3

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Изм. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

2018

Индивидуальный предприниматель Новокшенов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»

Том 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1813-ПМ.ПЗ.3

Индивидуальный предприниматель

Новокшенов И.В.



2018

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-ППТ.ПЗ.1 1813-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1813-ППТ.ПЗ.2 1813-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1813-ПМ.ПЗ.3 1813-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коллч.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разработал	Новокшионов				04.18
Кад. инженер	Новокшионов				04.18



1813-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Новокшионов И.В.		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1813-ПМ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	2
1813-ПМ.ПЗ.3-С	Содержание	3
1813-ПМ.ПЗ.3-Т	Том 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка	4
	1 Общие положения	4
	1.1 Цели выполнения проекта межевания территории	6
	1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	6
	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
	1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
	2 Формирование земельных участков для строительства Объекта	8
	2.1 Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков (частей земельных участков)	10
	2.2 Сведения об образуемых частях земельных участках	12
	2.3 Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков	13
	3 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на образуемых земельных участках	16
	4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	17
	5 Сведения об изменяемых земельных участках	17
	6 Границы территорий объектов культурного наследия	19
	7 Сведения о публичных сервитутах	19
	8 Границы зон с особыми условиями использования территории	19
	9 Выводы	20
Графическая часть		
1813-ПМ.ГМ.3	Чертеж межевания территории (Основной чертеж), М 1:1000	Лист 1

				1813-ПМ.ПЗ.3-С								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Новокишов	04.18		Васильевич	04.18							
Кад. инженер	Новокишов											
СОДЕРЖАНИЕ Том 3. Проект межевания территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ИП Новокишов И.В.						

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Общие положения

Проект межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» (далее Объекта) разработан на основании:

- Договора 02-04/18 от 02 апреля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга», заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 02-04/18 от 02 апреля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель –ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Разрешительным документом для ИП Новокшенова И.В. на разработку проекта межевания территории является квалифицированный аттестат кадастрового инженера № 40-11-97, Свидетельство кадастрового инженера №1644, выданное 01.08.2016г. Ассоциацией СРО «ОПКД».

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Новокшенов
Кад. инженер	Новокшенов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Том 3. Проект межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

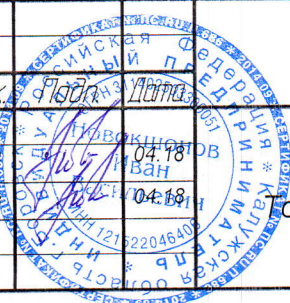
ИП Новокшенов И.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

6. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

10. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

12. Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области

14. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. Площадь территории для строительства Объекта составляет – 12970,0 кв.м.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Категории земель на которых располагается линейный объект: земли населённых пунктов; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности,

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

2

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 40:03:068304, 40:03:069900, 40:03:068315.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

1.1 ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения объекта, которая установлена в проекте планировки территории, необходимой для строительства Объекта. Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков для строительства Объекта.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ПК «ГЕО» в 2017 г
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Проект планировки территории Объекта.
4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
5. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории кварталов:
 номер кадастрового квартала: 40:03:068315 - №99/2018/90738239 от 30.03.2018г.;
 номер кадастрового квартала: 40:03:068304 - №99/2018/90738250 от 30.03.2018г.;
 номер кадастрового квартала: 40:03:069900 - №99/2018/91024232 от 02.04.2018г.;
6. Выписки из ЕГРН - Сведения о характеристиках объекта недвижимости:
 - земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:35 - № 99/2018/91172042 от 03.04.2018;
 - земельный участок с кадастровым номером 40:03:068315:107 - №99/2018/91073287 от 02.04.2018;
 - земельный участок с кадастровым номером 40:03:000000:1872 - № 99/2018/91072478 от 02.04.2018;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

3

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068315:119 - № 99/2018/91073072 от 02.04.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068315:105 - № 99/2018/91073210 от 02.04.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 40:03:068304:64 - № 99/2018/91072175 от 02.04.2018;

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1813-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. Формирование земельных участков для строительства Объекта

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства Объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства Объекта.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о границах смежных земельных участков.

Формируемые земельные участки (части земельных участков) расположены в границах следующих кадастровых кварталов: 40:03:068304, 40:03:069900, 40:03:068315. Категории земель, на которых расположены формируемые земельные участки (части земельных участков) под строительство Объекта:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В административном отношении территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 15 км от районного центра г.Боровска, в районе восточной окраины с.Ворсино. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

5

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта, всего:	кв.м	12 970,0
2	Территория, подлежащая межеванию, всего:	кв.м	12 970,0
3	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для строительства Объекта всего, в том числе:	кв.м	12 970,0
3.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	6091,0
3.2	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м	6118,0
3.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области	кв.м	20,0
3.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	741,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

6

2.1. Определение фактических землепользователей образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Земли под строительство Объекта представлены землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов и землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта, приведена в таблице 2.

В пунктах №№ 1-6 приведена информация об участках, поставленных на кадастровый учет, которые затрагиваются полосой отвода под строительство Объекта.

Таблица 2. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровский, возле д.Коряково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для поэтапного проектирования и строительства электрометаллургического завода с проведением подготовительных работ	1 851 710/ 60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровский, в районе с Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", сервитут (право)	Земли сельскохозяйственного назначения/ для эксплуатации сетей внешнего водоснабжения	12 744/ 741,0

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

7

3	40:03:000000:1872	Калужская область, р-н Боровский, с. Ворсино, ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	26 162/ 20,0
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для сельскохозяйствен- ного производства	93 580/ 6 031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	102 351/ 5 973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	13 540/ 145,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

8

иного специального назначения/
Для размещения промышленных объектов

ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта

12 970,0

Для выполнения кадастровых работ по образованию частей земельных участков необходимо получить согласие в письменной форме собственников земельных участков.

2.2 Сведения об образуемых частях земельных участков

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» для его строительства необходимо формирование проектных земельных участков общей площадью 12 970,0 кв.м. путем образования частей земельных участков из сформированных и поставленных на учет земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых частей земельных участков под полосу отвода для строительства Объекта обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3 - Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/части ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	40:03:068304:64/ЧЗУ1	60,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для поэтапного проектирования и строительства электрометаллургического завода с проведением подготовительных работ
2	40:03:068304:35/ЧЗУ1	741,0	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации сетей внешнего водоснабжения
3	40:03:000000:1872/ЧЗУ1	20,0	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
4	40:03:068315:141/ЧЗУ1	6031,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	для сельскохозяйственного производства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

9

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
5	40:03:068315:105/ЧЗУ1	5973,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
6	40:03:068315:107/ЧЗУ1	145,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов

2.3 Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков под строительство Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
40:03:068304:64/ЧЗУ1 площадь 60 кв.м		
1	510400.85	1325508.44
2	510405.80	1325522.60
3	510401.71	1325523.99
4	510397.39	1325509.62
1	510400.85	1325508.44
40:03:068304:35/ЧЗУ1 площадь 741 кв.м		
1	510397.39	1325509.62
2	510401.71	1325523.99
3	510396.84	1325525.65
4	510393.68	1325560.22
5	510384.15	1325562.81
6	510379.78	1325547.44
7	510382.78	1325514.58

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

10

1	510397.39	1325509.62
40:03:000000:1872/ЧЗУ1 площадь 20 кв.м		
1	510379.78	1325547.44
2	510384.15	1325562.81
3	510382.71	1325563.20
4	510379.44	1325551.22
1	510379.78	1325547.44
40:03:068315:141/ЧЗУ1 площадь 6031,0 кв.м		
1	510359.49	1325553.98
2	510363.42	1325568.46
3	510304.68	1325584.43
4	510304.96	1325587.28
5	510295.45	1325589.75
6	510295.20	1325588.77
7	510296.41	1325588.11
8	510297.36	1325586.48
9	510297.36	1325584.58
10	510296.80	1325582.39
11	510295.39	1325580.74
12	510293.25	1325580.31
13	510290.97	1325581.01
14	510289.71	1325582.24
15	510289.18	1325583.96
16	510289.74	1325586.73
17	510290.73	1325588.34
18	510292.39	1325589.24
19	510293.81	1325589.14
20	510294.05	1325590.11
21	510279.90	1325593.81
22	510275.82	1325578.66
23	510260.14	1325582.92
24	510260.54	1325584.39
25	510257.45	1325585.22
26	510257.06	1325583.76

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

11

27	510050.67	1325639.90
28	510046.48	1325625.39
29	510310.41	1325553.60
30	510307.85	1325544.07
31	510305.70	1325544.65
32	510300.82	1325526.91
33	510303.05	1325526.30
34	510300.21	1325515.85
35	510297.95	1325516.47
36	510295.06	1325505.96
37	510306.15	1325502.91
38	510322.92	1325563.92
1	510359.49	1325553.98
40:03:068315:105/ЧЗУ1 площадь 5973,0 кв.м		
1	510046.48	1325625.39
2	510050.67	1325639.90
3	510021.79	1325647.76
4	509861.93	1325666.53
5	509828.74	1325665.60
6	509808.43	1325667.73
7	509808.98	1325669.76
8	509806.09	1325670.55
9	509805.40	1325668.05
10	509680.26	1325681.16
11	509667.48	1325686.68
12	509666.77	1325686.78
13	509665.99	1325686.43
14	509665.67	1325685.93
15	509659.39	1325670.26
16	509659.33	1325669.75
17	509659.55	1325669.14
18	509659.97	1325668.67
19	509662.76	1325665.59
20	509660.88	1325660.13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

12

21	509663.52	1325657.37
22	509671.86	1325653.78
23	509677.63	1325668.73
24	509733.16	1325660.54
25	509828.17	1325650.60
26	509861.26	1325651.54
27	510018.25	1325633.07
1	510046.48	1325625.39
40:03:068315:107/ЧЗУ1 площадь 145,0 кв.м		
1	509673.98	1325652.92
2	509677.22	1325661.33
3	509697.46	1325664.28
4	509733.16	1325660.54
5	509677.63	1325668.73
6	509671.86	1325653.78
7	509672.77	1325653.41
1	509673.98	1325652.92

3 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на образуемых земельных участках

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	40:03:068315:105/ЧЗУ1	40:00:000000:366
2		40:03:068315:108

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

13

4 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам и частям земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	40:03:068304:64/ЧЗУ1	40:03:068304:64
2	40:03:068304:35/ЧЗУ1	40:03:068304:35
3	40:03:000000:1872/ЧЗУ1	40:03:000000:1872
4	40:03:068315:141/ЧЗУ1	40:03:068315:141
5	40:03:068315:105/ЧЗУ1	40:03:068315:105
6	40:03:068315:107/ЧЗУ1	40:03:068315:107

5 Сведения об изменяемых земельных участках

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровский, возле д.Коряково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для поэтапного проектирования и строительства электрометаллургического завода с проведением подготовительных работ	1 851 710
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровский, в районе с Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга"	Земли сельскохозяйственного назначения/ для эксплуатации сетей внешнего водоснабжения	12 744
3	40:03:000000:1872	Калужская область,	Муниципальное образование	Земли населённых пунктов/	26 162

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

14

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

		р-н Боровский, с. Ворсино, ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина	сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для сельскохозяйствен- ного производства	93 580
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	102 351
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино",	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	13 540

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

15

6 Границы территорий объектов культурного наследия

В границах территории проекта межевания объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий на чертеже межевания территории не отображены.

7 Сведения о публичных сервитутах

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

8 Границы зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах территории под размещение Объекта зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

В пределах границ формируемых земельных участков устанавливается санитарно-защитная зона КНС. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона КНС – **30 метров**.

Таблица 7. Охранные зоны инженерных коммуникаций по данным ГКУ

№ п/п	Номер ЗОУИТ	Название зоны с особыми условиями использования территории	Наименование документа	Размер охранной зоны
1	<u>40.03.2.24</u>	Охранная зона ВЛ-10 кВ №15 ПС Ворсино	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	10 м по обе стороны линии электропередачи от проекции крайних проводов
2	<u>40.03.2.7</u>	Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Ворсино		10 м по обе стороны линии электропередачи от проекции крайних проводов
3	<u>40.03.2.45</u>	Охранная зона высоковольтной линии 110 кВ ПС «Ворсино» - ПС «Денисово», Калужская область, Боровский район		20 м по обе стороны линии электропередачи от проекции крайних проводов
4	<u>40.03.2.68</u>	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Ворсино-Русиново» с отпайками на ПС-110 кВ «Денисово», ПС-110 кВ «Ворсино» и ПС-110 кВ «Вега», Калужская область, Боровский район, МО СП деревня Кривское, МО СП село Совхоз Боровский, МО СП село Ворсино		20 м по обе стороны линии электропередачи от проекции крайних проводов

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

1813-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

16

9 ВЫВОДЫ

Проект межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

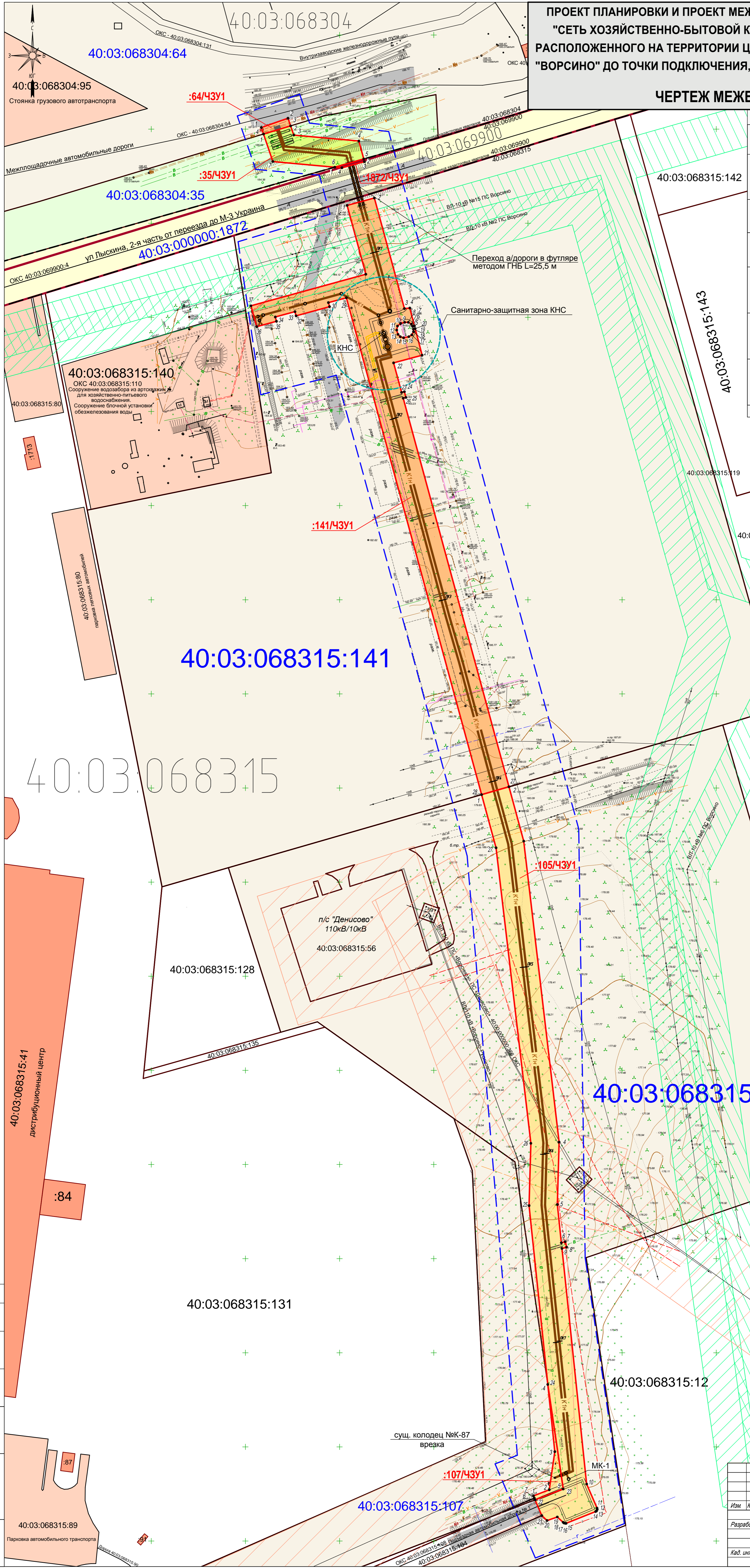
Сведения о вновь образуемых частях земельных участков отражены в графической части проекта межевания территории на чертеже проекта межевания территории.

На Чертеже межевания территории (Графическое приложение 0813-ПМ.ГМ.3) отображены: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых частей земельных участков и границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков, границы зон с особыми условиями территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1813-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отдаваемая под строительство линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровский, д. Коржово	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов электротехнического назначения с выполнением подготовительных работ	60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровский, в районе с. Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", севдуплет (право)	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации средств федерального водоснабжения	74,10
3	40:03:000000:1872	Калужская область, с. Ворсино, ул. Лысина, 2-я часть от проезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	20,0
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровский, д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	6031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровский, д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов	5973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровский, д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк «Ворсино»", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов	145,0
ИТОГО площадь, отдаваемая под строительство линейного объекта						12 970,0

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта, всего:	кв.м.	12 970,0
2	Территория, подлежащая межеванию, всего:	кв.м.	12 970,0
3	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для строительства Объекта, всего, в том числе:	кв.м.	12 970,0
3.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	6091,0
3.2	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м.	6118,0
3.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области	кв.м.	20,0
3.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	74,10

Условный номер земельного участка/части ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
40:03:068304:64/43У1	60,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов электротехнического назначения с выполнением подготовительных работ
40:03:068304:35/43У1	74,10	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации средств федерального водоснабжения
40:03:000000:1872/43У1	20,0	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
40:03:068315:141/43У1	6031,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства
40:03:068315:105/43У1	5973,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
40:03:068315:107/43У1	145,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов

Примечание: Таблица координат поворотных точек формируемых частей земельных участков для строительства Объекта представлена в приложении к чертежу межевания территории.

Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- действующие красные линии
- Граница территории проекта межевания
- Границы образуемых частей земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Условные номера образуемых частей земельных участков
- номера поворотных точек образуемых частей земельных участков

Образуемые части земельных участков для строительства Объекта:

- образуемые ЧЗУ из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"
- образуемые ЧЗУ из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"
- образуемые ЧЗУ из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области
- образуемые ЧЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"

Проектируемые инженерные сети:

- К1Н - хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация самотечная

Существующие инженерные сети:

- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- КН - Хоз-бытовая канализация напорная
- КД - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- В - Кабель связи
- Г - Высоковольтный кабель
- ЛП - Газопровод

Общие:

- 40:03:068315 - Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40:03:068315:141 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- ОКС - Нежилое здание
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Устанавливаемая санитарно-защитная зона КНС (30 метров)

1813-ПМ.ГМ.3					
Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО "Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО "НЛМК-Калуга"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.дос.	Дата	Стр.
Разработал	Новохинов И.В.			04.2018	1
Кад. инженер	Новохинов И.В.			04.2018	1
Том 3. Проект межевания территории				Стр.	Лист
Графическая часть				1	1
Чертеж межевания территории (основной чертеж)					
Чертеж межевания территории				ИП Новохинов И.В.	
Масштаб 1:1000					

Имя, И.П. Фамилия, Дата, Подпись, Место, Инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ «СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОРСИНО»»

Ведомость координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков под строительство Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
40:03:068304:64/ЧЗУ1		
площадь 60 кв.м		
1	510400.85	1325508.44
2	510405.80	1325522.60
3	510401.71	1325523.99
4	510397.39	1325509.62
1	510400.85	1325508.44
40:03:068304:35/ЧЗУ1		
площадь 741 кв.м		
1	510397.39	1325509.62
2	510401.71	1325523.99
3	510396.84	1325525.65
4	510393.68	1325560.22
5	510384.15	1325562.81
6	510379.78	1325547.44
7	510382.78	1325514.58
1	510397.39	1325509.62
40:03:000000:1872/ЧЗУ1		
площадь 20 кв.м		
1	510379.78	1325547.44
2	510384.15	1325562.81
3	510382.71	1325563.20
4	510379.44	1325551.22
1	510379.78	1325547.44
40:03:068315:141/ЧЗУ1		
площадь 6031,0 кв.м		
1	510359.49	1325553.98
2	510363.42	1325568.46
3	510304.68	1325584.43
4	510304.96	1325587.28
5	510295.45	1325589.75
6	510295.20	1325588.77
7	510296.41	1325588.11
8	510297.36	1325586.48

9	510297.36	1325584.58
10	510296.80	1325582.39
11	510295.39	1325580.74
12	510293.25	1325580.31
13	510290.97	1325581.01
14	510289.71	1325582.24
15	510289.18	1325583.96
16	510289.74	1325586.73
17	510290.73	1325588.34
18	510292.39	1325589.24
19	510293.81	1325589.14
20	510294.05	1325590.11
21	510279.90	1325593.81
22	510275.82	1325578.66
23	510260.14	1325582.92
24	510260.54	1325584.39
25	510257.45	1325585.22
26	510257.06	1325583.76
27	510050.67	1325639.90
28	510046.48	1325625.39
29	510310.41	1325553.60
30	510307.85	1325544.07
31	510305.70	1325544.65
32	510300.82	1325526.91
33	510303.05	1325526.30
34	510300.21	1325515.85
35	510297.95	1325516.47
36	510295.06	1325505.96
37	510306.15	1325502.91
38	510322.92	1325563.92
1	510359.49	1325553.98
40:03:068315:105/ЧЗУ1 площадь 5973,0 кв.м		
1	510046.48	1325625.39
2	510050.67	1325639.90
3	510021.79	1325647.76
4	509861.93	1325666.53
5	509828.74	1325665.60
6	509808.43	1325667.73
7	509808.98	1325669.76

8	509806.09	1325670.55
9	509805.40	1325668.05
10	509680.26	1325681.16
11	509667.48	1325686.68
12	509666.77	1325686.78
13	509665.99	1325686.43
14	509665.67	1325685.93
15	509659.39	1325670.26
16	509659.33	1325669.75
17	509659.55	1325669.14
18	509659.97	1325668.67
19	509662.76	1325665.59
20	509660.88	1325660.13
21	509663.52	1325657.37
22	509671.86	1325653.78
23	509677.63	1325668.73
24	509733.16	1325660.54
25	509828.17	1325650.60
26	509861.26	1325651.54
27	510018.25	1325633.07
1	510046.48	1325625.39
40:03:068315:107/ЧЗУ1		
площадь 145,0 кв.м		
1	509673.98	1325652.92
2	509677.22	1325661.33
3	509697.46	1325664.28
4	509733.16	1325660.54
5	509677.63	1325668.73
6	509671.86	1325653.78
7	509672.77	1325653.41
1	509673.98	1325652.92