

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»

Том.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории и проекта
межевания территории

1813-ППТ.ПЗ.2

Заказчик: ООО «Индустиальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Име. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

Индивидуальный предприниматель Новокшенов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

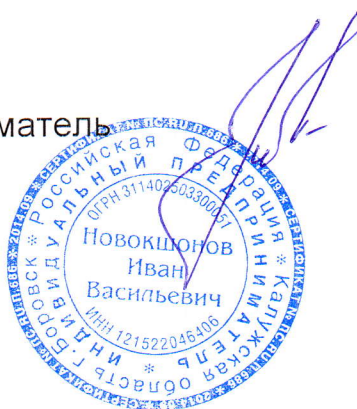
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»

Том.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории и проекта
межевания территории

1813-ППТ.ПЗ.2

Индивидуальный предприниматель

Новокшенов И.В.



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-ППТ.ПЗ.1 1813-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1813-ППТ.ПЗ.2 1813-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1813-ПМ.ПЗ.3 1813-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.2-СД

Изм. Кол.ч. Лист. № док. Подп. Дата

Разработал Новокшинов 04.18

Проверил Новокшинов 04.18

Васильев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшинов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. Том 2.

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1813-ППТ.ПЗ.2-СД	Состав проектной документации	2
1813-ППТ.ПЗ.2-С	Содержание тома 2	3
	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	5
1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка	6
	1 Основные положения	6
	2 Общие сведения о проектируемой территории	8
	3 Анализ состояния территории размещения объекта	9
	3.1 Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района строительства	9
	3.2 Особо охраняемые природные территории - ООПТ	11
	3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	12
	3.4 Наличие объектов культурного наследия	12
	3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	12
	4. Параметры планируемого размещения объекта	13
	4.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	13
	4.2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды	15
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	4.4 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства объекта	18
	4.5 Планировочная организация проектируемой территории	20
	4.5.1 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	21
	4.5.2 Описание решений по благоустройству территории	21
	4.5.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций	22
	5 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	22
	6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.2-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ Том 2.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ИП Новокшенов И.В.		

1	2	3
	7. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
	8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	27
	9. Мероприятия по охране окружающей среды	29
	10. Техничко-экономические показатели	33
Приложения:		
	1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	
	2. Копия письма ООО «НЛМК-Калуга» от 21.03.2018 № 1/189 «О внесении изменений в ТЗ» с приложением технических условий на водоотведение (изм.№2)	
	3. Копия технических условий на пересечение автомобильной дороги ул.Лыскина с.Ворсино №1020 от 23.08. 2017г., выданные Администрацией МО СП село Ворсино Боровского района Калужской области	
	4. Копия письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/1939-17:10/4-18 от 09.01.2018 «Об отсутствии выявленных объектов культурного наследия»	
1712-ППТ.ГМ.2	Графическая часть	
	Ситуационный план М1:10000	Лист 1
	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000	Лист 3
	Схема движения транспорта, М1:2000	Лист 4
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	Лист 5
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:2000	Лист 6
	Схема планировочных и конструктивных решений, М1:2000	Лист 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1813-ППТ.ПЗ.2-С			

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные положения

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения Объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора 02-04/18 от 02 апреля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга», заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 02-04/18 от 02 апреля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».
- Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ПК «ГЕО» в 2017 г.;
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ПК «ГЕО» в 2017 г.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

Согласовано

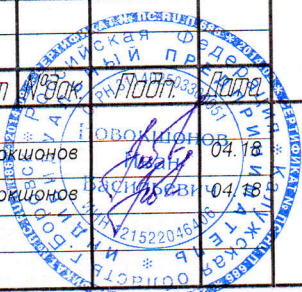
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Изм.	Коллч.	Лист	ИЗМ.	Подп.	Дата
Разработал	Новокшенов				04.18
Проверил	Новокшенов				04.18



Том.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	26

ИП Новокшенов И.В.

- Письмо ООО «НЛМК-Калуга» от 21.03.2018 № 1/189 «О внесении изменений в ТЗ» с приложением технических условий на водоотведение (изм.№2).

- Технические условия на пересечение автомобильной дороги ул.Лыскина с.Ворсино №1020 от 23.08. 2017г., выданные Администрацией МО СП село Ворсино Боровского района Калужской области.

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/1939-17:10/4-18 от 09.01.2018 «Об отсутствии выявленных объектов культурного наследия».

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»;

- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;

- Выделение элементов планировочной структуры.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

2

2 Общие сведения о проектируемой территории

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино», расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 15 км от районного центра г.Боровска, в районе восточной окраины с.Ворсино в границах кадастровых кварталов 40:03:068304, 40:03:069900, 40:03:068315.

Проектом планировки территории для строительства Объекта предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 12970,0 кв.м.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 12 970,0 кв.м.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ВЛ-110 кВ — 20 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
4. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
5. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
6. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
7. Санитарно-защитная зона напорной канализации – 5 м в каждую сторону, самотечной канализации – 3 м в каждую сторону.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

3

3. Анализ состояния территории размещения объекта

3.1. Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района строительства

3.1.1 Характеристика рельефа.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к северному склону Средне-Русской возвышенности, в пределах Угорско-Протвинской низины, на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции.

Поверхность участка работ представляет собой довольно ровную площадку. Общее понижение рельефа происходит в южном направлении, в сторону р.Истья, протекающей в 1.00 км от границы участка работ. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 184.60 м (в северной части участка работ) до 176.30 м (на юге территории).

3.1.2 Климатические условия.

По климатическому районированию территория проектирования находится в атлантико – континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Таблица 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малоярославец	-9,9	-9,4	-4,5	4,2	11,8	15,8	17,8	16,1	10,6	4,4	-2,7	-7,4	4,0

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум – +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября. Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

4

снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

3.1.3 Инженерно-геологическая характеристика

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненные ПК «ГЕО» в 2017 г., на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

В геологическом отношении до изученной глубины 8,0 м участок работ сложен четвертичными отложениями. Четвертичные отложения представлены покровными (pr,d III) глинами, водно-ледниковыми (f,lgllms) суглинками, песками и глинами, перекрытыми почвенно-растительным слоем (pd IV) или насыпными грунтами (th IV).

С поверхности до глубины 0.3 м залегает почвенно-растительный слой (pdIV) или до глубины 0.5-0.8 м – насыпные грунты (thIV).

Ниже залегают покровные (pr,dIII) глины коричневые, с серыми разводами, тугопластичные, с прослоями мягкопластичных, с сажистыми вкраплениями, интервалами переходящие в суглинок, без видимых каменистых включений, распространенные повсеместно до глубины 2.2-5.0 м (вскрытой мощностью 1.4-4.7 м).

Далее залегают водно-ледниковые (f,lgllms) отложения, представленные суглинками коричневыми, мягкопластичными, с прослоями тугопластичных, интервалами переходящими в супеси, с линзами и прослойками коричневых, среднезернистых, глинистых песков, с содержанием гравия и гальки (размером до 3 см) до 5%, встреченными скважинами №№ 3-8 в интервале бурения 2.2-5.0 м (вскрытой мощностью 0.5-1.8 м).

В скважине № 1 в интервале бурения 2.7-4.5 м (мощностью 1.8 м) встречены водно-ледниковые (f,lgllms) пески коричневые, разномзернистые, преимущественно средней крупности, среднеплотного сложения, водонасыщенные, глинистые, с прослойками супеси и суглинка, с 5-10% содержанием гравия и гальки (размером до 8 см).

Также водно-ледниковые (f,lgllms) отложения представлены глинами серыми с коричневыми пятнами, тугопластичными, с прослоями полутвердых, комковатой структуры, с единичными мелкими (до 3 мм), окатанными каменистыми включениями, интервалами с неясно выраженной слоистостью. Вскрыты глины скважинами №№ 1, 5-8 в интервале бурения 2.8-8.0 м (максимальная вскрытая мощность составляет 5.2 м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
							5

Проектируемый участок сети напорной канализации укладывается на переменную глубину от 1,90 до 2,43м, участок сети самотечной канализации укладывается на переменную глубину от 1.60 до 2.96м с учетом обеспечения допустимой глубины заложения канализационных трубопроводов.

По данным инженерно- геологических изысканий прокладка труб осуществляется в глинах, переходящих в суглинок, которые являются хорошим основанием для прокладки трубопроводов.

3.1.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки (до изученной глубины 8.0 м) характеризуются наличием горизонта грунтовых вод по состоянию на октябрь месяц 2017г.

Горизонт грунтовых вод вскрыт всеми пробуренными на площадке скважинами на глубине 1.8-4.2 м, что соответствует абсолютным отметкам 182.25-174.10 м. Приурочены грунтовые воды первого горизонта к толще четвертичных покровных и водно-ледниковых отложений. Воды безнапорные. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По данным химического анализа в слабо- и сильнофильтрующих грунтах для безнапорных сооружений, грунтовые воды данного горизонта являются среднеагрессивными к бетону марки W₄, слабоагрессивными к бетону марки W₆ и неагрессивными к бетону марки W₈ по водонепроницаемости.

3.1.5 Опасные природные процессы

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Геоморфологические и инженерно-геологические условия площадки способствуют повышению уровня водоносного горизонта, а также формированию техногенного водоносного горизонта за счет активных и пассивных факторов и, как следствие, развитию процесса подтопления.

В экологическом отношении признаков загрязнения почвы и грунтов на исследуемом участке визуально не установлено.

При строительстве и эксплуатации сооружений рекомендуется предусмотреть защитные мероприятия согласно п. п. 5.4.15 СП 22.13330.2011; 5.9.2-5.9.3 СП 22.13330.2016.

3.1.6 Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

3.2. Особо охраняемые природные территории - ООПТ

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

6

3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В районе расположения планируемого размещения линейных объектов отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых учтенные государственным балансом.

3.4 Наличие объектов культурного наследия

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/1939-17:10/4-18 от 09.01.2018 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ВЛ-110 кВ — 20 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
4. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
5. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
6. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
7. Санитарно-защитная зона напорной канализации – 5 м в каждую сторону, самотечной канализации – 3 м в каждую сторону.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

земельном участке с кадастровым номером 40:03:068304:64, далее трасса прокладывается в северном направлении по земельному участку с кад. номером 40:03:068304:35, пересекая сущ. сети водоснабжения, далее трасса поворачивает и прокладывается 33,5 м в северо-восточном направлении, затем трасса поворачивает и прокладывается в северном направлении, пересекая земельный участок с кадастровым номером 40:03:000000:1872 (автодорогу методом горизонтально-направленного бурения) до проектируемой КНС по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068315:141. От проектируемой КНС до колодца № К-87 на самотечном коллекторе ООО «ИП Ворсино» (место врезки) трасса прокладывается преимущественно в северном направлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:068315:141, 40:03:068315:105, 40:03:068315:107. Трасса самотечной сети канализации для подключения стоков от промывных вод фильтров (ПВЗ) и бытовых стоков от здания технической дирекции прокладывается от места врезки до проектируемой КНС в восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068315:141.

Длина трассы напорной канализации составляет $\Phi 160=1510\text{м}$, $\Phi 110=4\text{м}$, самотечной канализации $\Phi 315=6\text{м}$, $\Phi 225=4\text{м}$, $\text{DN/OD}200=73\text{м}$, $\text{DN/ID}200=10\text{м}$.

Предусматривается параллельная прокладка сети напорной канализации.

4.2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Искусственными сооружениями по данной трассе являются подземные колодцы, камера, подземная канализационная насосная станция $\Phi 2200\text{мм}$ и колодец переключения к КНС.

Трасса проектируемых сетей канализации пересекает:

- ВЛ-10 кВ №15 ПС Ворсино,
- ВЛ-10 кВ №2 ПС Ворсино,
- ВЛ-110 кВ ПС «Ворсино»-ПС «Денисово»;
- кабели высоковольтные;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- кабели связи;
- хозяйственно-бытовую канализацию самотечную
- газопровод;
- автомобильную дорогу с асфальтовым покрытием по ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина.

Пересечения проектируемой трассы канализации с существующими коммуникациями выполнены согласно СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий п.6.10 таблица 7.

Переход под существующей асфальтированной автодорогой по ул. Лыскина с.Ворсино по согласованию с заказчиком и согласно техническим условиям выполняется закрытым способом, методом ГНБ, $L=25,50\text{м}$, с устройством защитных футляров. Условия производства и порядок проведения работ по прокладке футляра под дорогой методом ГНБ выполняются в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

10

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Глубину заложения существующих подземных коммуникаций в местах пересечения с прокладываемыми сетями канализации, а так же в точках подключения, уточнить до начала производства работ, путем отытия шурфов.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства сети хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга, проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 12970 кв.м.

Полоса отвода для строительства сети канализации представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса хозяйственно-бытовой канализации, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода. Отвод земельных участков при прокладке методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) через а/д по ул.Лыскина не осуществляется.

Ширина земельных участков полосы отвода для строительства Объекта переменная составляет от 9,2м до 17,8 м (в среднем составляет 15,0 м).

Площадь площадки под размещение КНС с устройством подъездов составляет 429 кв.м.

Для обслуживания мокрого колодца запроектирован подъезд к мокрому колодцу МК-1 с разворотной площадкой (15мх15м) с покрытием из щебня по песчаному основанию. Площадь разворотной площадки с устройством подъезда к мокрому колодцу МК-1 составляет 518 кв.м.

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 12970,00 кв.м.

Земельные участки, необходимые для размещения *объектов и сооружений инфраструктуры* на проектируемом Объекте, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Предусмотрен постоянный отвод земли для размещения колодцев, камеры и КНС. Согласно СН 456-73 п.4 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных канализационных коллекторов приняты для колодца - 3х3 м. для камеры — 10х10м. В данном проекте на трассе канализации предусмотрено устройство 15 колодцев, 1 камеры и КНС. Постоянный отвод земли для их размещения составляет —244 кв.м. Площадка под размещение КНС с устройством подъездов и разворотная площадка с устройством подъезда к мокрому колодцу МК-1 выделяется в дальнейшем в постоянное пользование.

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации Объекта осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации сетей канализации в постоянное пользование, составляет 1 191,0 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.4 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровский, возле д.Коряково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для поэтапного проектирования и строительства электрометаллургического завода с проведением подготовительных работ	1 851 710/ 60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровский, в районе с Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", сервитут (право)	Земли сельскохозяйственного назначения/ для эксплуатации сетей внешнего водоснабжения	12 744/ 741,0
3	40:03:000000:1872	Калужская область, р-н Боровский, с. Ворсино, ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	26 162/ 20,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

13

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для сельскохозяйствен- ного производства	93 580/ 6 031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	102 351/ 5 973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	13 540/ 145,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта					12 970,0

Распределение земель по целевому назначению, подлежащих отчуждению для строительства Объекта представлено в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист 14
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.		

Таблица 3

Характеристика земель отводимых во временное пользование

Кадастровый номер	Площадь земельного участка (часть) отводимая под строительство линейного объекта, кв.м	Распределение отчуждаемых земель, кв.м						
		Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
40:03:068304:64	60,0	-	-	60,0	-	-	-	-
40:03:068304:35	741,0	-	741,0	-	-	-	-	-
40:03:000000:1872	20,0	20,0	-	-	-	-	-	-
40:03:068315:141	6 031,0	-	-	6 031,0	-	-	-	-
40:03:068315:105	5 973,0	-	-	5 973,0	-	-	-	-
40:03:068315:107	145,0	-	-	145,0	-	-	-	-
ИТОГО	12 970,0	20,0	741,0	12 209,0	-	-	-	-

4.5 Планировочная организация проектируемой территории

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к следующим зонам:

- (П1) Производственные зоны
- (Сх1) Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

15

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.5.1 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Рельеф территории равнинный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 184.60 м (в северной части проектируемой территории) до 176.30 м (на юге территории). Общее понижение рельефа происходит в южном направлении, в сторону р.Истья, протекающей в 1.00 км от границы участка работ.

Вертикальная планировка - это инженерное мероприятие по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности срезкой или подсыпкой грунта для использования его в градостроительных целях. Основная цель вертикальной планировки заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства территории.

Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций.

В связи с вышеизложенным и на основании проведенных изысканий документацией по планировке территории рекомендуется на площадке строительства зданий и сооружений:

- предусмотреть тщательную вертикальную планировку и отвод поверхностных и грунтовых вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;
- предусмотреть мероприятия по защите от «верховодки».

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства сетей канализации, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство сетей канализации, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

4.5.2 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство достигается средствами:

- вертикальной планировки;
- строительством проездов, разворотной площадки и площадки под КНС с щебеночным покрытием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.5.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций

- Дорожная сеть на момент проектирования представлена автомобильными дорогами с асфальтовым, цементобетонным покрытием. Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и перспективных подъездов, что будет обеспечивать постоянный доступ к сети канализации для его обслуживания, подъезд автотранспорта, в т.ч. пожарных машин. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).
- Проектом планировки предусматривается:
 - - устройство подъездов (шир. 3,5 м) к площадке под размещение КНС с дороги с цементобетонным покрытием, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068315:141.
 - - устройство подъезда (шириной 3,5 м) с разворотной площадкой (размером 15,0x15,0 м) для обслуживания мокрого колодца МК-1 от существующей подъездной автомобильной дороги №1, расположенной на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино».
 - Покрытие проектируемых подъездов и площадок предусматривается из щебня по песчаному основанию.

5 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Охранная зона напорной канализации составляет 5 метров по обе стороны боковой стенки трубопровода.

Охранная зона самотечной канализации составляет 3 метра по обе стороны боковой стенки трубопровода.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона КНС составляет – **30 метров**.

6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

17

• **Водоохранные зоны**

В границах проектирования отсутствуют водоохраные зоны и прибрежные защитной полосы водных объектов.

• **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

В пределах полосы отвода под строительство Объекта установлены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

1. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ВЛ-110 кВ — 20 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
4. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
5. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
6. Охранная зона напорной канализации – 5 м в каждую сторону, самотечной канализации – 3 м в каждую сторону.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

• **Санитарно-защитные зоны**

В пределах полосы отвода под строительство Объекта установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

• **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

7 Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Согласно СНИП 2.01.51-90, проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория проектирования не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях канализации в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- , тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1813-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

технологического и производственного оборудования. В инструкциях о мерах пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

- порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ;
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения вентиляции и электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения).

Пожарный щит должен быть укомплектован следующим оборудованием:

- Огнетушители: воздушно-пенные (ОВП) вместимостью 10 л – 2 шт.; порошковые (ОП) вместимостью огнетушащего состава 5/4 – 2 шт.; 10/9 – 1 шт.
- Лом - 1 шт.;
- Ведро - 1 шт.;
- Багор - 1 шт.;
- Лопата штыковая - 1 шт.;
- Лопата совковая - 1 шт.
- Ящик с песком – 1 шт.

При проведении строительства необходимо:

1. Произвести расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану.
2. Ко всем эксплуатируемым временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечить свободный подъезд.
3. Для отопления мобильных (инвентарных) зданий, как правило, должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.
4. Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с применением водяных калориферов.
5. На проведение всех видов огневых работ на временных местах руководитель объекта должен оформить наряд-допуск по установленной форме.
6. Места проведения огневых работ следует обеспечивать средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

7. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов.

8. Перед началом работ и во время проведения огневых работ должен осуществляться контроль за состоянием парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором производятся указанные работы.

9. При проведении огневых работ запрещается:
- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
 - производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
 - использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина. Керосина и других горючих жидкостей;
 - допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
 - допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
 - производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящимися под электрическим напряжением.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач (ЛЭП) следует производить согласно СНиП 12-03-2001 и под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, и при наличии письменного разрешения организации - владельца линии.

Вне рабочего времени строительные машины и механизмы должны быть убраны из зоны производства на специально отведенные площадки.

Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества

Проектом предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнение в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве сети канализации должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя,

Изм. №	подл.
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий (в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ГОСТ 17.4.3.02).

Воздействие в ходе эксплуатации канализации на почву, как природный ресурс, не прогнозируется.

Данный раздел содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве и технических решений по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Документацией по планировке территории предусматривается восстановление земель, нарушенных в процессе строительства.

Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и экономической ценности нарушенных и загрязненных земель, а так же на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация земельных участков, предоставленных под строительство линейных объектов, включается в общий комплекс строительно-монтажных работ.

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

Технический этап рекультивации выполняется силами и техническими средствами строительной организации и включает в себя

- Уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным, удаление из пределов строительной полосы отвода всех временных устройств.

- Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям.

- Засыпку траншеи грунтом из отвала. Избыток грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера или автогрейдером и уплотняют.

Произвести нанесение плодородного грунта отдельно. В качестве плодородного грунта используют грунт, снимаемый при строительстве траншеи. После выполнения всех операций полоса рекультивации должна представлять собой выемку с четко обозначенными краями.

По окончании работ по рекультивации земли, отведённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Строительство сетей канализации при использовании предусмотренных проектных материалов, соблюдении норм, правил и культуры строительства, не окажут ощутимого негативного воздействия на современное состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектируемого объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

25

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель, отведенных на период строительства

При надлежащем техническом обслуживании со стороны эксплуатационных служб сети канализации в период эксплуатации негативного воздействия на почвенно-растительный покров не оказывают.

Уменьшение и исключение отрицательного воздействия на земельные ресурсы и почвенно-растительный слой при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведённой под строительство.
2. Регулировку двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
3. Вывоз в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
4. Строгое соблюдение и выполнение проектных решений по закреплению откосов, оврагов, выемок до наступления весенних паводков и таяния снега;
5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, в бытовых, административных и жилых помещениях;
6. Выполнение требований местных органов охраны природы.
7. Выполнение рекультивации земли, включающей нанесение почвенно-растительного слоя на поврежденные участки, в обязательном порядке в границах водоохранных зон водных объектов, восстановление дорожного покрытия в пределах полосы отвода по необходимости.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод следует предусмотреть следующие мероприятия:

- присоединение вновь вводимых объектов к сетям канализации;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- устройство твердого покрытия на проездах, с целью предотвращения попадания загрязняющих веществ в подземные воды.

При выполнении проектных решений и мероприятий в части охраны водной среды, при соблюдении правильной технологии и культуры производства необратимого негативного последствия на водную среду не ожидается.

Мероприятия по охране недр

Из-за отсутствия на территории строительства полезных ископаемых, мероприятия по охране недр проектом не предусматриваются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

26

Охрана растительного и животного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строителей обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- соблюдение норм и правил строительства;
- запрещение использования при строительстве токсичных материалов и веществ;
- запрещение использования неисправной строительной техники.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Основным видом воздействия проектируемого Объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительного-монтажных работ. В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ при выполнении строительного-монтажных работ, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведении при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающие нормативные;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и отходов лесоматериалов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются строительная техника и автотранспорт.

ВЫВОДЫ: На основании вышеизложенного можно сделать заключение, что проектируемые линейные объекты не окажут негативного влияния на экологическую обстановку в районе расположения Объекта.

Процесс строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ, образованием отходов, шумовым загрязнением. Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

После строительства сеть канализации не будет являться источником загрязнения окружающей среды химическими примесями, источником образования отходов, сточных вод и шумового загрязнения.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

27

10 Технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	12 970,0
3	Протяженность напорной сети канализации	м	1514,0
4	Протяженность самотечной сети канализации	м	93,0
5	Площадь участка под размещение КНС с устройством подъездов к КНС	кв.м.	429,0
6	Площадь разворотной площадки с устройством подъездов к МК-1	кв.м.	518,0
7	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	12 970,0
7.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	6091,0
7.2	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м	6118,0
7.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области	кв.м	20,0
7.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	741,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

28

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

очередность их выполнения

Муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области.

Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке:

- осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания).
- разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов.
- подготовить материалы и принять непосредственное участие (при необходимости) в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

2. Подготовку проекта планировки территории осуществить поэтапно:
На первом этапе, осуществить сбор исходно-разрешительной документации и данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, систематизация исходных данных.

На втором этапе, подготовить проект планировки территории, проект межевания территории, а также демонстрационные, информационные материалы необходимые для проведения публичных слушаний. Подготовку проекта межевания территории осуществить в один этап в составе проекта планировки территории.

3. Состав проектных материалов:

3.1 Проект планировки территории выполнить в следующем составе:

3.1.1. Основная часть проекта планировки включает в себя графические и тестовые материалы:

- 1) Чертеж или чертежи планировки территории М 1:1000; М 1:2000, на которых отображаются:
 - границы проектируемой территории;
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) Текстовая часть (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории);

3.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:
 - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
 - схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - схема конструктивных и планировочных решений;
 - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
- 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть":

		<p>Пояснительная записка, содержащая обоснования и описание положений, касающихся определения параметров планируемого строительства объектов капитального строительства, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории.</p> <p>3.2 Проект межевания территории должен включать в себя:</p> <p>- Чертеж межевания территории М 1:1000; М 1:2000</p> <p>На чертеже отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>- Текстовая часть, в которой должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
11	Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории	На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.
12	Публичные слушания	Согласно статье 46 Градостроительного Кодекса РФ разработанный проект предоставить на рассмотрение и согласование в Администрацию МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области для проведения публичных слушаний и предоставления на утверждение Главе Администрации МО СП «Село Ворсино».
13	Проектные материалы, передаваемые заказчику	Материалы проекта планировки и проекта межевания территории (основная часть проекта планировки территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории, проект межевания территории) передаются в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе в Администрацию МО СП Село Ворсино для проведения публичных слушаний. После утверждения проектной документации 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в эл. виде передаются Заказчику.
14	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование	Изменения и дополнения в задание на проектирование вносятся при обоюдном согласии сторон.

Исполнитель:

Заказчик:





Общество с ограниченной ответственностью
«НЛМК-Калуга»

ООО «НЛМК-Калуга»,
ул. Лыскина, д.20, село Ворсино, Боровский район,
Калужская область, Россия, 249020
тел.: +7 (48438) 2 98 98 | факс: +7 (48438) 2 98 97
e-mail: sp-kl-info@nlmk.com
kaluga.nlmk.com

21.03.18 № 1/189
на № 224/18 от 14.03.2018 г.

«О внесении изменений в ТЗ».

Генеральному директору
ООО «ИП «Ворсино»
Самсонову В.А.
249020 Калужская обл., Боровский р-он,
с.Ворсино, территория Северная промзона,
владение 6, строение 1
e-mail: moseev.indpark@gmail.com

Уважаемый Владислав Анатольевич!

На Ваш Иск. № 224/18 от 14.03.2018 г. направляю откорректированные технические условия на подключение проектируемого канализационного коллектора ООО «ИП «Ворсино» к магистральным канализационным коллекторам ООО «НЛМК-Калуга», связанных с изменением точки врезки и переносом узла учёта поступающих хозяйственно-бытовых стоков в колодец №2 ЦКНС.

Приложение: Техническим условиям на водоотведение на 3-х л. в 1-м экз.

С уважением,
Генеральный директор

С.В. Шаляев

А.М. Чистяков
8(965)700 7282

Chistyakov_AM2@nlmk.com





Общество с ограниченной ответственностью
«НЛМК-Калуга»

УТВЕРЖАЮ:

Технический директор
ООО «НЛМК-Калуга»
Коломников А.Б.

« 03 » 2018 г.

**Изм.№2 к ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ
на водоотведение
(взамен ранее выданных № ЭУ-7-2017г. от 07.09.2017г.)**

на подключение проектируемого канализационного коллектора ООО «ИП «Ворсино» к магистральным канализационным коллекторам ООО «НЛМК-Калуга» и на подключение и диспетчеризацию проектируемой КНС к инженерным сетям ООО «НЛМК-Калуга».

III. Водоотведение.

1. Объёмы хозяйственно-бытовых стоков предприятия ООО «НЛМК-Калуга» направляемые на ОС ООО «ИП «Ворсино» через проектируемую канализационно-насосную станцию (КНС) составят порядка 350 – 400 м³/сут.

2. Приём хоз-бытовых (х/б) стоков, поступающих на проектируемую КНС предусмотреть от действующей напорной канализационной сети Д-160 мм. Канализационный коллектор состоит из двух полиэтиленовых трубопроводов ПЭ100SDR17-160x9,5.

3. В точках подключения (Камера №1) выполнить канализационный колодец, с размещением в нём секционной запорной арматуры.

4. Узел учёта х/б стоков поступающих на очистку в канализационный коллектор ООО «ИП «Ворсино» предусмотреть в колодце (Камере №2), расположенной непосредственно после ЦКНС.

4. Отметка земли в точке подключения – 187,20 м, отметка трубы -184,10 м, координаты: X- 6110400.79, Y-2325517.26

5. Давление стоков в напорных трубопроводах в точке подключения составляет Р=0,4 МПа.

6. Диаметр и трассу проектируемых канализационных коллекторов от точки подключения (Камера №1) до ЦКНС принять согласно расчёта, но не менее 160 мм.

7. Предусмотреть подключение дополнительно двух отдельных систем хозяйственно бытовой канализации завода, к проектируемым канализационным коллекторам до ЦКНС, а именно:

- от промывных вод фильтров обезжелезивания питьевого водозабора (ПВЗ) в объёме 0,2 м³/сут, 1,5 м³/час (2 раза в месяц), объект №1;

- от хоз-бытовой канализации объекта технической дирекции (в настоящее время не функционирует), в объёме 0,3 м³/сут, 2,0 м³/час (2 раза в месяц), объект №2;

Объект №1.



- подключение предусмотреть от действующей канализационно-насосной станции (КНС) ПВЗ, с точкой подключения Тк1. Производительность КНС составляет 10 м³/час, напор -0,3 МПа;

- отвод стоков предусмотреть в колодец гаситель КГ №2 (отметки земли и лотка колодца указаны в проекте);

- диаметр и трассу канализационного трубопровода от КНС ПВЗ до колодца гасителя определить проектом;

- действующую канализационную сеть в магистральные коллектора 2хД-160мм., ООО «НЛМК-Калуга», заглушить;

Объект №2.

- подключение предусмотреть от действующей канализационной сети 2Д-110мм., в районе колодца гасителя КГ №3 (отметки земли и лотка колодца указаны в проекте);

- далее, канализационную сеть 2Д-110мм., заглушить;

Общие условия.

- от колодцев гасителей КГ №2 и КГ №3, стоки, самотёком направить в колодец гаситель КГ №1, по трубопроводу Д-315 мм, согласно выданному проекту;

- проект на подключение двух объектов ООО «НЛМК-Калуга» (ПВЗ и техдирекции) к общей системе водоотведения ООО «ИП «Ворсино» включить в общий проект.

8. Проект на подключение канализационного коллектора ООО ИП «Ворсино» к канализационным сетям ООО «НЛМК-Калуга» согласовать с Энергетическим управлением ООО «НЛМК-Калуга».

Приложение: Выкопировка из съёмки с точками подключения (Камера №1) на 1-м л. в 1-м экз.

Начальник ЭНЦ

Г. А. Головченко

/ Начальник ЦРМО

А.В. Колотовченко

Согласовано:

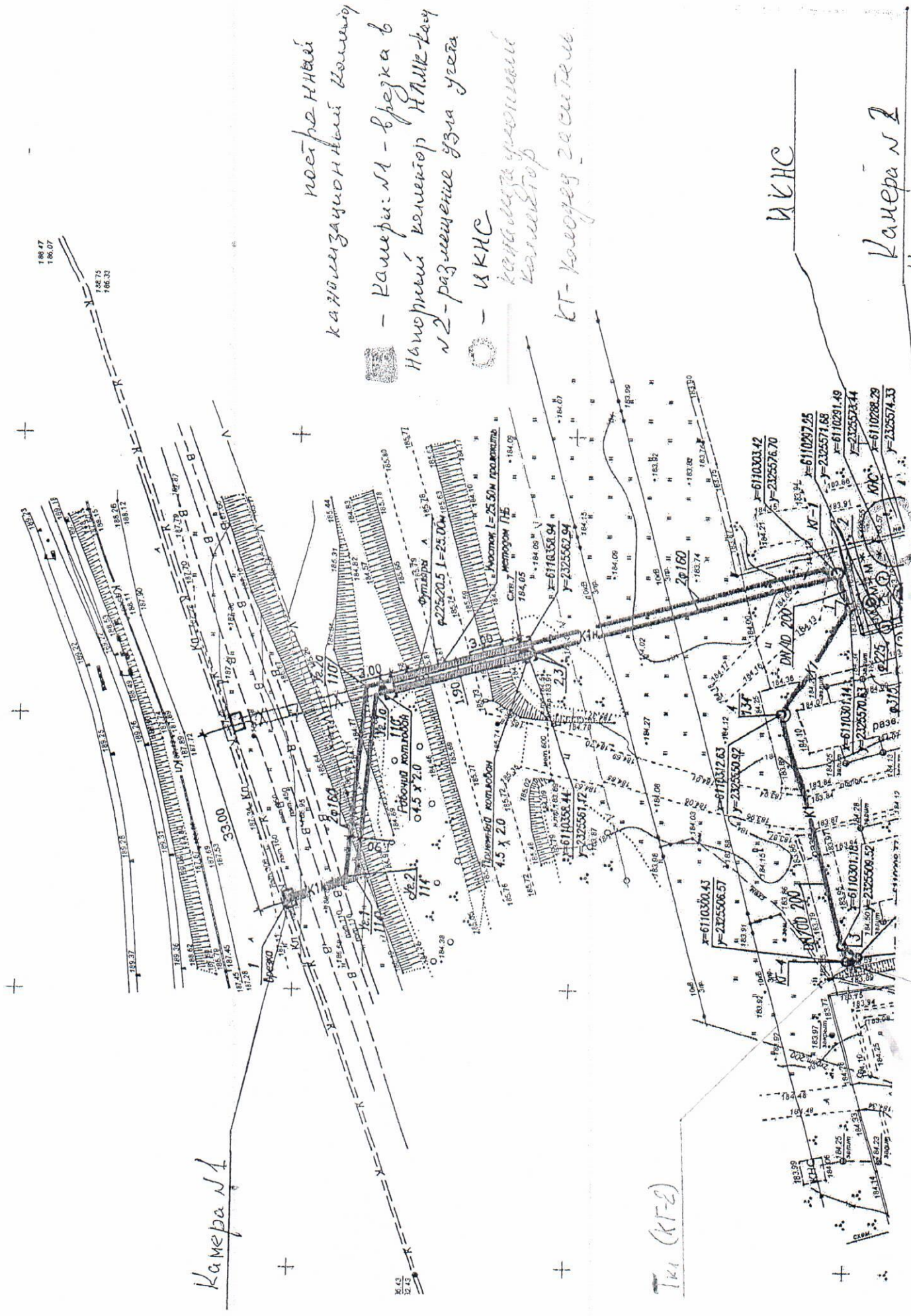
Начальник Энергетического управления
(главный энергетик)

А.М. Чистяков



19.03.2018

Выкопировка из сводки с проекта по земле (Камера №1) Н/р/о/з/е/м/е/н/е/м/



построенный
канализационный коллектор

Камера: №1 - врезка в
Нижний коллектор НКМ-Кач
№2 - размещение узла учета

ККНС
канализационный
коллектор

КП - коллектор засчетки

ККНС

Камера №2
Узел учета

Стужубекчев

КФ-3

Исходно



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249020

с. Ворсино, ул. Молодёжная, д. 8
тел. (8-48438) 6-87-28
факс (8484-38) 6-87-28

от "23" 08 2017 г.
№ 1020

Генеральному
директору
ООО «Индустриальный
парк «Ворсино»
В.А. Самсонову

Технические условия

на пересечение автомобильной дороги ул. Лыскина с. Ворсино

для прокладки сети хозяйственно-бытовой канализации, в рамках реализации проекта по перераспределению хозяйственно-бытовых стоков предприятия ООО «НЛМК-Калуга» на биологические очистные сооружения ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино».

Исполнитель: Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Наименование Объекта: Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки Индустриального парка до точки присоединения, расположенной на территории НЛМК.

Основание для выдачи технических условий: Письмо № 710/17 от 10.08.2017г.

Адрес, район строительства: Калужская область, Боровский район, сельское поселение Ворсино, в районе завода ООО «НЛМК-Калуга»

1. Место прокола под автодорогой трассы трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации определить проектом.
2. Прокол под дорогой для трассы хозяйственно-бытовой канализации выполнить бестраншейным методом установкой ГНБ.
3. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации под дорогой выполнить в защитных футлярах с герметизацией, узел прохода определить проектом.
4. Расстояние и положение трассы трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации определить проектом.

5. Прохождение трассы хозяйственно-бытовой канализации под автодорогой согласовать с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино».
6. Срок действия настоящих технических условий – 2 года с момента выдачи.

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Г.И. Гурьянов

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 09.07.2018 № 10/1939-17:10/4-18

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора - руководителю службы
строительства и эксплуатации
ООО «Индустриальный парк
«Ворсино»

А.В. Мосееву

территория Северная промышленная
зона, владение 6, строение 1,
с. Ворсино, Боровский район,
Калужская область, 249020

kursina.indpark@gmail.com

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запросы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 40:03:068304:64, 40:03:068315:35, 40:03:000000:1872, 40:03:068315:119, 40:03:068315:105, 40:03:068315:107, 40:03:068302:335, 40:03:068302:210, 40:03:068302:324, 40:03:068302:319; 40:03:068304:35 сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на территориях вышеуказанных земельных участков (участок с кадастровым номером 40:03:068315:35 согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра не найден) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Начальник управления


Е.Е. Чудаков

Н.А. Ливанова
(4842)719-291



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 10 000



Условные обозначения:



- Граница зон планируемого размещения объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»

1813-ППТ.ГМ.2

Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новошконов И.В.				04.2018	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	П	1 / 7
Проверил	Новошконов И.В.				04.2018			

Ситуационный план
Масштаб 1 : 10 000

ИП Новошконов И.В.

Согласовано

Взам. инб. Н

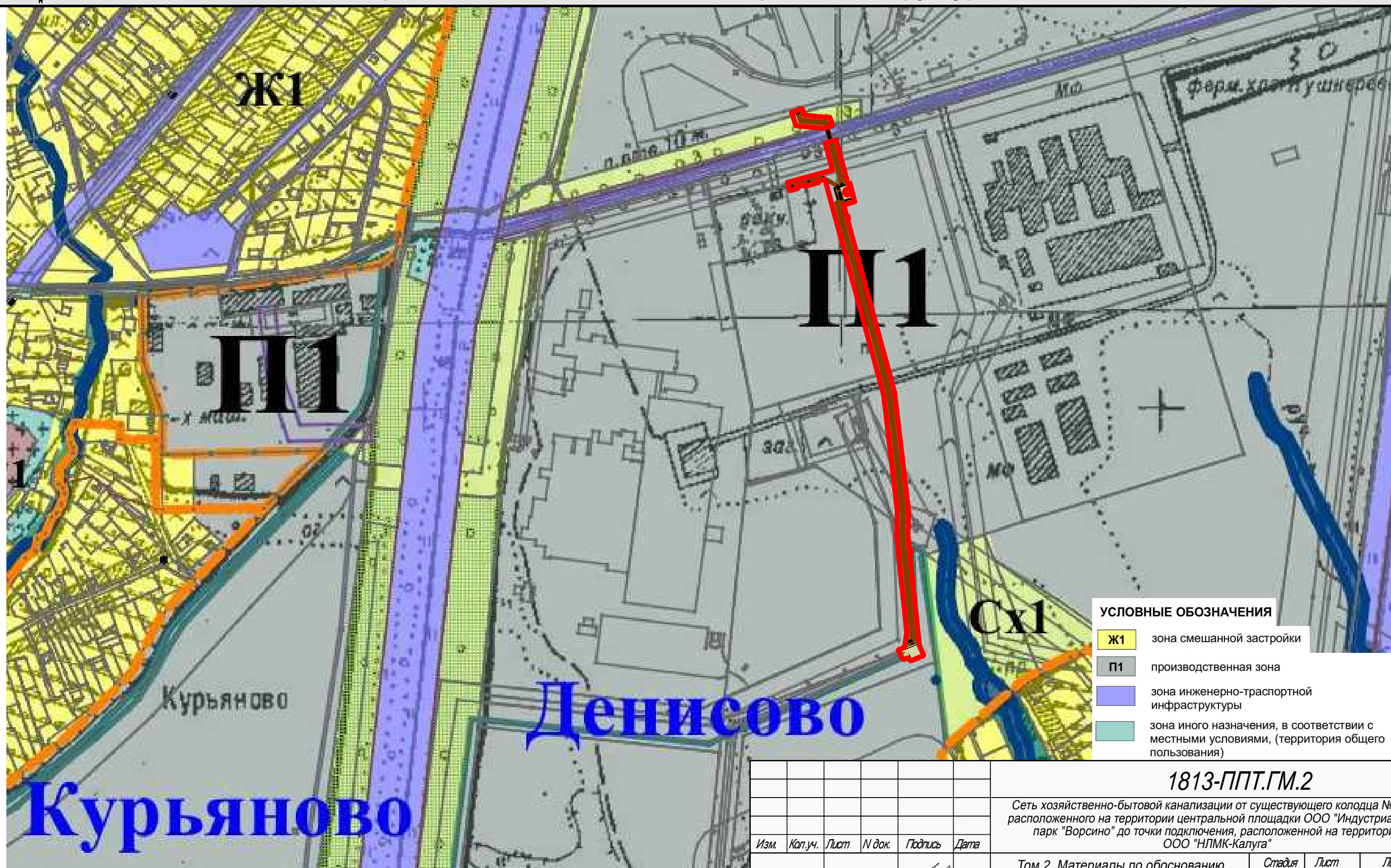
Подп. и дата

Инб. Н подл.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж1	зона смешанной застройки
П1	производственная зона
Blue line	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Green line	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, (территория общего пользования)

- Полоса отвода для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»
- К1н— Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1— Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная

					1813-ППТ.ГМ.2				
					Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новокшионов И.В.				04.2018		П	2	7
Проверил	Новокшионов И.В.				04.2018	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	ИП Новокшионов И.В.		

Согласовано

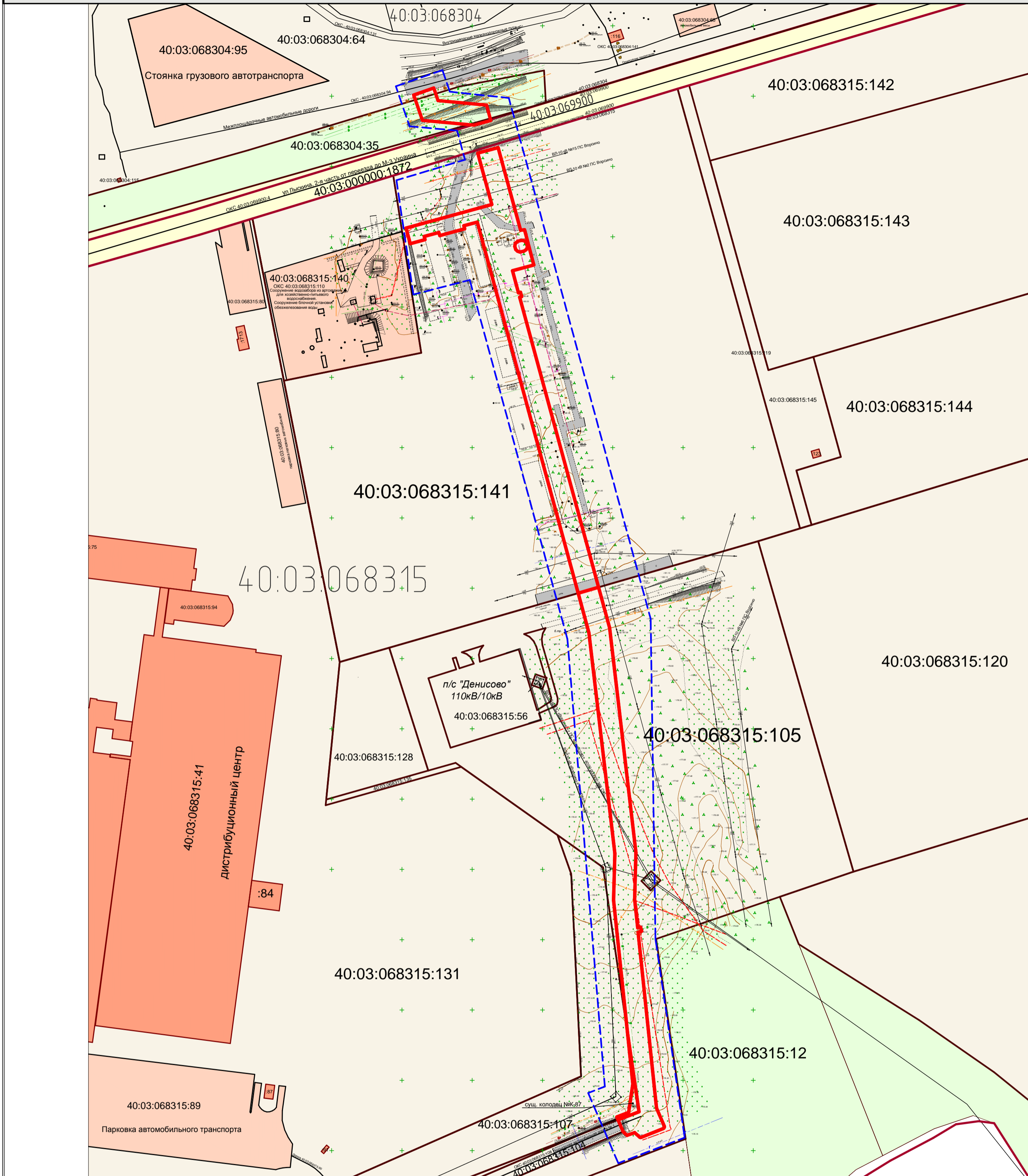
Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000



№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Практический адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отводимая под строительство линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровицкий, возле д. Коржово	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровицкий, в районе с. Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛМК-Калуга", договор аренды	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации сети внешнего водоснабжения	74,0
3	40:03:000000:1872	Калужская область, р-н Боровицкий, возле д. Денисово	Муниципальное образование сельское поселение с. Ворсино Боровицкого района Калужской области	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов сельского назначения	20,0
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровицкий, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛМК-Калуга", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов производственного назначения	6031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровицкий, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов производственного назначения	5973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровицкий, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов производственного назначения	145,0
Итого площадь, отводимая под строительство линейного объекта						12 970,0

Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Граница территории проекта планировки и проекта межевания
- Граница зон планируемого размещения объектов / Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Полоса отвода под строительство Объекта

Существующие инженерные сети:

- К — Канализация
- КВ — Канализация вентилируемая
- В — Водопровод
- Л — Ливневый коллектор
- С — Сеть внешнего водоснабжения
- Т — Теплотрасса
- Г — Газопровод
- ЛЭП — ЛЭП

Общие:

- 40:03:068315 — Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- Автомобильные дороги и проезды
- ОКС - Нежилое здание
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

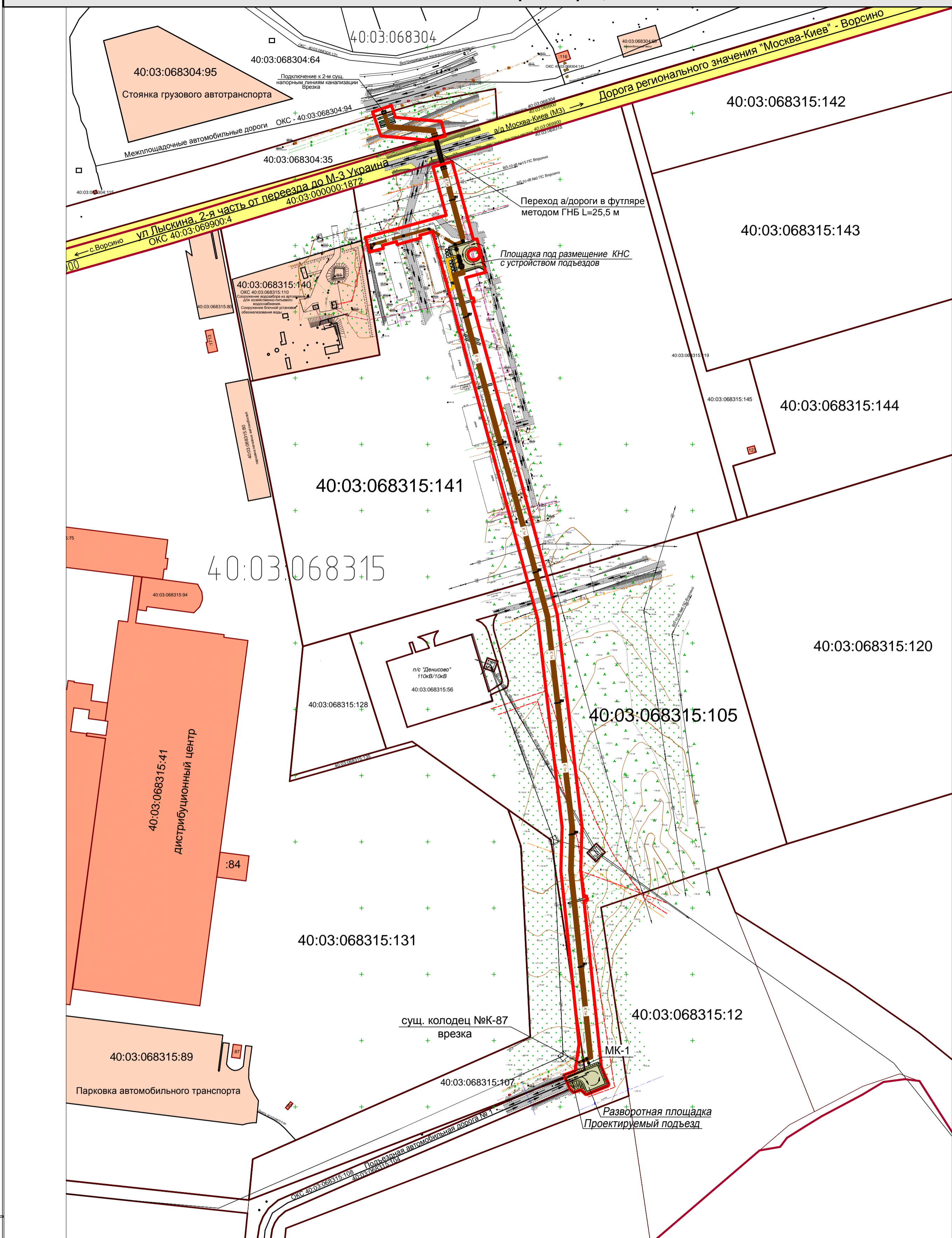
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	12 970,0

1813-ППТ.ГМ.2							
Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО "Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО "НЛМК-Калуга"							
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Разработал	Новошконов И.В.				04.2018		
Проверил	Новошконов И.В.				04.2018		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть					Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000					П	3	7
					ИП Новошконов И.В.		

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема движения транспорта, М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Установления границ земельных участков (частей ЗУ), необходимых для строительства Объекта:**
- Полоса отвода под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»
 - Участок под размещение КНС с устройством подъездов / участок под разворотную площадку с устройством подъезда
- Проектируемые инженерные сети:**
- К1Н - Хозяйственно-бытовая канализация напорная
 - К1 - Хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- Общие:**
- Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - ОКС - Нежилое здания
 - ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
 - Автомобильные дороги и проезды
 - Проектируемые подъезды
 - Основные направления движения транспорта

1813-ППТ.ГМ.2

Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть

Схема движения транспорта, М 1:2000

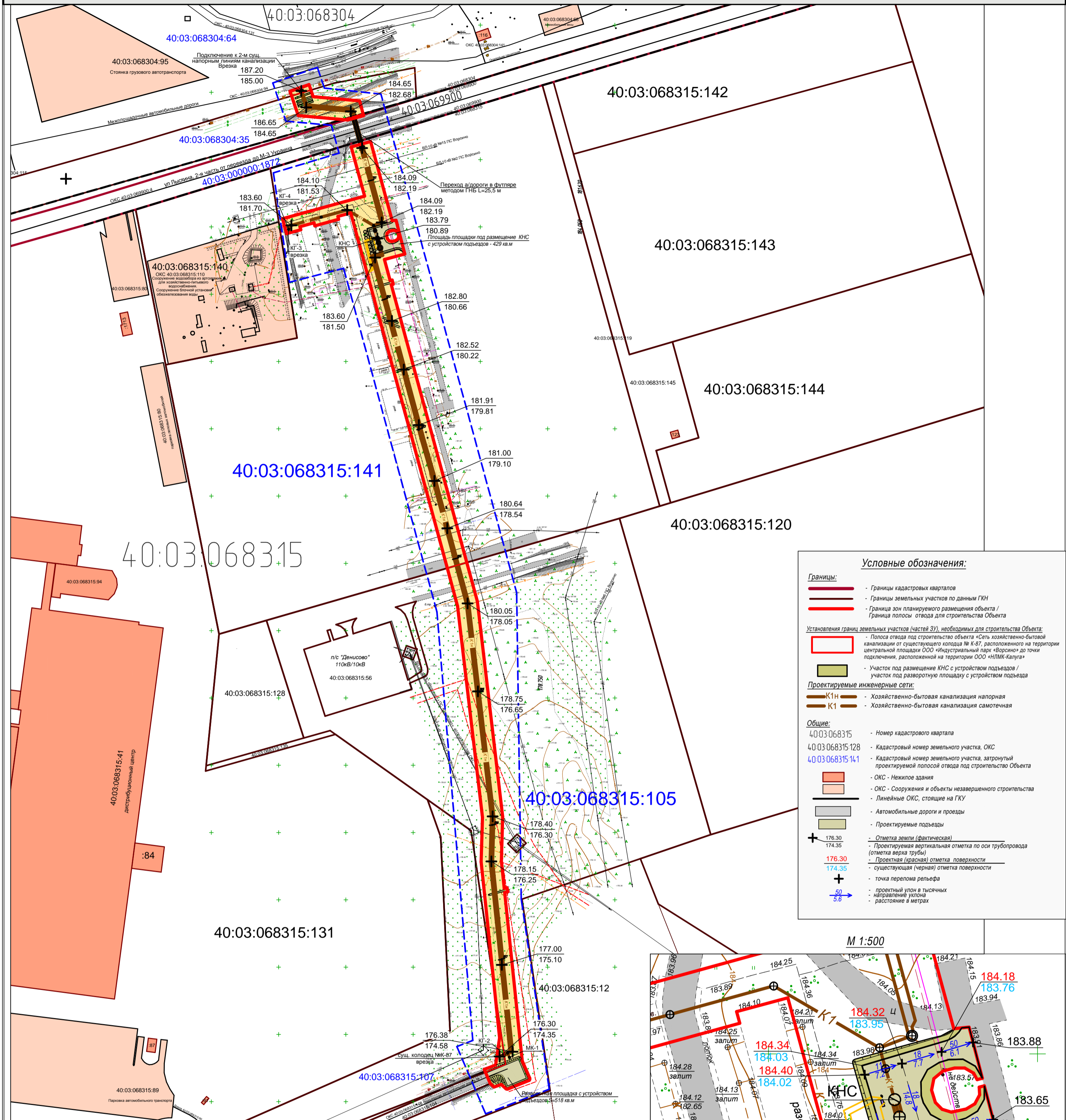
ИП Новокшенов И.В.

Изм.	Копуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новокшенов И.В.			<i>[Signature]</i>	04.2018
Проверил	Новокшенов И.В.			<i>[Signature]</i>	04.2018

Имя, И.П.Ф., Подпись и дата, Взам. инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. , М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта

Установления границ земельных участков (частей ЗУ), необходимых для строительства Объекта:

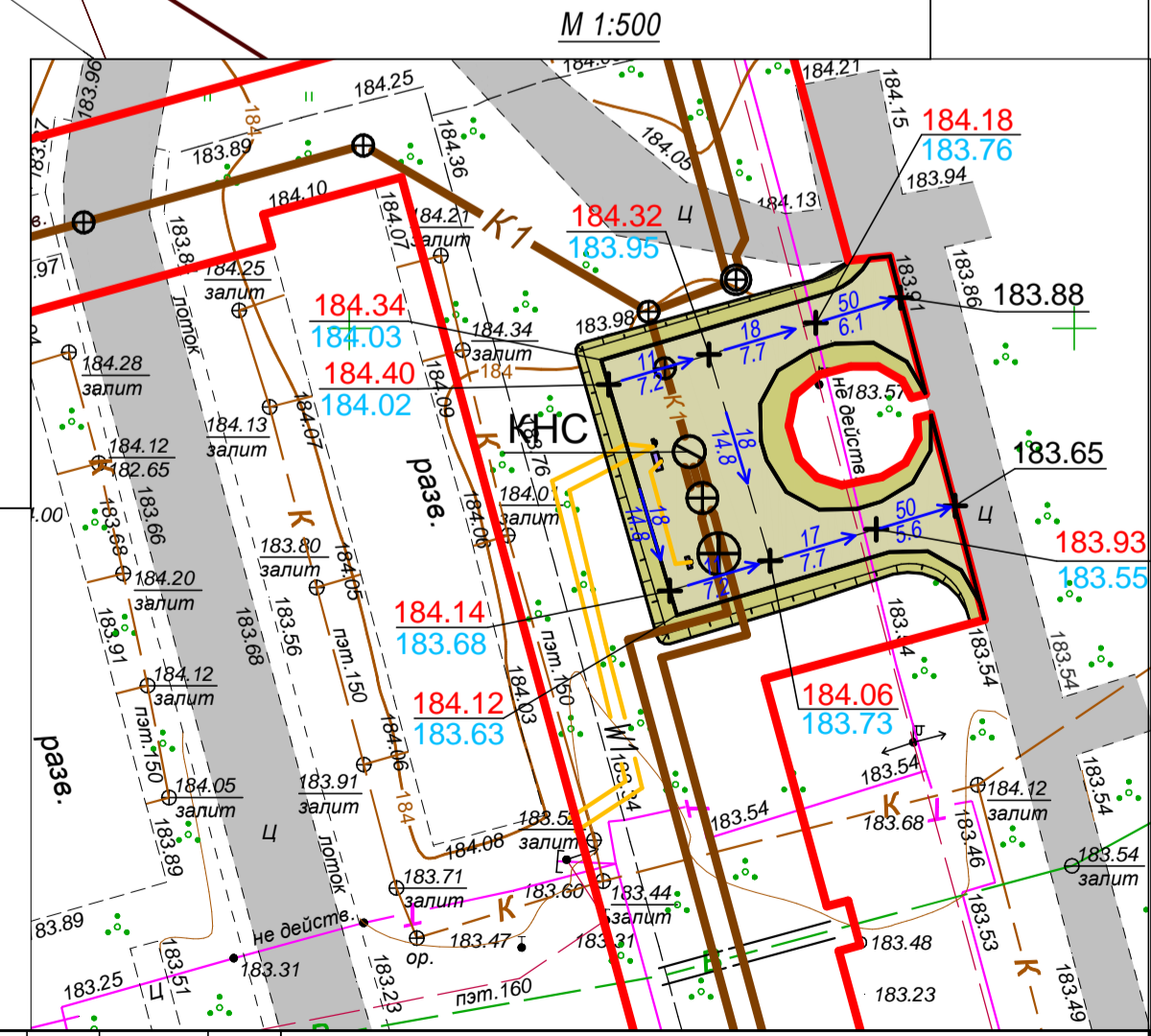
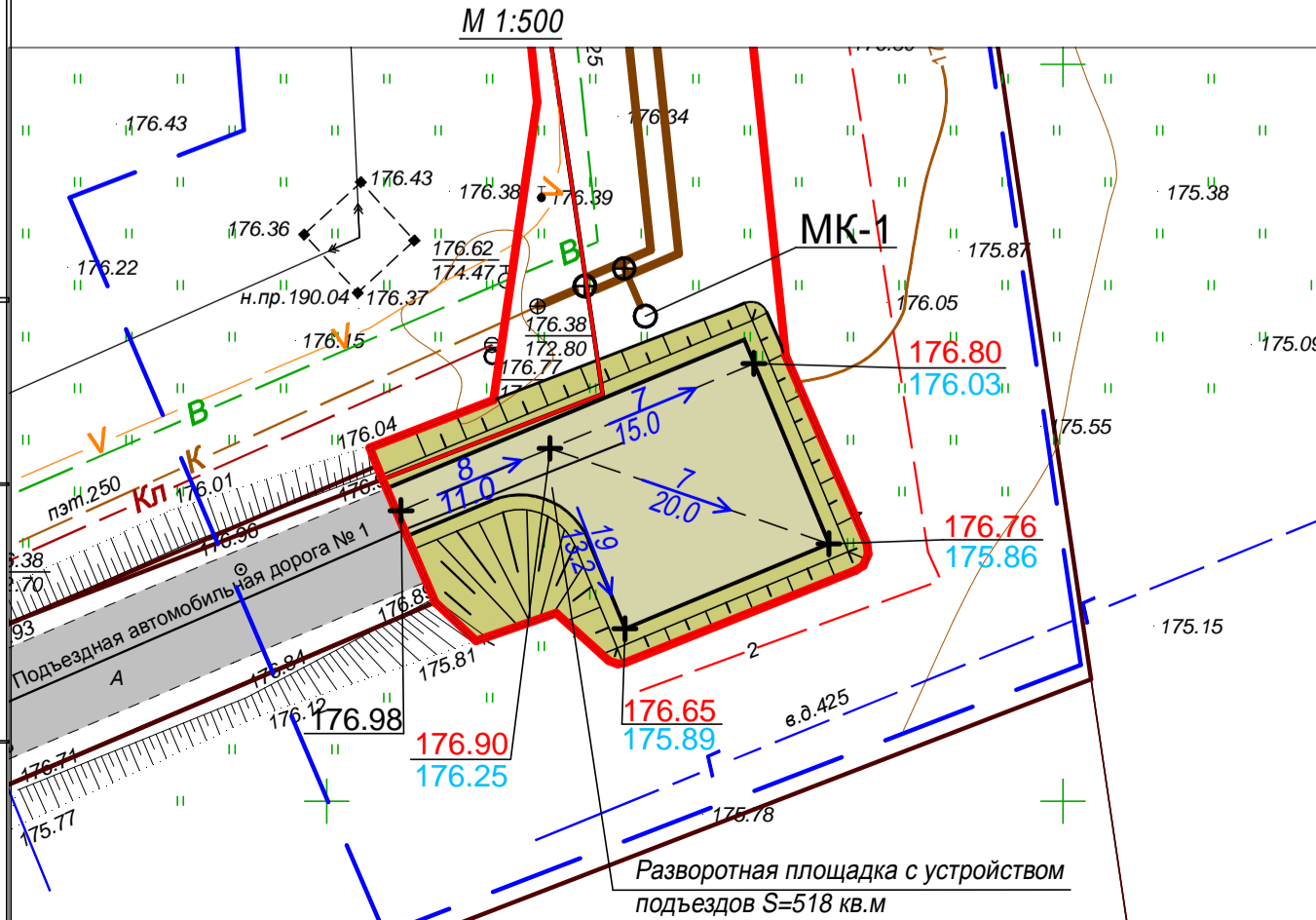
- Полоса отвода под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»
- Участок под размещение КНС с устройством подъездов / участок под разворотную площадку с устройством подъезда

Проектируемые инженерные сети:

- К1Н - Хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация самотечная

Общие:

- 40:03:068315 - Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40:03:068315:141 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
- ОКС - Нежилые здания
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые подъезды
- Отметка земли (фактическая)
- Проектируемая вертикальная отметка по оси трубопровода (отметка верха трубы)
- Проектная (красная) отметка поверхности
- существующая (черная) отметка поверхности
- точка перелома рельефа
- проектный уклон в тысячных
- направление уклона
- расстояние в метрах

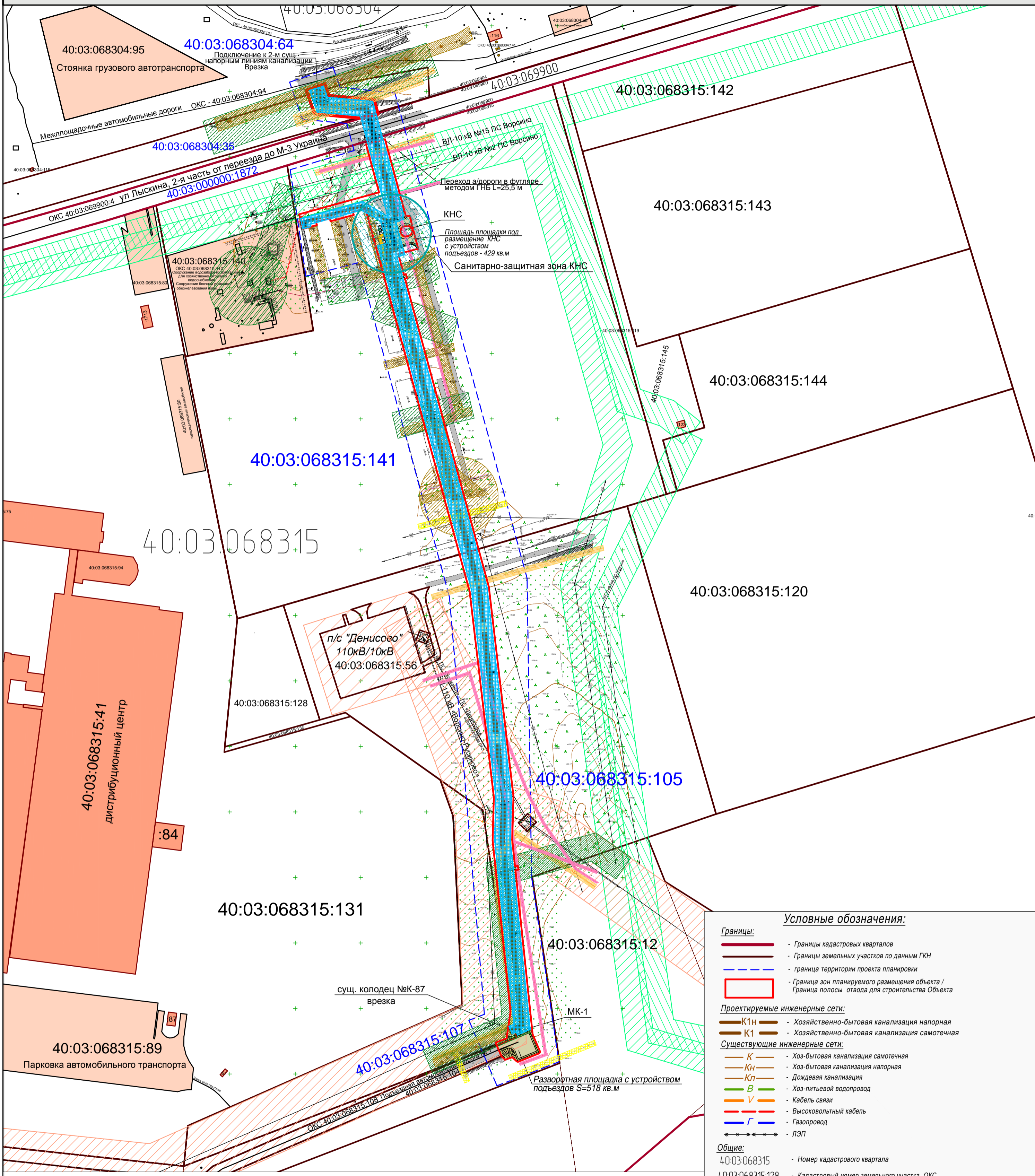


1813-ППТ.ГМ.2							
Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»							
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Разработал	Новошконов И.В.				04.2018		
Проверил	Новошконов И.В.				04.2018		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000					П	5	7
					ИП Новошконов И.В.		

Имя, И.П.Ф., Подпись и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- граница территории проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта

Проектируемые инженерные сети:

- К1Н - Хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация самотечная

Существующие инженерные сети:

- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн - Хоз-бытовая канализация напорная
- Кл - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- V - Кабель связи
- - Высоковольтный кабель
- Г - Газопровод
- ЛЭП

Общие:

- 40:03:068315 - Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40:03:068315:141 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
- Автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые подъезды
- ОКС - Нежилые здания
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

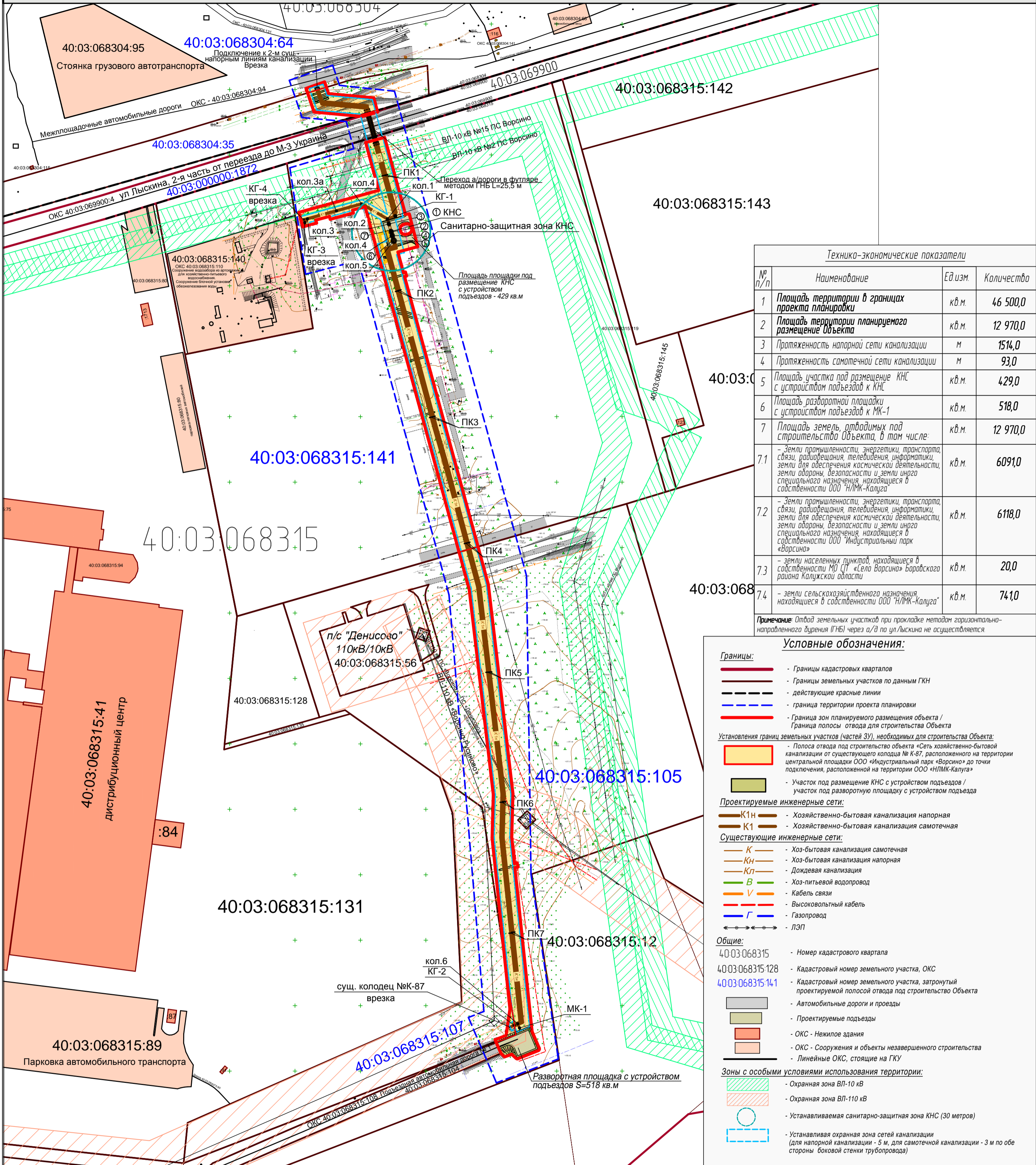
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-охранная зона канализации
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона подземных кабельных линий связи
- Охранная зона кабельных линий электропередачи
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Устанавливаемая охранная зона сетей канализации (для напорной канализации - 5 м, для самотечной канализации - 3 м по обе стороны боковой стенки трубопровода)
- Устанавливаемая санитарно-защитная зона КНС (30 метров)

Имя, И.И.П. Подпись и дата

						1813-ППТ.ГМ.2			
						Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО "Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО "НЛМК-Калуга"			
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
							П	6	7
Проверил	Новошконов И.В.				04.2018	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ИП Новошконов И.В.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Схема планировочных и конструктивных решений, М 1:2000



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	12 970,0
3	Протяженность напорной сети канализации	м	1514,0
4	Протяженность самотечной сети канализации	м	93,0
5	Площадь участка под размещение КНС с устройством подъездов к КНС	кв.м.	429,0
6	Площадь разворотной площадки с устройством подъездов к МК-1	кв.м.	518,0
7	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	12 970,0
7.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	6091,0
7.2	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м.	6118,0
7.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО ГО «Село Ворсино» Боровского района Калужской области	кв.м.	20,0
7.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	741,0

Примечание: Отвод земельных участков при прокладке методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) через а/д по ул.Лысина не осуществляется.

Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- действующие красные линии
- граница территории проекта планировки
- граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта

Установления границ земельных участков (частей ЗУ), необходимых для строительства Объекта:

- Полоса отвода под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»
- Участок под размещение КНС с устройством подъездов / участок под разворотную площадку с устройством подъезда

Проектируемые инженерные сети:

- К1Н — Хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация самотечная

Существующие инженерные сети:

- К — Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн — Хоз-бытовая канализация напорная
- Кп — Дождевая канализация
- В — Хоз-питьевой водопровод
- V — Кабель связи
- Г — Высоковольтный кабель
- Г — Газопровод
- ЛЭП

Общие:

- 40.03.068315 — Номер кадастрового квартала
- 40.03.068315.128 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40.03.068315.141 — Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Устанавливаемая санитарно-защитная зона КНС (30 метров)
- Устанавливая охранная зона сетей канализации (для напорной канализации - 5 м, для самотечной канализации - 3 м по обе стороны боковой стенки трубопровода)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Канализационная насосная станция КНС Ф 2.20 м (Sзастр.=3.81 м2)	Проектируемая
②	Шкаф управления (1600x1250x420 мм) на металлическом столбе (Sзастр.=0.018 м2)	Проектируемый
③	Колодец с задвижкой, управляемой с поверхности земли ф150 мм (Sзастр.=1.77 м2)	Проектируемый
④	Колодец переключения Ф 220 м (Sзастр.=3.81 м2)	Проектируемый
⑤	Колодец со счетчиками Ф 300 м (Sзастр.=7.07 м2)	Проектируемый
⑥	ШУСВ (650x800x250 мм) на металлическом столбе (Sзастр.=0.018 м2)	Проектируемый
⑦	ШУЭТ (550x470x150 мм) на металлическом столбе (Sзастр.=0.018 м2)	Проектируемый

1813-ППТ.ГМ.2					
Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»					
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новошконов И.В.				04.2018
Проверил	Новошконов И.В.				04.2018
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	7
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000				ИП Новошконов И.В.	