

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Том.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории и проекта
межевания территории**

1822-ППТ.ПЗ.2

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Инд. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

**Индивидуальный предприниматель
Новокшенов Иван Васильевич**

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Том.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории и проекта
межевания территории**

1822-ППТ.ПЗ.2

Индивидуальный предприниматель

Новокшенов И.В.



Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

2018

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1822-ППТ.ПЗ.1 1822-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)</p> <p>1. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>2. Графическая часть</p>	
2	1822-ППТ.ПЗ.2 1822-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <p>2. Графическая часть</p>	
3	1822-ПМ.ПЗ.3 1822-ПМ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 3. Проект межевания территории</p> <p>1. Текстовая часть – пояснительная записка</p> <p>2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)</p>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Новокшенов	<i>Novokshonov</i>	07.18
Проверил			Новокшенов	<i>Novokshonov</i>	07.18

1822-ППТ.ПЗ.2-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшенов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. Том 2.

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1822-ППТ.ПЗ.2-СД	Состав проектной документации	2
1822-ППТ.ПЗ.2-С	Содержание тома 2	3
	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	5
1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
	1 Основные положения	6
	2 Общие сведения о проектируемой территории	8
	3 Анализ состояния территории размещения объекта	9
	3.1 Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района строительства	9
	3.2 Особо охраняемые природные территории - ООПТ	12
	3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	12
	3.4 Наличие объектов культурного наследия	12
	3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	12
	4. Параметры планируемого размещения объекта	13
	4.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	13
	4.2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды	14
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	4.4 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства объекта	17
	4.5 Планировочная организация проектируемой территории	18
	4.5.1 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	19
	4.5.2 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций	19
	5 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	20
	6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	21
	7. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1822-ППТ.ПЗ.2-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ Том 2.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ИП Новокшенов И.В.		

1	2	3
	8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	25
	9. Мероприятия по охране окружающей среды	31
	10. Техничко-экономические показатели	34
Приложения:		
	1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	
	2. Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»;	
	3. Изменения в Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» от 24.01.2014г.;	
	4. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г.;	
	5. Заключения №КЛЖ 001123 от 25.12.17г. Федерального агентства по недропользованию, Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу.	
	6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №4821-17 от 21.12.2017г.;	
1822-ППТ.ГМ.2	Графическая часть	
	Ситуационный план М1:20000	Лист 1
	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000	Лист 3
	Схема движения транспорта. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000	Лист 5
	Схема планировочных и конструктивных решений, М1:1000	Лист 6

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-С

Лист

2

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>						<i>Лист</i>
						1822-ППТ.ПЗ.2-С	3	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории и проекта межевания территории.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Основные положения

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения Объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора №49 от 13 июля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 49 от 13 июля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».

- Технически отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка масштаб 1:500, выполненная ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.

- Технически отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.

- Технически отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест»;

- Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»;

- Изменения в Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» от 24.01.2014г.;

- Договор оказанию услуг по захоронению отходов №88 от 29.12.2017г.;

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал		Новокшенов			08.18	ИП Новокшенов И.В.			
Проверил		Новокшенов			08.18				

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г.;
- Заключения №КПЖ 001123 от 25.12.17г. Федерального агентства по недропользованию, Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу, Отдела геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областей;
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №4821-17 от 21.12.2017г.;
- Письма ООО "Индустриальный парк "Ворсино" №№761/18, 762/18, 763/18, 764/18, от 18.07.2018г.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".
11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Выделение элементов планировочной структуры.
- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»;
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;
- Установление границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

2

2 Общие сведения о проектируемой территории

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 17 км от районного центра г.Боровска, в районе д. Добрино, д.Ивакино на территории Индустриального парка «Ворсино» в границах кадастрового квартала 40:03:068302.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 8697,0 кв.м.

На территории индустриального парка «Ворсино» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

3. Анализ состояния территории размещения объекта

3.1. Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района строительства

3.1.1 Характеристика рельефа.

Территория проектирования находится на территории Индустриального парка «Ворсино», Боровского района, Калужской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на морено-эрозионной равнине ранней стадии московского оледенения.

Рельеф территории проектирования пологосклонный, ухабистый, с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемых сооружений составляют 183,8-167,5м (по устьям скважин). Абсолютные отметки поверхности земли в пределах топографического плана составляют 183,6-167,5м. Ложбины, овраги, возвышения разного происхождения не встречены.

3.1.2 Климатические условия.

По климатическому районированию территория проектирования находится в атлантико – континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Таблица 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малоярославец	-9,9	-9,4	-4,5	4,2	11,8	15,8	17,8	16,1	10,6	4,4	-2,7	-7,4	4,0

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум – +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября. Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

4

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

3.1.3 Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные отложения и каменноугольные отложения. Четвертичные отложения представлены водно-ледниковыми глинами и суглинками.

До разведанной глубины 3,5 м выделяется два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

С поверхности они перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3м. В связи с малой мощностью почвенно-растительный слой в отдельный инженерно-геологический элемент не выделяется. Из инженерно-геологических процессов на площадке выявлено сезонное морозное пучение грунтов.

Инженерно - геологический элемент 1 –глины тугопластичные.

Глины серовато-коричневые с прослоями мягкопластичных и суглинка.

Инженерно - геологический элемент 2 – суглинки тугопластичные.

Суглинки с прослоями мягкопластичных, с прослоями, гнёздами и линзами песка, с включениями гальки до 5%.

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности к углеродистой стали, средней и высокой к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабелей, неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям и неагрессивны по своим биокоррозионным свойствам.

Из инженерно-геологических процессов на площадке выявлено сезонное морозное пучение грунтов.

Наличие поля блуждающих токов, опасных для подземных трубопроводов и металлических конструкций не обнаружено.

Нормативная глубина сезонного промерзания глин и суглинков 1,28 м. По геологическим факторам исследуемая площадка относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий. По трудности разработки грунтов одноковшовым экскаватором глины ИГЭ 1 – к 3категории (п. 10в, приложения IV ГЭСН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81-02-01-2017), суглинки ИГЭ 2 относятся к 1 категории (п. 10б, приложения IV ГЭСН 81-02-01-2017).

3.1.4 Гидрогеологические условия

На момент проведения изысканий в апреле 2018 г. до изученной глубины 3,5м грунтовые воды не обнаружены.

Геологические условия площадки способствуют появлению техногенного водоносного горизонта за счет изменений условий поверхностного стока, утечек из водонесущих коммуникаций, полива зеленых насаждений и т.д.

Прогноз изменения гидрогеологических условий носит оценочный характер. Для выполнения количественных прогнозов в исследуемом районе необходимо создания сети стационарных пунктов гидрогеологических наблюдений продолжительностью не менее 3-х лет

3.1.5 Опасные природные процессы

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Водотоки, опасные гидрометеорологические процессы и явления, влияющие на работоспособность объекта в подземном исполнении, отсутствуют.

В экологическом отношении признаков загрязнения почвы и грунтов на исследуемом участке не установлено.

В районе опасными гидрометеорологическими явлениями и процессами согласно СП 11-103-97 являются:

Ветер. За год наблюдается в среднем 6 дней с сильным ветром ≥ 15 м/с. Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 20 лет составляет 33 м/с.

Дождевые осадки слоем более 50 мм за 12 час.

Ливни. Наблюдаемый суточный максимум составляет 84 мм, суточные осадки обеспеченностью 1% - 87 мм.

К числу опасных природных явлений относятся также лесные пожары, одной из основных причин которых был и остается человеческий фактор. Наиболее пожароопасным является период с III декады июня до I декады августа; пик пожаров приходится на II декаду июля – I декаду августа.

3.1.6 Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСП-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

Калужская область расположена почти в самом центре Русской (Восточно-Европейской) платформы - устойчивой структуры земной коры. Современные колебания земной поверхности носят волнообразный, но, в общем, равноамплитудный характер и ожидать повышения контрастности рельефа Калужской области в сколько-нибудь значительных масштабах не приходится.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист
6

3.2. Особо охраняемые природные территории - ООПТ

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В районе расположения планируемого размещения линейных объектов отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых учтенные государственным балансом.

3.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории под строительство Объекта, согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

При строительстве КЛ-10кВ не затрагиваются рекреационные зоны.

Участок строительства расположен за пределами водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) поверхностных водных объектов.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Мирная-Кедрово – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
2. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Калужская-Латышская – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "двухцепная линия электропередачи ВЛ 220 кВ от ПС "Калужская" к ПС 220 кВ "Метзавод" – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
4. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ, охранная зона РП 10кВ - 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
5. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
6. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
7. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
8. Охранная зона канализации – 3 м в каждую сторону.
9. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

7

4. Параметры планируемого размещения линейного объекта

4.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается строительство линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» для электроснабжения промышленной площадки ООО «Центр Трейд».

Согласно технических условий на проектирование и строительство сетей для электроснабжения промышленной площадки ООО «Центр Трейд» данный линейный объект относится ко II категории надежности электроснабжения. Уровень напряжения в точках присоединения 10кВ.

Согласно технического задания на проектирование разрешенная мощность проектируемого объекта – 2МВт.

Электроснабжение проектируемой площадки выполняется от РП «Ивакино-2» отпайкой питания от ранее запроектированной ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек» (опоры №3 и №4). Данные опоры укрепляются подкосами и оснащаются арматурой для ответвления.

Отпайка производится проводом СИП-3 сечением 120мм на запроектированные концевые опоры. Далее, с использованием кабельных муфт ВЛЗ переходит в кабельную линию.

Для отключения питания опоры оснащаются разъединителями РЛНД, от перенапряжения – ограничителями напряжения.

Взаиморезервируемые кабели марки ААБл-3х70 мм.кв. прокладываются в разных траншеях на глубине 0,7м от планировочной поверхности земли. Расстояние между траншеями – 1м.

Подсыпка под прокладку кабелей и засыпка выполняется мелким грунтом без строительного мусора и камней.

От механических повреждений кабели защищаются защитно-сигнальной лентой.

Защитно-сигнальная лента укладывается в траншее над кабелями на расстоянии 250мм от их наружных покровов.

При пересечении с существующими коммуникациями проектируемые кабели прокладываются в двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД D=160мм.

Переход через автодорогу выполняется методом прокола, состоящий из 2-х скважин. Расстояние между скважинами – 1м. Из-за наличия близко расположенных коммуникаций к автодороге длина прокола составляет 60м.

Общая протяженность кабельной линии с проколом через автодорогу составляет 1134м для траншеи 1 и 1090м для траншеи 2.

Опоры приняты железобетонные одноцепные концевые КтБ10-21 на базе стоек СВ110-2. Крепление проводов на опорах осуществляется с применением линейной арматуры «РОСЭП ENSTO».

При прокладке по опорам кабели защитить кожухом.

Выбор сечения жил кабелей определен по нагреву в послеаварийном режиме, экономической плотности тока и проверен по допустимой потере напряжения.

Для повышения огнезащитной эффективности кабели с наружной оболочкой из полиэтилена при прокладке по опорам покрываются огнезащитным составом "ОГРАКС-ВВ".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вдоль трассы кабельных линий устанавливаются опознавательные знаки на железобетонных столбиках: в местах установки соединительных муфт, на поворотах трассы, на пересечениях с подземными коммуникациями, а так же через каждые 100м трассы (указатель пикетов).

В составе проектируемого объекта здания и сооружения не предусматриваются.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Описание прохождения трассы

При выборе трассы основным критерием являлись технические условия N 4181 от 04.12.2012г. и изменения к ним от 24.01.2014г., выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго», минимизация нежелательных экологических последствий, противопожарные и санитарные нормы, трассы существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций и мнение заказчика. Выбранная трасса проложена с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации и оптимальных материальных затрат на строительство.

Трасса начинается от ранее запроектированной ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек» (опоры №3 и №4) и далее прокладывается в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:328, далее трасса поворачивает на 38 градусов и прокладывается в северо-западном направлении до угла поворота, далее трасса поворачивает на 46 градусов и прокладывается преимущественно в западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:240 до угла поворота, далее трасса поворачивает на 89 градусов и прокладывается в северном направлении, пересекая существующие инженерные коммуникации и подъездную автомобильную дорогу №2 методом горизонтально-направленного протяжением 60,0м, по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:068302:240, 40:03:068302:319, 40:03:068302:324, далее трасса поворачивает на 86 градусов и прокладывается северо-западном и западном направлениях по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:324 до угла поворота, далее трасса поворачивает на 90 градусов и прокладывается до конца трассы до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:325.

Общая длина трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1085,8 м. Отвод земельных участков при прокладке методом горизонтально-направленного бурения не осуществляется.

4.2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Искусственные сооружения по данной трассе отсутствуют и не предусматриваются.

Трасса проектируемой КЛ-10кВ пересекает:

- В/в кабели 10кВ;
- Н/в кабели
- кабели связи;
- ВЛ-10 кВ;
- ВЛЗ-10кВ к ООО «АБН Хайтек»;
- газопровод ВД Ду110 мм;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

9

- хозяйственно-питьевой водопровод (ОКС 40:03:000000:472, ОКС 40:03:068302:343 водопроводные сети);
- хозяйственно-бытовую канализацию;
- сети дождевой канализации (ОКС 40:03:068302:342)
- подъездную автомобильную дорогу №2 (ОКС 40:03:068302:231).

Переход под автомобильной дорогой VI категории «Подъездная автомобильная дорога №2» по согласованию с заказчиком выполняется закрытым способом, методом ГНБ, L=60,0м, с устройством защитных футляров. Условия производства и порядок проведения работ по прокладке футляра под дорогой методом ГНБ выполняются в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011.

Пересечения проектируемой КЛ-10кВ с существующими коммуникациями выполнены с соблюдением всех необходимых расстояний от других коммуникаций.

Пересечения инженерных коммуникаций производятся:

1. Ручным способом – закладывая трубы ПНД
2. Методом горизонтально-направленного бурения.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Глубину заложения существующих подземных коммуникаций в местах пересечения с прокладываемой КЛ-10кВ, уточнить до начала производства работ, путем открытия шурфов.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается. Снос зданий и сооружений, переселение людей в данном проекте не рассматривается.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 8697 кв.м.

Полоса отвода для строительства Объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
							10

машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Все виды строительно-монтажных работ выполняются в пределах зоны, определенной границами полосы землеотвода.

Площади для временного отвода земельных участков для прокладки сетей определены в соответствии с ведомственными строительными нормами «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» № 14278тм-т1 и проектом организации строительства.

Ширина полосы отвода переменная и составляет от 4,8 до 13,7 метров. Протяженность трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1085,8 м.

Отвод земельных участков при прокладке кабельной линии методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 60,0 метров не осуществляется.

В полосу отвода для строительства объекта входит площадка для размещения временных бытовых помещений и отстоя строительной техники площадью 178,7 кв.м.

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 8697,0 кв.м.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом Объекте, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Предусмотрен постоянный отвод земли под опоры. Расчет произведен по укрупненным величинам площадей отвода земли в постоянное пользование, согласно письма №07.09-96 от 3.04.1996г. АО «РОСЭП».

Опоры КтБ10-21– 13,5 кв.м x 2 шт.= 27 кв.м.

Общая площадь земельных участков для постоянного отвода в соответствии с проектными решениями составляет 27 м².

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации Объекта осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации сетей электроснабжения в постоянное пользование, составляет 27,0 кв.м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

4.4 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:240	Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	153 088/ 1511,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	502 405/ 1741,0
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино",	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	166 756/ 1674,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

12

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

			собственность	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, д Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	33 500/ 3771,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта					8697,0

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.5 Планировочная организация проектируемой территории

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к зоне - (П1) Производственные зоны.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.5.1 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Территория проектирования находится на территории Индустриального парка «Ворсино», Боровского района, Калужской области.

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена на морено-эрозионной равнине ранней стадии московского оледенения.

Рельеф площадки для строительства объекта пологосклонный, ухабистый, с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемых сооружений составляют 183,8-167,5м (по устьям скважин). Абсолютные отметки поверхности земли в пределах топографического плана составляют 183,6-167,5м. Ложбины, овраги, возвышения разного происхождения не встречены.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства сетей электроснабжения, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство сетей электроснабжения на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

4.5.2 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтовым и щебеночным покрытием.

– Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и проездов, что обеспечивает постоянный доступ к кабельной линии для обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

5 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны кабельной линии принята согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160

Для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Площадь территории охранной зоны проектируемого линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» составляет 4235,0 кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист	
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15

6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- **Водоохранные зоны**

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны и прибрежные защитной полосы водных объектов.

- **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

В пределах полосы отвода под строительство Объекта установлены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

1. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Мирная-Кедрово – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
2. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Калужская-Латышская – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ, охранная зона РП 10кВ - 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
4. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
5. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
6. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
7. Охранная зона канализации – 3 м в каждую сторону.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

- **Санитарно-защитные зоны**

В пределах полосы отвода под строительство Объекта установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

- **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

16

7 Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Согласно СНИП 2.01.51-90, проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория проектирования не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление плано- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- , тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Планировка территории осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 – ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Целью создания системы пожарной безопасности объекта является превращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества от воздействия опасных факторов пожара.

Опасными факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и другого имущества;
- воздействие огнетушащих веществ.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если выполняется одно из нижеследующих условий:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных нормативными документами;
- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

В составе проектируемой кабельной линии здания, сооружения техническим заданием и проектом не предусматриваются.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемые сети электроснабжения сооружаются для электроснабжения промышленной площадки ООО «Центр-Трейд», расположенной на территории Индустриального парка «Ворсино».

Указанный технологический процесс является безотходным.

При рассмотрении пожарной опасности исходят из наличия двух составляющих пожара: источника зажигания и горючего вещества. Источником зажигания в электроустановках служит высокий потенциал энергии, способный как в нормальном, так и в аварийном режиме (перегрузка, короткое замыкание и др.) образовывать

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

20

высокотемпературные участки, способные воспламенить сгораемую изоляцию и защитную оболочку электроизделий, сгораемые конструктивные элементы зданий и сооружений, по которым они прокладываются (возле которых они устанавливаются) или сухой травы, деревьев. Одновременное присутствие этих двух составляющих пожара показывает, что линии электропередач являются потенциально пожароопасными.

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются устройством пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Специальных мероприятий к проектируемому объекту не предъявляются.

Проектируемый объект не подлежит защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Ближайшая пожарная часть – ГПС-Ворсино, пожарное депо – «Индустриального парка «Ворсино». В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Подъезд для пожарной техники существующий – а/дорога шириной 10 м , выезд на а/д «Украина».

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации:

- Во избежание повреждений продуктопроводов и других коммуникаций, до начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

- Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатации трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

- При пересечении действующих коммуникаций, не защищённых от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

- Проводить работы по герметизации проходов кабеля через трубы материалами имеющими сертификаты пожарной безопасности.

- Использование существующих противопожарных мероприятий.

- Размещение проектируемого оборудования с сохранением необходимых эвакуационных проходов для обслуживающего персонала.

- Заземление проектируемого оборудования.

При строительстве необходимо выполнять следующие требования:

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

21

- не допускать на трассе строительства разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений;
- выполнять противопожарные требования норм установленных для зданий в местах проведения работ;
- транспортные средства и средства механизации, используемые при строительстве, должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарная безопасность объекта в процессе строительства и при эксплуатации должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты и организационно-техническими мероприятиями.

В зданиях на территории парка пожарная безопасность обеспечена:

- применением несущих ограждающих строительных конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующим II и III степени огнестойкости здания;
- использованием негорюемых строительных материалов для отделки помещений;
- наличием средств пожаротушения (огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, покрывалами из негорючего теплоизоляционного полотна, грубошерстной ткани или войлока, пожарными ведрами, совковыми лопатами, пожарным инструментом (крюками, ломы, топорами и тому подобное), которые используются для локализации и ликвидации пожаров в начальной стадии их развития;

Строительно-монтажная организация, выполняющая монтаж оборудования, и эксплуатационные предприятия на площадях которых устанавливается проектируемое оборудование, должны иметь инструкции о мерах пожарной безопасности.

Инструкция о мерах пожарной безопасности разрабатывается на основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений, технологического и производственного оборудования.

В инструкциях о мерах пожарной безопасности должны быть отражены следующие вопросы:

- порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ;
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
- места курения;
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды;
- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:
- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия.

Руководители и должностные лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, в случае пожара должны:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

22

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

Службами эксплуатации Индустриального парка «Ворсино» должны быть разработаны следующие мероприятия по предупреждению возникновения пожара:

- осуществление контроля состояния пожароопасных помещений и помещений повышенной опасности;
- периодическое проведение учебных занятий по противопожарным мероприятиям и чрезвычайным ситуациям;
- определение порядка взаимодействия, подчиненности подразделений, участвующих в управлении сетями связи при возникновении пожара.

При возникновении аварии (пожара), поражающие факторы которой могут воздействовать на рабочее место руководители или дежурного, должностное лицо может переместиться в безопасное место и выполнять свои обязанности, получая-отдавая указания по системе оперативной связи.

При строительстве объекта строительной организацией должны соблюдаться действующие нормы и правила по соблюдению мероприятий, обеспечивающих пожаробезопасность.

Помещения для стоянки и площадки открытого хранения транспортных средств должны быть оснащены буксирными тросами и штангами.

В помещениях, под навесами и на открытых площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить сварочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла;
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнём (костры, факелы, паяльные лампы);
- пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна выполняться в соответствии с требованиями «Правила

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

противопожарного режима в РФ» утвержденные Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.

Территория, занятая под складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Эксплуатация электроустановок, а также контроль за их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях.

Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Периодичность сбора использованных обтирочных материалов должна исключать их накопление на рабочих местах.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Баллоны и ёмкости установок пожаротушения, масса огнетушащего вещества и давление в которых ниже расчетных значений на 10% и более, подлежат дозарядке или перезарядке.

Не разрешается при проведении реконструкции или ремонта применять кабели с горючей полиэтиленовой изоляцией.

Металлические оболочки кабелей и металлические поверхности, по которым они прокладываются, должны быть защищены негорючими антикоррозийными покрытиями.

Во время заправки тракторов топливом, а также при контрольном осмотре топливных баков запрещается курить или пользоваться открытым огнём.

Для освещения баков и всей топливной системы, независимо от того, есть в них топливо или нет, следует пользоваться безопасной электрической лампой, питаемой от аккумулятора.

Пустые барабаны следует складировать отдельно в специально отведенном месте. Допускается хранение пустых барабанов, уложенных на щеки друг другу, но не более двух рядов в высоту. Разобранные диски барабанов допускается складировать только плашмя.

Ответственность за организацию и производство погрузочно-разгрузочных работ в организации должна быть возложена приказом на специалиста, организующего эти работы.

На места производства погрузочно-разгрузочных работ не должны допускаться лица, не имеющие прямого отношения к этим работам.

Монтаж волоконно-оптического кабеля должен выполнять персонал, прошедший курс обучения технологическим правилам и приёмам работ.

Монтаж линейного оптического кабеля должен проводиться в передвижной монтажно-измерительной лаборатории, расположенной в закрытом салоне автомашины, или в спецпалатках.

Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

В салоне кузова должны быть размещены:

- ящик с монтажным материалом, чемодан с инструментом;

Изм. №	подл.
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

24

- средства радиосвязи;
- средства индивидуальной защиты (СИЗ);
- тары для сбора сколов отработанной ветоши;
- портативная электростанция, средства малой механизации, заземлители;
- первичные средства пожаротушения;
- аптечка первой помощи;
- канистра с водой.

В салоне кузова должна быть приточно-вытяжная вентиляция, а непосредственно у рабочего места должен быть местный отсос, удаляющий при работе вредные пары и газы, с помощью вентилятора или электропылесоса.

Вентилятор или пылесос для отсоса вредных газов и паров должен включаться перед началом работы и выключаться не ранее, чем через 5 минут после окончания работы.

Салон кузова должен иметь естественное и искусственное освещение.

При использовании ламп накаливания освещенность рабочего стола должна быть не ниже 70 лк.

Лампы должны быть во взрывозащищенном исполнении.

При выполнении работ в спецпалатках обогрев должен осуществляться с помощью электрокалориферов.

При использовании источника внешней сети переменного тока напряжением 220 В через понижающий трансформатор, последний должен иметь сопротивление изоляции между первичной и вторичной обмотками и между каждой из обмоток и корпусом не менее 0,5 МОм, а при наличии двойной изоляции не менее 2 Мом.

Периодичность измерений сопротивления изоляции - не реже 1 раза в 6 месяцев. Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ.

Общие требования безопасности», «Правила по охране труда при работах на телефонных станциях и телеграфах», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТ РМ-016-2001 (РД 153-34.0-03.150-00), а также ГОСТ 23118 «Конструкции стальные строительные».

Защита металлоконструкций от коррозии должна выполняться с соблюдением требований СНиП 3.04.03-85, ГОСТ 12.3.016-87.

Обслуживание и коммутационные операции должны производиться с неукоснительным соблюдением требований техники безопасности, ПУЭ, ПОТ ЭЭ 2014 г., ПОТ Р М -016-2001 и соответствующих должностных инструкций.

На данном объекте нет необходимости в создании специальной пожарной охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве кабельной линии должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

При ведении строительных работ, прокладке кабельных линий, и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий (в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ГОСТ 17.4.3.02).

Воздействие в ходе эксплуатации кабельной линии на почву, как природный ресурс, не прогнозируется.

Данный раздел содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве и технических решений по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Документацией по планировке территории предусматривается восстановление земель, нарушенных в процессе строительства.

Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и экономической ценности нарушенных и загрязненных земель, а так же на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация земельных участков, предоставленных под строительство линейных объектов, включается в общий комплекс строительно-монтажных работ.

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

Технический этап рекультивации выполняется силами и техническими средствами строительной организации и включает в себя

- Уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным, удаление из пределов строительной полосы отвода всех временных устройств.

- Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям.

- Засыпку траншеи грунтом из отвала. Избыток грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера или автогрейдером и уплотняют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

26

Произвести нанесение плодородного грунта отдельно. В качестве плодородного грунта используют грунт, снимаемый при строительстве траншеи. После выполнения всех операций полоса рекультивации должна представлять собой выемку с четко обозначенными краями.

По окончании работ по рекультивации земли, отведённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Строительство кабельной линии при использовании предусмотренных проектных материалов, соблюдении норм, правил и культуры строительства, не окажут ощутимого негативного воздействия на современное состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектируемого объекта.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель, отведенных на период строительства

При надлежащем техническом обслуживании со стороны эксплуатационных служб в период эксплуатации негативного воздействия на почвенно-растительный покров не оказывают.

Уменьшение и исключение отрицательного воздействия на земельные ресурсы и почвенно-растительный слой при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведённой под строительство.
2. Регулировку двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
3. Вывоз в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
4. Строгое соблюдение и выполнение проектных решений по закреплению откосов, оврагов, выемок до наступления весенних паводков и таяния снега;
5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, в бытовых, административных и жилых помещениях;
6. Выполнение требований местных органов охраны природы.
7. Выполнение рекультивации земли, включающей нанесение почвенно-растительного слоя на поврежденные участки, в обязательном порядке в границах водоохранных зон водных объектов, восстановление дорожного покрытия в пределах полосы отвода по необходимости.

Мероприятия по охране недр

Из-за отсутствия на территории строительства полезных ископаемых, мероприятия по охране недр проектом не предусматриваются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

27

Охрана растительного и животного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строителей обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- соблюдение норм и правил строительства;
- запрещение использования при строительстве токсичных материалов и веществ;
- запрещение использования неисправной строительной техники.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Основным видом воздействия проектируемого Объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительного-монтажных работ. В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ при выполнении строительного-монтажных работ, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведении при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и СО, превышающие нормативные;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и отходов лесоматериалов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются строительная техника и автотранспорт.

ВЫВОДЫ: На основании вышеизложенного можно сделать заключение, что проектируемый линейный объект не окажет негативного влияния на экологическую обстановку в районе расположения Объекта.

Процесс строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ, образованием отходов, шумовым загрязнением. Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

После строительства сети электроснабжения не будет являться источником загрязнения окружающей среды химическими примесями, источником образования отходов, сточных вод и шумового загрязнения.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

28

10 Технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории	кв.м.	22 800,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	8 697,0
3	Протяженность КЛ-10кВ (прокладываемой в двух траншеях), в том числе:	м	2224,0
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	60,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	25,0
5	Протяженность трассы полосы отвода земельных участков	м	1085,8
6	Площадка для размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС)	кв.м.	178,7
7	Количество проектируемых опор	шт	2
8	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	8 967,0
8.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м	8 697,0

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

29

Приложение № 2
к договору на выполнение работ № 49
от «13» июля 2018 года

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор



2018г

Техническое задание

на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сети электроснабжения 10 кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

№	Параметр проекта	Описание
1	Заказчик	ООО Индустриальный парк Ворсино
2	Исполнитель	ИП Новокшонов И.В.
3	Наименование объекта	«Сети электроснабжения 10 кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
4	Наименование работ	Комплекс работ по разработке и сопровождению процедуры утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).
5	Адрес или местоположение объекта	Индустриальный парк «Ворсино» (площадка для размещения промышленных объектов) по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д.Ивакино
6	Основные цели и задачи разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение процесса архитектурно – строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию проектируемых линейных объектов;- разработка проекта планировки и межевания территории для обеспечения строительства сетей канализации;- установление элементов планировочной структуры территории;- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- определение границ и параметров земельных участков.
7	Исходные данные	Результаты инженерных изысканий. Проектная документация по Объекту с планируемой полосой отвода для размещения Объекта. Справки и технические условия по Объекту. Генеральный план МО СП село Ворсино. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
8	Основные технические параметры	Строительство кабельной линии 10 кВ (2 кабеля) по второй категории надежности, максимальной мощностью 5 МВт для электроснабжения промышленных предприятий. Общая длина трассы полосы отвода составляет ориентировочно 1085,8 м. Общая площадь земельных участков, временно используемых на период строительства 8544 кв.м. Данные уточняются проектом. Предусматривается размещение 2-х опор. Ширина полосы отвода для строительства Объекта уточняется проектом. Переход через автодорогу предусматривается методом горизонтально-направленного бурения.
9	Требования к составу работ, этапы и очередность их	1.Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе Генерального плана, Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения село Ворсино

<p>выполнения</p>	<p>Боровского района Калужской области.</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания). - разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов. - подготовить материалы и принять непосредственное участие (при необходимости) в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории. <p>2. Подготовку проекта планировки территории осуществить поэтапно:</p> <p>На первом этапе, осуществить сбор исходно-разрешительной документации и данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, систематизация исходных данных.</p> <p>На втором этапе, подготовить проект планировки территории, проект межевания территории, а также демонстрационные, информационные материалы необходимые для проведения публичных слушаний. Подготовку проекта межевания территории осуществить в один этап в составе проекта планировки территории.</p> <p>3. Состав проектных материалов:</p> <p>3.1 Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p>3.1.1. Основная часть проекта планировки включает в себя <u>графические и тестовые материалы:</u></p> <p>1) Чертеж или чертежи планировки территории М 1:1000; М 1:2000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) Текстовая часть (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории);</p> <p>3.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть":</p> <p>Пояснительная записка, содержащая обоснования и описание</p>
-------------------	---

		<p>положений, касающихся определения параметров планируемого строительства объектов капитального строительства, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории.</p> <p>3.2 Проект межевания территории должен включать в себя: - Чертеж межевания территории М 1:1000; М 1:2000 На чертеже отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. - Текстовая часть, в которой должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p>
11	Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории	На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.
12	Публичные слушания	Согласно статье 46 Градостроительного Кодекса РФ разработанный проект предоставить на рассмотрение и согласование в Администрацию МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области для проведения публичных слушаний и предоставления на утверждение Главе Администрации МО СП «Село Ворсино».
13	Проектные материалы, передаваемые заказчику	Материалы проекта планировки и проекта межевания территории (основная часть проекта планировки территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории, проект межевания территории) передаются в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе Заказчику.
14	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование	Изменения и дополнения в задание на проектирование вносятся при обоюдном согласии сторон.

Исполнитель:



Заказчик:





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4181 от 04.12 2012 г.
на технологическое присоединение
к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»

Технические условия являются неотъемлемой частью договора № _____ от _____ об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

1. **Основание:** заявка №303-12/ЗТП от 29.03.2012 г.
2. **Полное наименование Заявителя:** ООО «Индустриальный парк «Ворсино».
3. **Наименование присоединяемого объекта:** Индустриальный парк «Ворсино» (площадка для размещения промышленных предприятий).
4. **Место нахождения присоединяемого объекта:** Калужская область, Боровский район, в районе д. Ивакино.
5. **Максимальная мощность, разрешенная к потреблению:** 15 000 кВт:
Ввод мощности осуществляется по этапам:
I этап – 1 000 кВт, II этап – 5 500 кВт, III этап – 2 500 кВт, IV этап – 6 000 кВт.
6. Ввод мощности электроустановок заявителя по II, III, IV этапам осуществить после:
 - завершения реконструкции ПС 220 кВ Мирная с установкой двух АТ 220/110 кВ номинальной мощностью 200 МВА каждый;
 - сооружения ПС 500 кВ Обнинская.
7. **Точки присоединения к электрической сети:** разные СкШ-10 кВ РП «Ивакино»; разные СкШ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ от ПС 220/110/10 кВ Созвездие.
8. **Уровень напряжения в точках присоединения:** 10 кВ.
9. **Категория надежности электроснабжения электроприемников:** II категория 15 000 кВт.
10. **Обязательства сетевой организации:**
 - 10.1. В проекте выполнить расчет электрических режимов в прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино», электрической сети 10 кВ и выше с учетом технологического присоединения электроустановок Заявителя для нормальной, основных ремонтных схем и послеаварийных режимов в указанных схемах при нормативных возмущениях. В случае превышения расчетными величинами допустимых параметров электрической сети предусмотреть усиление соответствующей сети, а так же замену оборудования и устройств вне зависимости от принадлежности.
 - 10.2. В проекте выполнить расчет токов КЗ в электрической сети 10 кВ, прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино». Проектом определить перечень мероприятий по ограничению токов короткого замыкания. Провести выбор устанавливаемого оборудования, проверку существующего оборудования на соответствие его токам КЗ с определением необходимости его замены при недостаточной отключающей способности.
 - 10.3. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА (САОН, АЧР, АОСН), включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проекте и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.
 - 10.4. Провести проверку выполнения соответствующего этапа настоящих технических условий с участием сотрудника Представительства ОАО «СО ЕЭС» в Калужской области. Составить и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра акт (справку) о выполнении соответствующего этапа технических условий.
 - 10.5. Обеспечить урегулирование отношений с третьими лицами для реализации технологического присоединения электроустановок Заявителя, в том числе по п. 6 настоящих технических условий.

По первому этапу:

10.6. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных договором.

По второму, третьему и четвертому этапам:

10.7. Выполнить установку второго АТ 220/110 кВ мощностью 250 МВА на ПС 220 кВ Созвездие.

10.8. Выполнить реконструкцию сети 110 кВ Обнинского узла с образованием транзитов 110 кВ:

- Мирная – Обнинск – Балабаново – Созвездие;
- Мирная – Русиново – Созвездие;
- Мирная – Обнинская ТЭЦ-1 – Созвездие.

10.9. Запроектировать и построить РП-10 кВ на границе земельного участка Заявителя. Тип, характеристики определить проектом.

10.10. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ ПС 220/110/10 кВ Созвездие до проектируемого РП-10 кВ. Тип, сечение, трассу определить проектом.

10.11. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ РП «Ивакино» до проектируемого РП-10 кВ. Тип, сечение, трассу определить проектом.

10.12. Запроектировать и реализовать необходимый объем РЗА для вновь устанавливаемого оборудования. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемых устройств РЗА и их привязку к существующим устройствам РЗА. Определить достаточность существующих устройств РЗА в электрической сети 10 кВ, прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино», при необходимости выполнить их замену.

11. Обязательства заявителя:

11.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, в проекте предусмотреть поэтапное выполнение мероприятий по строительству объектов. Государственную экспертизу проектной документации провести в установленном законодательством порядке. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить в филиал «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Разработанную проектную документацию на электроснабжение согласовать с федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору (органом государственного энергетического надзора).

11.2. Для обеспечения бесперебойного питания электроприемников, перерыв в работе которых не допускается, запроектировать и установить автономные источники питания с устройством АВР. Исключить возможность параллельной работы автономного источника питания Заявителя с сетями Филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

11.3. По каждому этапу технологического присоединения провести осмотр (обследование) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике с участием представителей Филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и Представительства ОАО «СО ЕЭС» в Калужской области.

11.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объекта заявителя.

По первому этапу:

11.5. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ РП «Ивакино» до проектируемых ТП-10/0,4 кВ, в границах земельного участка Заявителя. Тип, количество, сечение трассу определить проектом.

11.6. Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип, количество, мощность, место строительства определить проектом.

11.7. Запроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объектов подключения. Тип, сечение, трассу определить проектом.

11.8. Запроектировать и выполнить узлы расчетного учета электроэнергии, класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Объем учета, состав оборудования определить проектом.

11.9. В проекте определить вид, количество, номинальные данные и места подключения устройств компенсации реактивной мощности. Устройства компенсации реактивной мощности

должны обеспечить степень компенсации реактивной мощности на границе балансовой принадлежности не более 0,4 ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$).

11.10. Запроектировать и реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 10 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией надежности электроснабжения.

По второму, третьему и четвертому этапам:

11.11. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СхШ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ Сетевой организации до проектируемых ТП-10/0,4 кВ, в границах земельного участка Заявителя. Тип, количество, сечение трассу определить проектом.

11.12. Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип, количество, мощность, место строительства определить проектом.

11.13. Запроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объектов подключения. Тип, сечение, трассу определить проектом.

11.14. Запроектировать и выполнить узлы расчетного учета электроэнергии, класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Объем учета, состав оборудования определить проектом.

11.15. В проекте определить вид, количество, номинальные данные и места подключения устройств компенсации реактивной мощности. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечить степень компенсации реактивной мощности на границе балансовой принадлежности не более 0,4 ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$).

11.16. Запроектировать и реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 10 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией надежности электроснабжения.

12. Срок действия технических условий – пять лет с момента подписания.

Заместитель генерального директора
директор филиала «Калугазэнерго»



(подпись)

/О.С. Шевченко/

СОГЛАСОВАНО:

/Э.В. Леднев/

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

/В.В. Лапыкин/

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

/Н.М. Трошин/

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
Филиала ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра



С.В. Сюткин

« 18 » июля 20 12 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ООО «Индустриальный парк «Ворсино» объект: Индустриальный парк «Ворсино» (площадка для размещения промышленных предприятий), по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Ивакино

Настоящие изменения в технических условиях становятся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения №12/4181-кэ от 04.12.2012.

1. Технические условия изложить в следующей редакции:
1. **Основание:** заявка от 29.03.2012 № 303-12/ЗТП, письмо от 13.11.2013 № 01-02/3430-13.
2. **Полное наименование Заявителя:** ООО «Индустриальный парк «Ворсино».
3. **Наименование присоединяемого объекта:** Индустриальный парк «Ворсино» (площадка для размещения промышленных предприятий).
4. **Место нахождения присоединяемого объекта:** Калужская область, Боровский район, в районе д. Ивакино.
5. **Максимальная мощность, разрешенная к потреблению:** 15 000 кВт;
Ввод мощности осуществляется по этапам:
I этап – 1 000 кВт, II этап – 1 000 кВт, III этап – 7 000 кВт, IV этап – 6 000 кВт.
6. **Точки присоединения к электрической сети:**
I этап: разные СкШ-10 кВ РП «Ивакино» (1 000 кВт);
II этап: разные СкШ-10 кВ РП «Ивакино» (2 000 кВт);
III этап: разные СкШ-10 кВ РП «Ивакино»; разные СкШ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ от ПС 220/110/10 кВ Созвездие (9 000 кВт);
IV этап: разные СкШ-10 кВ РП «Ивакино»; разные СкШ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ от ПС 220/110/10 кВ Созвездие (15 000 кВт).
7. **Уровень напряжения в точках присоединения:** 10 кВ.
8. **Категория надежности электроснабжения электроприемников:** II категория 15000 кВт.
9. **Обязательства сетевой организации:**
По каждому этапу:
 - 9.1. В проекте выполнить расчет электрических режимов в прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино», электрической сети 10 кВ и выше с учетом технологического присоединения электроустановок Заявителя для нормальной, основных ремонтных схем и послеаварийных режимов в указанных схемах при нормативных возмущениях. В случае превышения расчетными величинами допустимых параметров электрической сети предусмотреть усиление соответствующей сети, а так же замену оборудования и устройств вне зависимости от принадлежности.
 - 9.2. В проекте выполнить расчет токов КЗ в электрической сети 10 кВ, прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино». Проектом определить перечень мероприятий по ограничению токов короткого замыкания. Провести выбор устанавливаемого оборудования, проверку существующего оборудования на соответствие его токам КЗ с определением необходимости его замены при недостаточной отключающей способности.
 - 9.3. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, включены графики временного отключения потребления определить в проекте. Решения по реализации управляющих воздействий от ПА согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.
 - 9.4. Провести проверку выполнения соответствующего этапа настоящих технических условий с участием представителя ОАО «СО ЕЭС». Составить и согласовать с Филиалом

ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра акт о выполнении соответствующего этапа технических условий.

По первому и второму этапам:

9.5. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных договором.

По третьему и четвертому этапам:

9.6. Выполнить установку второго АТ 220/110 кВ мощностью 250 МВА на ПС 220 кВ Созвездие.

9.7. Выполнить реконструкцию ПС 220 кВ Созвездие с установкой двух линейных ячеек 220 кВ для присоединения двух ВЛ 220 кВ Обнинская – Созвездие 1, 2.

9.8. Сооружение ПС 500 кВ Обнинская с установкой АТ 500/220 кВ мощностью 3х167 МВА, сооружение ВЛ 500 кВ Калужская – Обнинская и ВЛ 220 кВ Обнинская – Созвездие 1, 2.

9.9. Запроектировать и построить РП-10 кВ на границе земельного участка Заявителя. Тип, характеристики определить проектом.

9.10. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ ПС 220/110/10 кВ Созвездие до проектируемого РП-10 кВ. Тип, сечение, трассу определить проектом.

9.11. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ РП «Ивакино» до проектируемого РП-10 кВ. Тип, сечение, трассу определить проектом.

9.12. Запроектировать и реализовать необходимый объем РЗА для вновь устанавливаемого оборудования. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемых устройств РЗА и их привязку к существующим устройствам РЗА. Определить достаточность существующих устройств РЗА в электрической сети 10 кВ, прилегающей к ПС 220/110/10 кВ Созвездие и РП «Ивакино», при необходимости выполнить их замену.

10. Обязательства заявителя:

По каждому этапу:

10.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, в проекте предусмотреть поэтапное выполнение мероприятий по строительству объектов. Государственную экспертизу проектной документации провести в установленном законодательством порядке. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить в филиал «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Разработанную проектную документацию на электроснабжение согласовать с федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору (органом государственного энергетического надзора).

10.2. Для обеспечения бесперебойного питания электроприемников, перерыв в работе которых не допускается, запроектировать и установить автономные источники питания с устройством АВР. Исключить возможность параллельной работы автономного источника питания Заявителя с сетями филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

10.3. В проекте определить вид, количество, номинальные данные и места подключения устройств компенсации реактивной мощности. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечить степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям Сетевой организации не более 0,4 ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$).

10.4. Запроектировать и реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 10 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией надежности электроснабжения.

10.5. По каждому этапу технологического присоединения провести осмотр (обследование) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору (органом государственного энергетического надзора) с участием представителей филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и ОАО «СО ЕЭС».

10.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объекта заявителя.

По первому и второму этапам:

10.7. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ РП «Ивакино» до проектируемых ТП-10/0,4 кВ, в границах земельного участка Заявителя. Тип, количество, сечение трассу определить проектом.

10.8. Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип, количество, мощность, место строительства определить проектом.

10.9. Запроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объектов подключения. Тип, сечение, трассу определить проектом.

10.10. Запроектировать и выполнить узлы расчетного учета электроэнергии, класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Объем учета, состав оборудования определить проектом.

10.11. Запроектировать и реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 10 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией надежности электроснабжения.

По третьему и четвертому этапам:

10.12. Запроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от разных СкШ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ Сетевой организации до проектируемых ТП-10/0,4 кВ, в границах земельного участка Заявителя. Тип, количество, сечение трассу определить проектом.

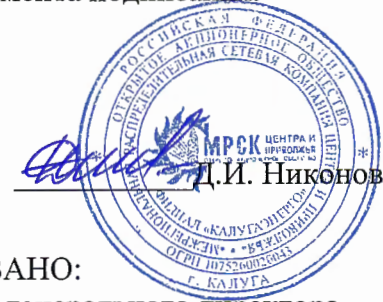
10.13. Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип, количество, мощность, место строительства определить проектом.

10.14. Запроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объектов подключения. Тип, сечение, трассу определить проектом.

10.15. Запроектировать и выполнить узлы расчетного учета электроэнергии, класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Объем учета, состав оборудования определить проектом.

11. Срок действия технических условий – пять лет с момента подписания.

Первый заместитель директора
филиала «Калугаэнерго»



Д.И. Никонов

СОГЛАСОВАНО:

 Н.М. Трошин/
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Филиала ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра



/В.В. Литвинов/

2014 г.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 09.07.2018 № 10/1939-17:10/4-18

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора - руководителю службы
строительства и эксплуатации
ООО «Индустриальный парк
«Ворсино»**

А.В. Мосееву

**территория Северная промышленная
зона, владение 6, строение 1,
с. Ворсино, Боровский район,
Калужская область, 249020**

kursina.indpark@gmail.com

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запросы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 40:03:068304:64, 40:03:068315:35, 40:03:000000:1872, 40:03:068315:119, 40:03:068315:105, 40:03:068315:107, 40:03:068302:335, 40:03:068302:210, 40:03:068302:324, 40:03:068302:319; 40:03:068304:35 сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на территориях вышеуказанных земельных участков (участок с кадастровым номером 40:03:068315:35 согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра не найден) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

Н.А. Ливанова
(4842)719-291



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям

пер. Старичков 2а, г. Калуга, 248600
Тел. 57-86-53, +79651060261
E-mail: kaluga@rosnedra.gov.ru

25.12.17 № 17КЛЖ-13/786

Генеральному директору

ООО «ИП «Ворсино»

В.А. Самсонову

оф. 3, д. 24, ул. Калужская,
г. Обнинск,
249039

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № КЛЖ 001123

**об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Составлено по запросу: ООО «ИП «Ворсино»

(наименование организации, получающей заключение)

Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, объект: «Индустриальный
парк «Ворсино»

(название административного района, области)

с внешними контурами участка предстоящей застройки и географическими
координатами его угловых точек.

Заключение действительно с приложением 1.

(обозначение угловых точек площади застройки)

Запасы полезных ископаемых, учтенные территориальными и
государственными балансами полезных ископаемых – **отсутствуют.**

Срок действия заключения 1 год.

Зам. начальника отдела



С.Г. Медведева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

Д.П.А. АДПЗ № 4821-17

№ 1082/17 от 24.11.2017

**Генеральному директору
ООО «Индустриальный парк «Ворсино»
В.А. Самсонову**

Территория Северная промышленная
зона, владение 6, строение 1, с. Ворсино,
Боровский район, Калужская область,
249020

Уважаемый Владислав Анатольевич!

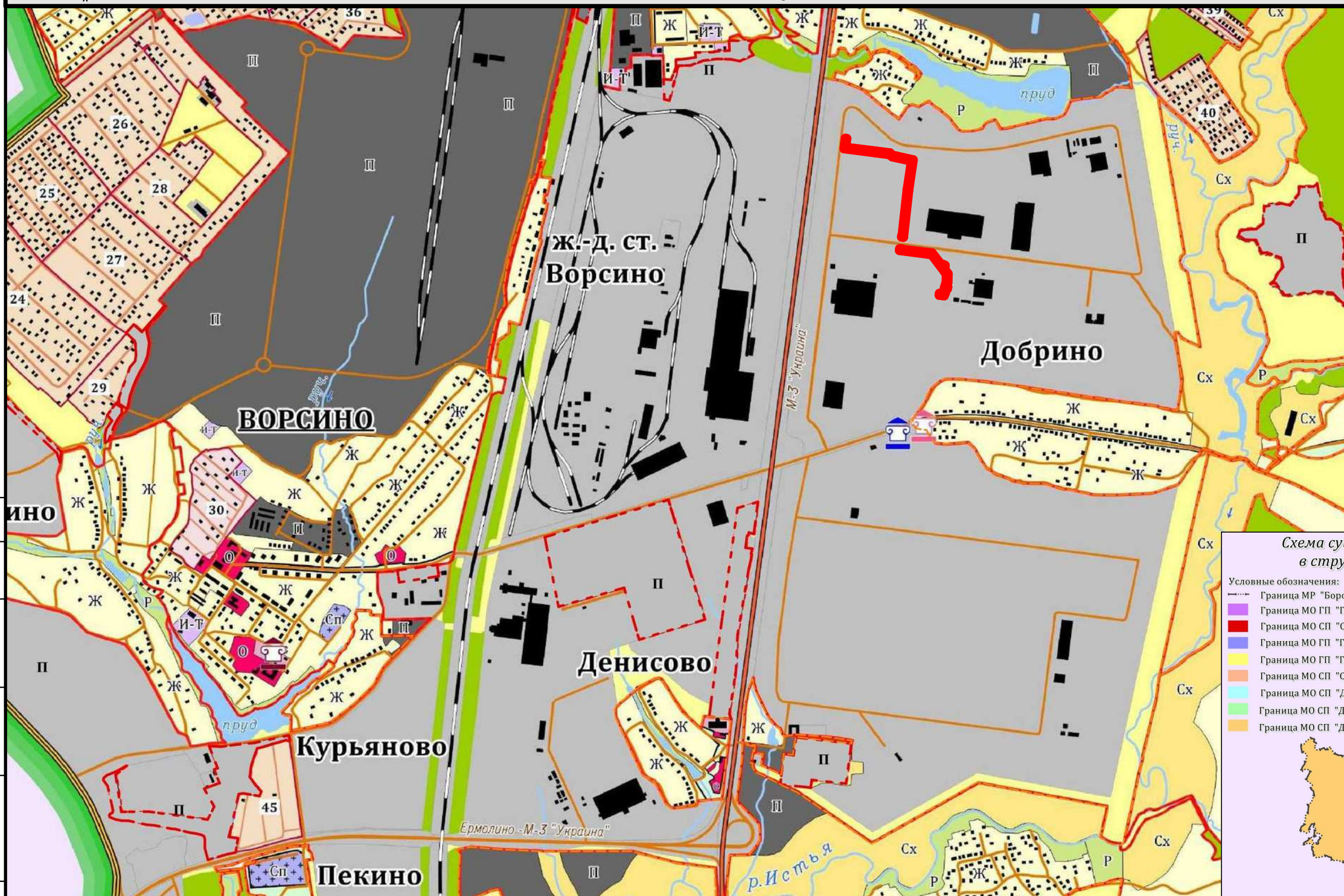
Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения и редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области, на территории индустриального парка «Ворсино».

Информацию о наличии (отсутствии) на испрашиваемом участке особо охраняемых природных территорий федерального значения можно получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (125993, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6, тел. (499) 254-48-00).

Министр

В.А. Антохина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино»,
максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:20 000**



Согласовано

Взам. инб. Н

Подп. и дата

Инб. Н подл.

Условные обозначения:

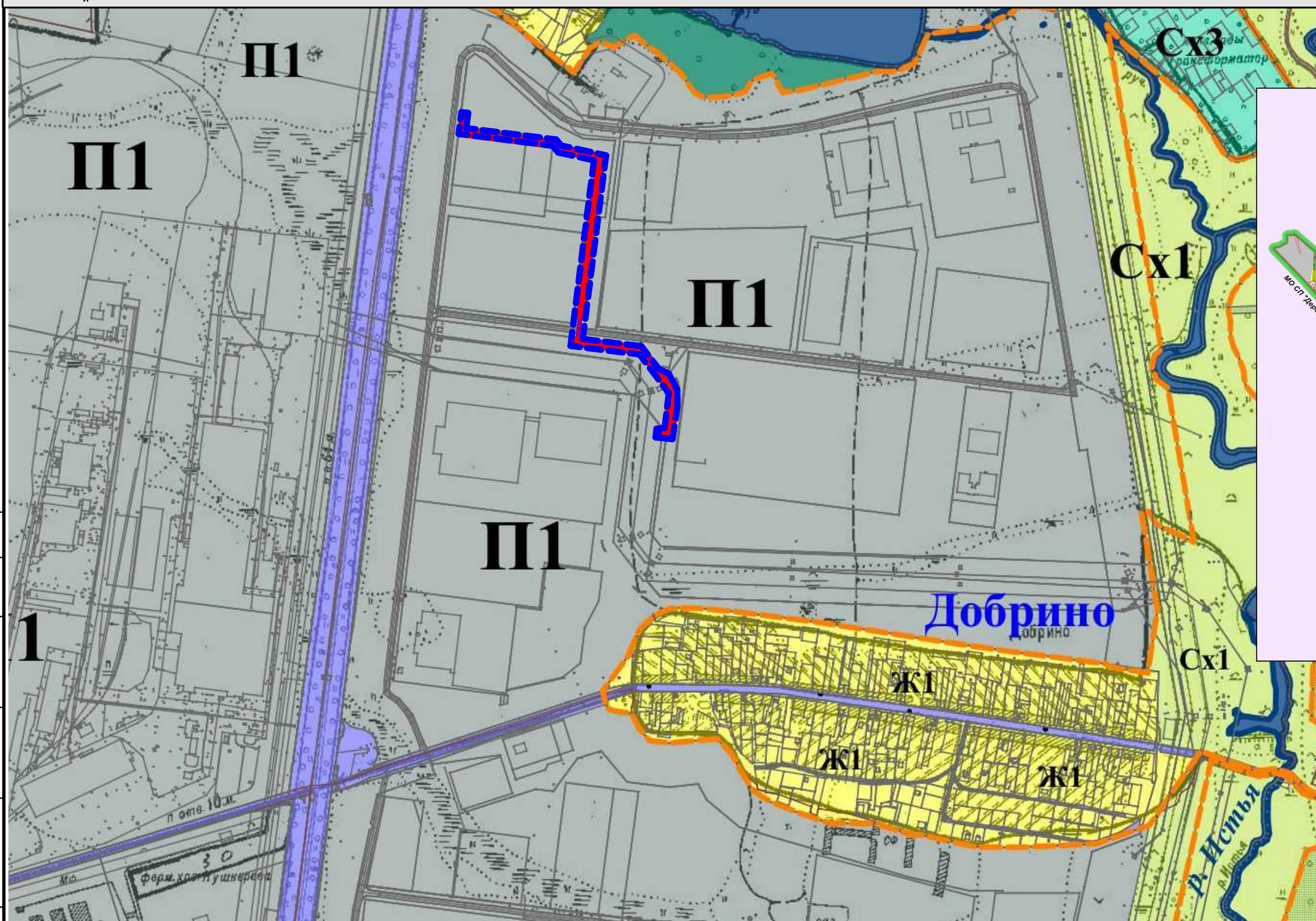


- Граница зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

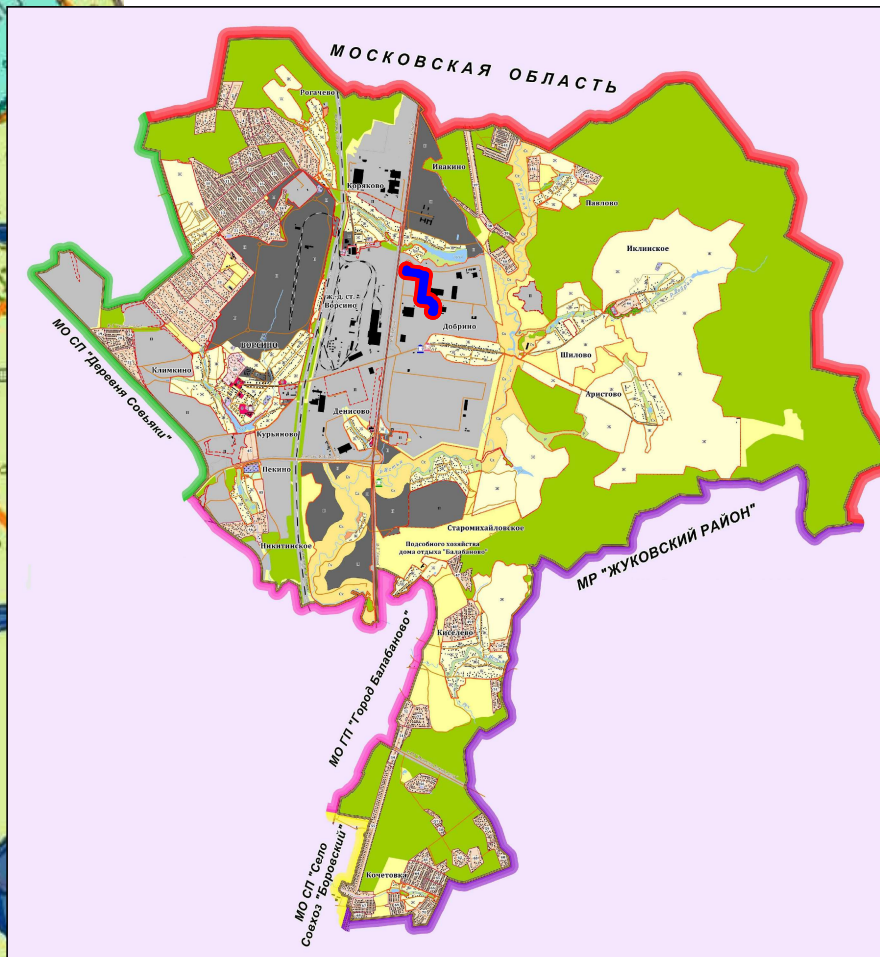
					1822-ППТ.ГМ.2				
					«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	6
<i>Проверил</i>							Ситуационный план Масштаб 1 : 20 000		ИП Новокшионов И.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
 «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино»,
 максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000



МО СП "Село Ворсино"
 Боровского района Калужской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж1 зона смешанной застройки
- П1 производственная зона
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, (территория общего пользования)

- Граница территории проекта планировки и проекта межевания
- Граница полосы отвода для строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
- Проектируемая кабельная линия напр. 10 кВ

1822-ППТ.ГМ.2

«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Новошконов И.В.				08.2018	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Новошконов И.В.				08.2018		П	2	6
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000							ИП Новошконов И.В.		

Согласовано

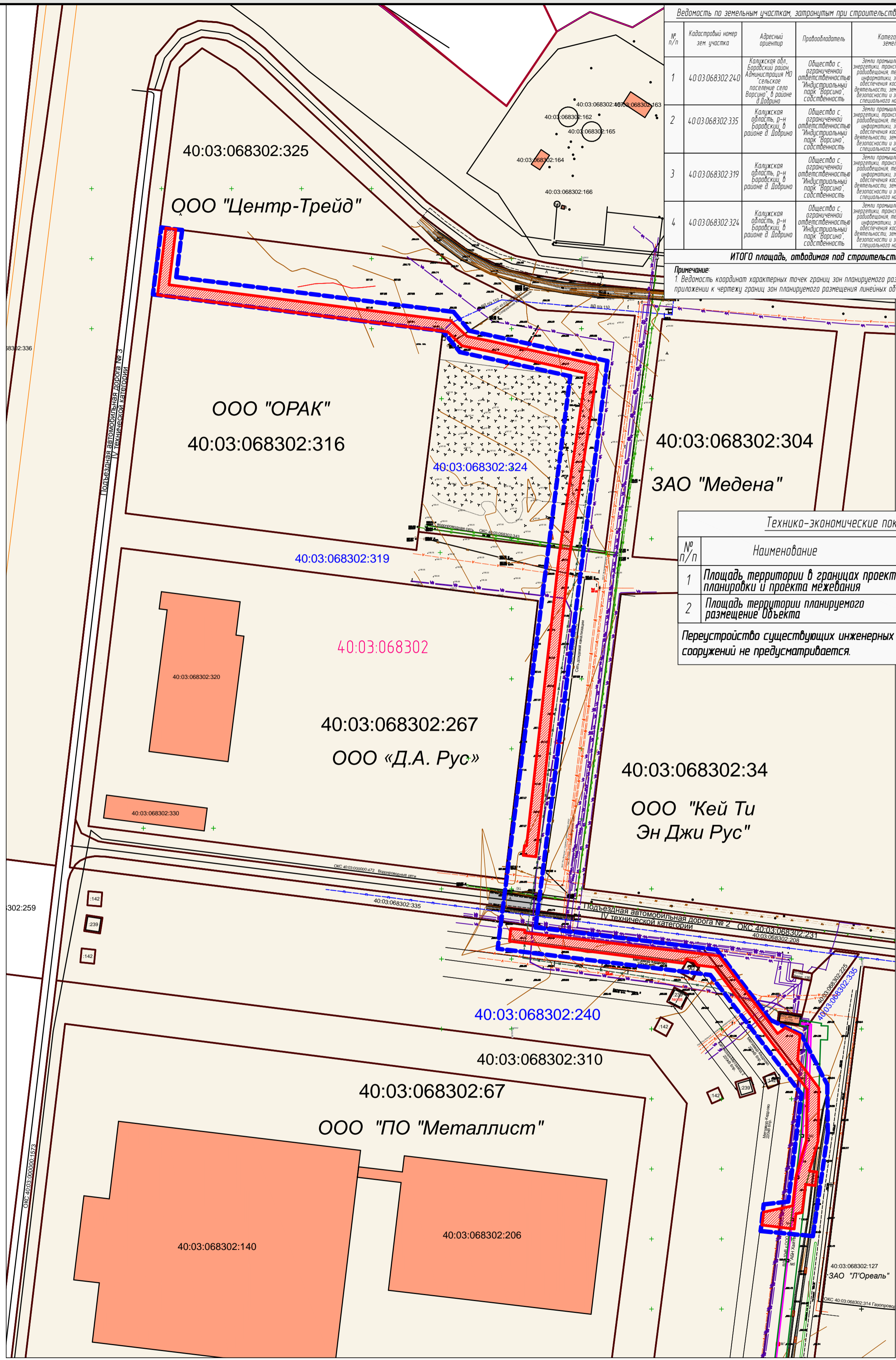
Взам. инб. Н

Подп. и дата

Инб. Н подл.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных
предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»**

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000



№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Пробладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, 3/4 часть 3/4 отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:240	Калужская обл. Боровский район Администрация МО "сельское поселение село Ворсино" в районе д. Дюдино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	153 088 / 1511,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, в-н Боровский район д. Дюдино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	502 405 / 174,0
3	40:03:068302:319	Калужская область, в-н Боровский район д. Дюдино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	166 756 / 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, в-н Боровский район д. Дюдино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	33 500 / 3771,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство кабельной линии						8 697,0

Примечание:
1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлена в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	22 800,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	8 697,0

Переустройство существующих инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

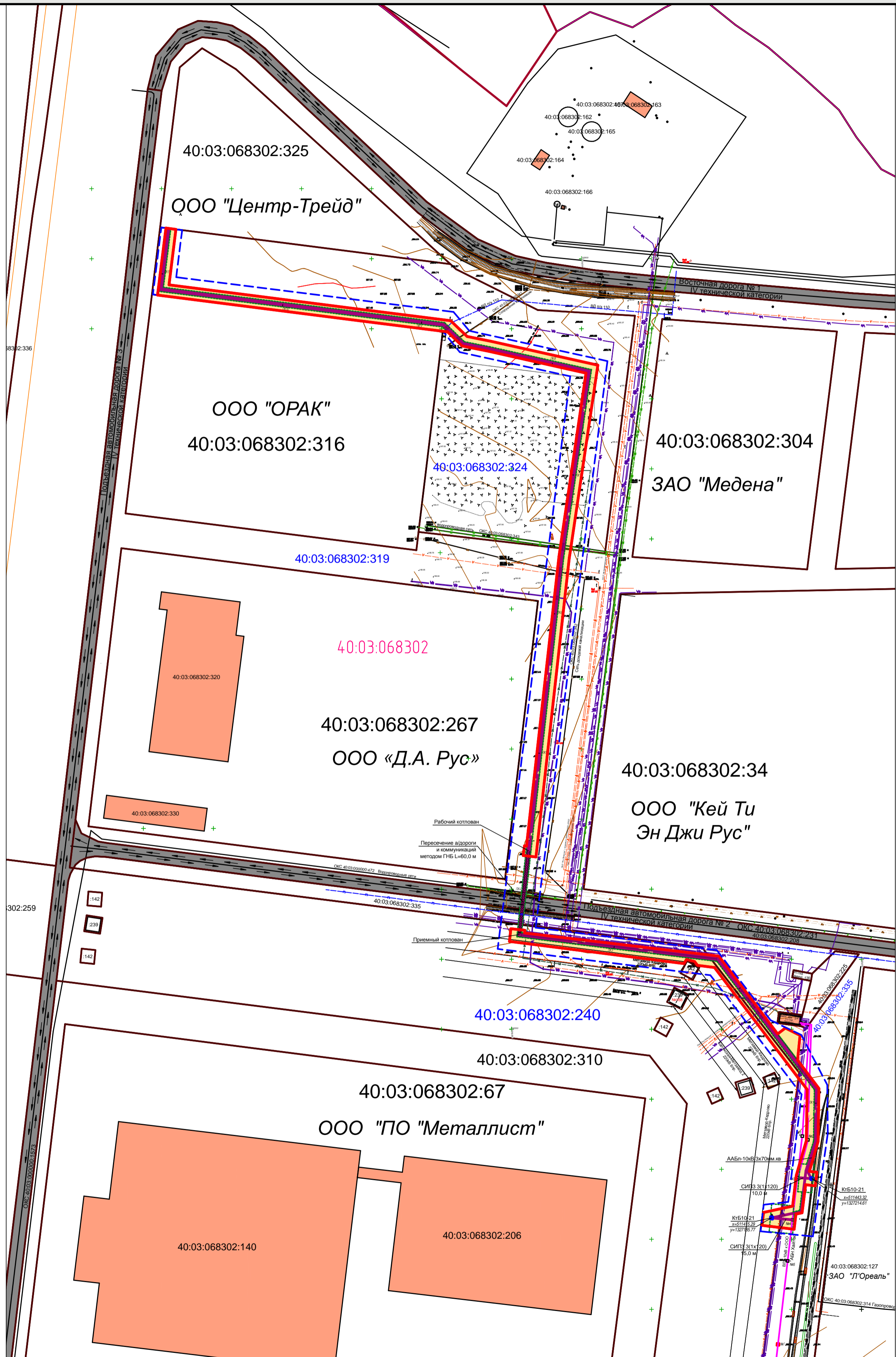
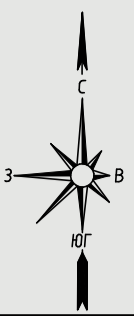
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - Граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
 - Граница зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»
- Условные обозначения:**
- Общие: 40:03:068302, 40:03:068302:310, 40:03:068302:335
 - Категория земель:
- Общие:**
- Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здания
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Категория земель:**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1822-ППТ.ГМ.2					
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»					
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новошконов И.В.				08.2018
Проверил	Новошконов И.В.				08.2018
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть				Стандия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				ИП Новошконов И.В.	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»**

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА, М 1:2000



- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - граница зон планируемого размещения объекта /
 - граница полосы отвода для строительства Объекта
- Установления границ зон планируемого размещения Объекта:**
- Полоса отвода под строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
 - Кабельная линия напр. 10кВ
 - Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
 - Проектируемый кабель, прокладываемый методом ГНБ
 - Опора в/в проектируемая

- Условные обозначения:**
- Общие:**
- 40:03:068302 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:335 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здания
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
 - Основные направления движения транспорта, в т.ч. пожарных машин

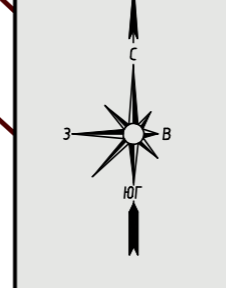
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новошконов И.В.				08.2018
Проверил	Новошконов И.В.				08.2018

1822-ППТ.ГМ.2		
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть		Лист 4
Схема движения транспорта, М 1:2000		Лист 6
ИП Новошконов И.В.		

Инв. № подл. Взам. инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



40:03:068302:325
ООО "Центр-Трейд"

ООО "ОРАК"
40:03:068302:316

40:03:068302:304
ЗАО "Медена"

40:03:068302:319

40:03:068302

40:03:068302:267

ООО «Д.А. Рус»

40:03:068302:34

ООО "Кей Ти Эн Джи Рус"

40:03:068302:320

40:03:068302:330

Рабочий котлован
Пересечение а/дороги
и коммуникаций
методом ГНБ L=60,0 м

ОКС 40:03:000000:472 Водопроводные сети
40:03:068302:208
а/д МЗ "Украина"

40:03:068302:335

Подъездная автомобильная дорога № 2
ОКС 40.03.068302.231

40:03:068302:240

40:03:068302:310

40:03:068302:67
ООО "ПО "Металлист"

40:03:068302:206

40:03:068302:127
ЗАО "Л'Ореаль"

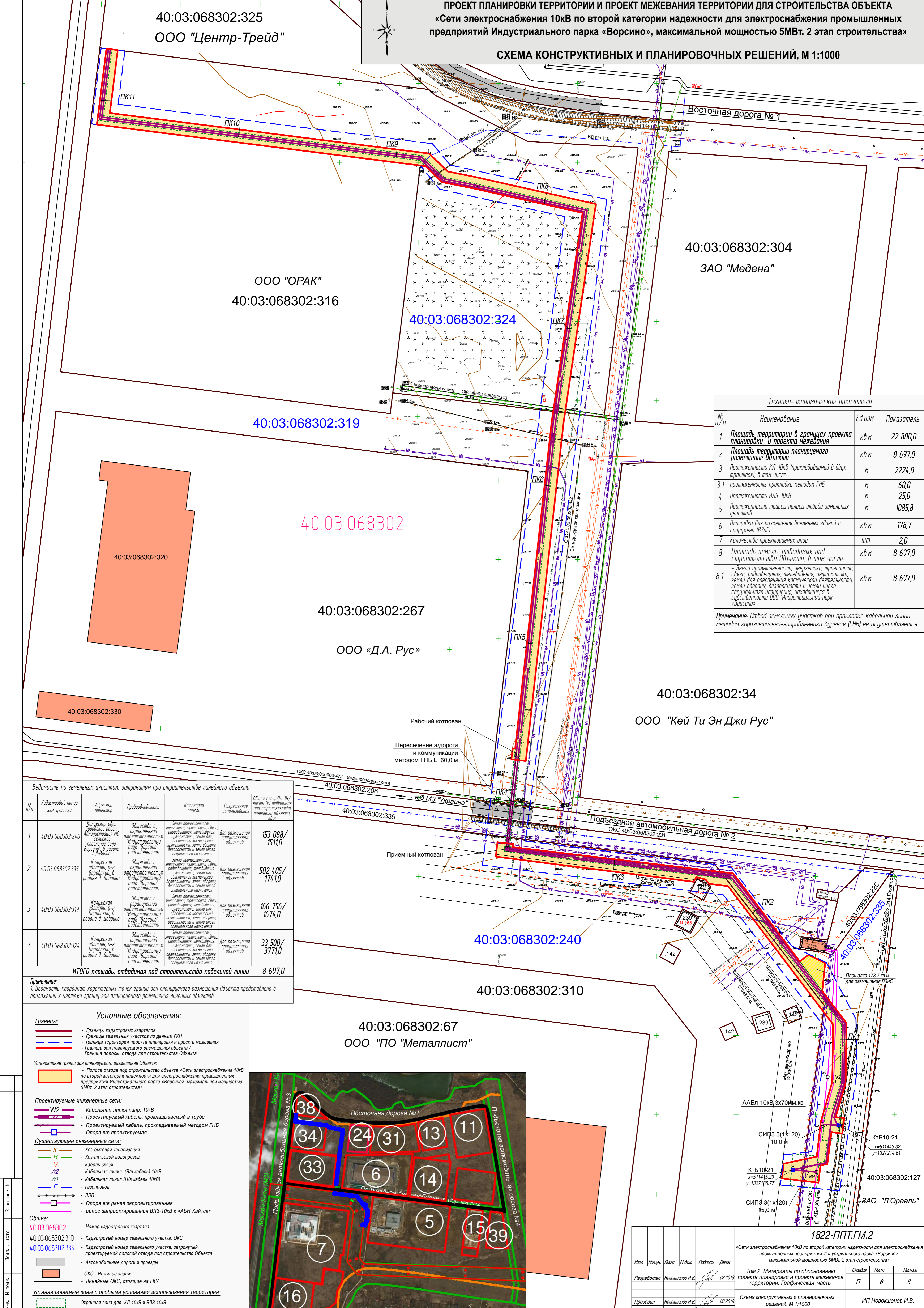
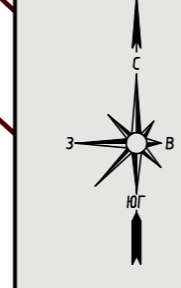
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - Граница зон планируемого размещения объекта /
 - Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Проектируемые инженерные сети:**
- W2 — Кабельная линия напр. 10кВ
 - W2 — Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
 - W2 — Проектируемый кабель, прокладываемый методом ГНБ
 - Опора в/в проектируемая
- Существующие инженерные сети:**
- K — Хоз-бытовая канализация
 - B — Хоз-питьевой водопровод
 - V — Кабель связи
 - W2 — Кабельная линия (В/в кабель) 10кВ
 - W1 — Кабельная линия (Н/в кабель) 10кВ
 - G — Газопровод
 - ЛЭП
 - Опора в/в ранее запроектированная
 - ранее запроектированная ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек»
- Общие:**
- 40:03:068302 — Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:335 — Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здания
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона РП-10 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона ВЛ-220 кВ
 - Санитарно-защитная полоса водопровода
 - Санитарно-охранная зона канализации
 - Охранная зона газораспределительной сети
 - Охранная зона подземных кабельных линий связи
 - Охранная зона кабельных линий электропередачи
 - Охранная зона ранее проектируемой КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек» (1 этап строительства)
 - Устанавливаемая охранная зона проектируемой КЛ-10кВ и ВЛЗ-10 кВ к ООО "Центр-Трейд" (2 этап строительства)

1822-ППТ.ГМ.2					
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.дос.	Подпись	Дата
Разработал	Новикшонов И.В.				08.2018
Проверил	Новикшонов И.В.				08.2018
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть					Страницы
					Лист
					Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000					ИП Новикшонов И.В.

Имя, И.П. Фамилия, Подпись, Дата, Визир, инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, М 1:1000



Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м	22 800,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м	8 697,0
3	Протяженность КЛ-10кВ (прокладываемой в двух траншеях), в том числе:	м	2224,0
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	60,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	25,0
5	Протяженность трассы полосы отвода земельных участков	м	1085,8
6	Площадка для размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС)	кв.м	178,7
7	Количество проектируемых опор	шт.	2,0
8	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м	8 697,0
8.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м	8 697,0

Примечание: Отвод земельных участков при прокладке кабельной линии методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) не осуществляется.

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта						
№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, кв.м. часть 3/4 отвода под строительство линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068302:240	Калужская обл. Бародский район. Администрация МО сельское поселение село Ворсино, в районе д. Додрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино»», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	153 088 / 15110
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Додрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино»», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	502 405 / 17410
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Додрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино»», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	166 756 / 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Додрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино»», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	33 500 / 3771,0
Итого площадь, отводимая под строительство кабельной линии						8 697,0

Примечание: 1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлена в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - Граница зон планируемого размещения объектов
 - Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Установления границ зон планируемого размещения Объекта:**
- Полоса отвода под строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
- Проектируемые инженерные сети:**
- Кабельная линия напр. 10кВ
 - Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
 - Проектируемый кабель, прокладываемый методом ГНБ
 - Опора в/в проектируемая
- Существующие инженерные сети:**
- К - Хоз-бытовая канализация
 - В - Хоз-питьевой водопровод
 - К - Кабель связи
 - W2 - Кабельная линия (В/в кабель) 10кВ
 - W1 - Кабельная линия (Н/в кабель) 10кВ
 - Г - Газопровод
 - ЛЭП
 - Опора в/в ранее запроектированная
 - ранее запроектированная ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек»
- Общие:**
- 40:03:068302 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:335 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здания
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ



1822-ППТ.Г.М.2					
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»					
Изм.	Кор.изм.	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Разработал	Новикшонов И.В.		08.2018		
Проверил	Новикшонов И.В.		08.2018		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть				Стр.№	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000				7	6
				ИП Новикшонов И.В.	

Имя, И.П. Фамилия
Подпись
Дата