

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Том. 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

1822-ППТ.ПЗ.1

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Том. 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

1822-ППТ.ПЗ.1

Индивидуальный предприниматель

Новокшонов И.В.



Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

2018

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1822-ППТ.ПЗ.1 1822-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1822-ППТ.ПЗ.2 1822-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1822-ПМ.ПЗ.3 1822-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшенов		<i>И.В.</i>	07.18
Проверил		Новокшенов		<i>И.В.</i>	07.18

1822-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшенов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. Проект планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1822-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1822-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	7
	2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)	7
	2.2 Характеристика территории проектирования	7
	2.3 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	8
	2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта	11
	2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта	12
	2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект	14
	2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	14
	2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
	Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории	17
	3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта	17
	3.2 Описание решений по благоустройству территории	17
	3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций	18
	Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории	18
	Раздел 5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	19
	Раздел 6. Технико-экономические показатели проекта планировки территории	21
	Раздел 7. Чертеж планировки территории	21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1822-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000	Лист 1
1822-ППТ.ПЗ.1-С		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>
<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>И.В. № подл.</i>	<i>Взам. инв. №</i>	<i>Подп. и дата</i>
Разработал	Новокшонов	08.18
Проверил	Новокшонов	08.18
СОДЕРЖАНИЕ		
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)		
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
П	1	2
ИП Новокшонов И.В.		

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1822-ППТ.ПЗ.1-С	
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						2		

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора №49 от 13 июля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», заключенного между ИП Новокшонов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 49 от 13 июля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшонов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».
- Технически отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка масштаб 1:500, выполненная ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.
- Технически отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.
- Технически отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест»;
- Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»;
- Изменения в Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» от 24.01.2014г.;
- Договор оказанию услуг по захоронению отходов №88 от 29.12.2017г.;
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/1939-17:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Новокшонов			08.18		П	1	17
Проверил		Новокшонов			08.18		ИП Новокшонов И.В.		

10/4-18 от 09.01.2018г.;

- Заключения №КЛЖ 001123 от 25.12.17г. Федерального агентства по недропользованию, Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу, Отдела геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областей;

- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №4821-17 от 21.12.2017г.;

- Письма ООО "Индустриальный парк "Ворсино" №№761/18, 762/18, 763/18, 764/18, от 18.07.2018г.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".
11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Выделение элементов планировочной структуры.
- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»;
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;
- Установление границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.		

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения:

Объект капитального строительства – линейный объект «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства».

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.2 Характеристика территории проектирования

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 17 км от районного центра г.Боровска, в районе д. Добрино на территории Индустриального парка «Ворсино» в границах кадастрового квартала 40:03:068302.

Проектом планировки территории для строительства Объекта предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 8 697,0 кв.м.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 8 697,0 кв.м.

На территории индустриального парка «Ворсино» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

На территории под строительство Объекта, согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Мирная-Кедрово – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
2. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Калужская-Латышская – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "двухцепная линия электропередачи ВЛ 220 кВ от ПС "Калужская" к ПС 220 кВ "Метзавод" – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
4. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ, охранная зона РП 10кВ - 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
5. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
6. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
7. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
8. Охранная зона канализации – 3 м в каждую сторону.
9. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.

2.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается строительство линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» для электроснабжения промышленной площадки ООО «Центр Трейд».

Согласно технических условий на проектирование и строительство сетей для электроснабжения промышленной площадки ООО «Центр Трейд» данный линейный объект относится ко II категории надежности электроснабжения. Уровень напряжения в точках присоединения 10кВ.

Согласно технического задания на проектирование разрешенная мощность проектируемого объекта – 2МВт.

Электроснабжение проектируемой площадки выполняется от РП «Ивакино-2» отпайкой питания от ранее запроектированной ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек» (опоры №3 и №4). Данные опоры укрепляются подкосами и оснащаются арматурой для ответвления.

Отпайка производится проводом СИП-3 сечением 120мм на запроектированные концевые опоры. Далее, с использованием кабельных муфт ВЛЗ переходит в кабельную линию.

Для отключения питания опоры оснащаются разъединителями РЛНД, от перенапряжения – ограничителями напряжения.

Взаиморезервируемые кабели марки ААБл-3х70 мм.кв. прокладываются в разных траншеях на глубине 0,7м от планировочной поверхности земли. Расстояние между траншеями – 1м.

Подсыпка под прокладку кабелей и засыпка выполняется мелким грунтом без строительного мусора и камней.

От механических повреждений кабели защищаются защитно-сигнальной лентой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

4

Защитно-сигнальная лента укладывается в траншее над кабелями на расстоянии 250мм от их наружных покровов.

При пересечении с существующими коммуникациями проектируемые кабели прокладываются в двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД D=160мм.

Переход через автодорогу выполняется методом прокола, состоящий из 2-х скважин. Расстояние между скважинами – 1м. Из-за наличия близко расположенных коммуникаций к автодороге длина прокола составляет 60м.

Общая протяженность кабельной линии с проколом через автодорогу составляет 1134м для траншеи 1 и 1090м для траншеи 2.

Опоры приняты железобетонные одноцепные концевые КтБ10-21 на базе стоек СВ110-2. Крепление проводов на опорах осуществляется с применением линейной арматуры «РОСЭП ENSTO».

При прокладке по опорам кабели защитить кожухом.

Выбор сечения жил кабелей определен по нагреву в послеаварийном режиме, экономической плотности тока и проверен по допустимой потере напряжения.

Для повышения огнезащитной эффективности кабели с наружной оболочкой из полиэтилена при прокладке по опорам покрываются огнезащитным составом "ОГРАКС-ВВ".

Вдоль трассы кабельных линий устанавливаются опознавательные знаки на железобетонных столбиках: в местах установки соединительных муфт, на поворотах трассы, на пересечениях с подземными коммуникациями, а так же через каждые 100м трассы (указатель пикетов).

В составе проектируемого объекта здания и сооружения не предусматриваются.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Описание прохождения трассы

При выборе трассы основным критерием являлись технические условия N 4181 от 04.12.2012г. и изменения к ним от 24.01.2014г., выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго», минимизация нежелательных экологических последствий, противопожарные и санитарные нормы, трассы существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций и мнение заказчика. Выбранная трасса проложена с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации и оптимальных материальных затрат на строительство.

Трасса начинается от ранее запроектированной ВЛ3-10кВ к «АБН Хайтек» (опоры №3 и №4) и далее прокладывается в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:328, далее трасса поворачивает на 38 градусов и прокладывается в северо-западном направлении до угла поворота, далее трасса поворачивает на 46 градусов и прокладывается преимущественно в западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:240 до угла поворота, далее трасса поворачивает на 89 градусов и прокладывается в северном направлении, пересекая существующие инженерные коммуникации и подъездную автомобильную дорогу №2 методом горизонтально-направленного протяженностью 60,0м, по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:068302:240, 40:03:068302:319, 40:03:068302:324, далее трасса поворачивает на 86 градусов и прокладывается северо-западном и западном направлениях по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:324 до угла поворота,

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5

далее трасса поворачивает на 90 градусов и прокладывается до конца трассы до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:068302:325.

Общая длина трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1085,8 м. Отвод земельных участков при прокладке методом горизонтально-направленного бурения не осуществляется.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Искусственные сооружения по данной трассе отсутствуют и не предусматриваются.

Трасса проектируемой КЛ-10кВ пересекает:

- В/в кабели 10кВ;
- Н/в кабели
- кабели связи;
- ВЛ-10 кВ;
- ВЛЗ-10кВ к ООО «АБН Хайтек»;
- газопровод ВД Ду110 мм;
- хозяйственно-питьевой водопровод (ОКС 40:03:000000:472, ОКС 40:03:068302:343 водопроводные сети);
- хозяйственно-бытовую канализацию;
- сети дождевой канализации (ОКС 40:03:068302:342)
- подъездную автомобильную дорогу №2 (ОКС 40:03:068302:231).

Переход под автомобильной дорогой VI категории «Подъездная автомобильная дорога №2» по согласованию с заказчиком выполняется закрытым способом, методом ГНБ, L=60,0м, с устройством защитных футляров. Условия производства и порядок проведения работ по прокладке футляра под дорогой методом ГНБ выполняются в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011.

Пересечения проектируемой КЛ-10кВ с существующими коммуникациями выполнены с соблюдением всех необходимых расстояний от других коммуникаций.

Пересечения инженерных коммуникаций производятся:

1. Ручным способом – закладывая трубы ПНД
2. Методом горизонтально-направленного бурения.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Глубину заложения существующих подземных коммуникаций в местах пересечения с прокладываемой КЛ-10кВ, уточнить до начала производства работ, путем открытия шурфов.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается. Снос зданий и сооружений, переселение людей в данном проекте не рассматривается.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

6

2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 8697 кв.м.

Полоса отвода для строительства Объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Все виды строительномонтажных работ выполняются в пределах зоны, определенной границами полосы землеотвода.

Площади для временного отвода земельных участков для прокладки сетей определены в соответствии с ведомственными строительными нормами «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» № 14278тм-т1 и проектом организации строительства.

Ширина полосы отвода переменная и составляет от 4,8 до 13,7 метров. Протяженность трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1085,8 м.

Отвод земельных участков при прокладке кабельной линии методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 60,0 метров не осуществляется.

В полосу отвода для строительства объекта входит площадка для размещения временных бытовых помещений и отстоя строительной техники площадью 178,7 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
							7

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 8697,0 кв.м.

Земельные участки, необходимые для размещения *объектов и сооружений инфраструктуры* на проектируемом Объекте, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Предусмотрен постоянный отвод земли под опоры. Расчет произведен по укрупненным величинам площадей отвода земли в постоянное пользование, согласно письма №07.09-96 от 3.04.1996г. АО «РОСЭП».

Опоры КтБ10-21– 13,5 кв.м x 2 шт.= 27 кв.м.

Общая площадь земельных участков для постоянного отвода в соответствии с проектными решениями составляет 27 м².

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации Объекта осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации сетей электроснабжения в постоянное пользование, составляет 27,0 кв.м.

2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:240	Калужская область, Боровский район, Администрация МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	153 088/ 1511,0

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

8

2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	502 405/ 1741,0
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	166 756/ 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	33 500/ 3771,0

ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта

8697,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

9

2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны кабельной линии принята согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160

Для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Площадь территории охранной зоны проектируемого линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» составляет 4235,0 кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511409.91	1327178.92
2	511419.17	1327180.02
3	511422.01	1327193.28
4	511423.63	1327200.84
5	511445.59	1327203.39
6	511470.50	1327210.59
7	511506.92	1327211.18
8	511514.96	1327205.07
9	511594.05	1327144.96
10	511595.59	1327132.91
11	511598.23	1327130.81
12	511599.75	1327125.01
13	511596.83	1327123.15
14	511612.66	1326998.53
15	511621.75	1326999.55
16	511620.63	1327009.55
17	511618.65	1327009.32
18	511603.06	1327140.30
19	511602.13	1327148.13
20	511546.65	1327190.14
21	511550.81	1327195.64
22	511545.60	1327206.14
23	511527.91	1327204.33
24	511507.69	1327219.64
25	511469.80	1327219.03
26	511448.50	1327212.84
27	511447.90	1327218.13
28	511438.16	1327216.97
29	511438.97	1327210.09
30	511418.93	1327207.55
31	511418.00	1327203.20

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

11

Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории

3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к зоне - (П1) Производственные зоны.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Площадка изысканий находится на территории Индустриального парка «Ворсино», Боровского района, Калужской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на морено-эрозионной равнине ранней стадии московского оледенения.

Рельеф площадки изысканий пологосклонный, ухабистый, с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемых сооружений составляют 183,8-167,5м (по устьям скважин). Абсолютные отметки поверхности земли в пределах топографического плана составляют 183,6-167,5м. Ложбины, овраги, возвышения разного происхождения не встречены.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства сетей электроснабжения, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство сетей электроснабжения на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтовым и щебеночным покрытием.

Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и проездов, что обеспечивает постоянный доступ к кабельной линии для обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства» предусматривается в 1 этап, включающий работы подготовительного и основного периодов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

4. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

- Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства», предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельного участка, необходимые для строительства линейного объекта.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории (том 2).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1822-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист 16

Раздел 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории	кв.м.	22 800,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	8 697,0
3	Протяженность КЛ-10кВ (прокладываемой в двух траншеях), в том числе:	м	2224,0
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	60,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	25,0
5	Протяженность трассы полосы отвода земельных участков	м	1085,8
6	Площадка для размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС)	кв.м.	178,7
7	Количество проектируемых опор	шт	2
8	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	8 967,0
8.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м	8 697,0

Раздел 7. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории выполнен на топографической съемке, выполненной ООО «Энергомонтажинвест» в 2018г.

На чертеже отображаются: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

17

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

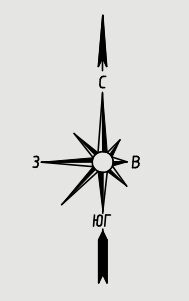
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1822-ППТ.ПЗ.1-Т

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, М 1:1000



40:03:068302:325
ООО "Центр-Трейд"

ООО "ОРАК"
40:03:068302:316

40:03:068302:304
ЗАО "Медена"

40:03:068302:324

40:03:068302:319

40:03:068302

40:03:068302:267

ООО «Д.А. Рус»

40:03:068302:34

ООО "Кей Ти Эн Джи Рус"

Ведомость по земельным участкам, затрагиваемым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Проблема/владелец	Категория земель	Разрешение использования	Общая площадь 34/35 часть 34 отобр. для строительства линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068302:240	Калужская обл., Бародский район, Администрация МО сельское поселение село Ворсино, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	153 088 / 1511,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	502 405 / 1741,0
3	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	166 756 / 1674,0
4	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Бародский, в районе д. Дордино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	33 500 / 3771,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство кабельной линии						8 697,0

Примечание: 1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлена в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Граница территории проекта планировки и проекта межевания
 - Граница зон планируемого размещения объектов / Граница полосы отвода для строительства Объекта
 - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта
- Установления границ зон планируемого размещения Объекта:**
- Полоса отвода под строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»
- Проектируемые инженерные сети:**
- Кабельная линия напр. 10кВ
 - Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
 - Проектируемый кабель, прокладываемый методом ГНБ
 - Опора в/в проектируемая
- Существующие инженерные сети:**
- К - Хоз-бытовая канализация
 - В - Хоз-питьевой водопровод
 - С - Кабель связи
 - W2 - Кабельная линия (В/в кабель) 10кВ
 - W1 - Кабельная линия (Н/в кабель) 10кВ
 - Г - Газопровод
 - ЛЭП - ЛЭП
 - Опора в/в ранее запроектированная
 - ранее запроектированная ВЛЗ-10кВ к «АБН Хайтек»
- Общие:**
- 40:03:068302 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:335 - Кадастровый номер земельного участка, затрагиваемый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здание
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Категория земель:**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	22 800,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	8 697,0
3	Протяженность КЛ-10кВ (прокладываемой в двух траншеях), в том числе:	м	2224,0
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	60,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	25,0
5	Протяженность трассы полосы отвода земельных участков	м	1085,8
6	Площадка для размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС)	кв.м.	178,7
7	Количество проектируемых опор	шт.	2,0
8	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	8 697,0
8.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк Ворсино"	кв.м.	8 697,0

Примечание: Отвод земельных участков при прокладке кабельной линии методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) не осуществляется.

1822-ППТ.ГМ.1

«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 2 этап строительства»

Изм.	Кол.ч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Новикшонов И.В.				08.2018	1	1	1
Проверил	Новикшонов И.В.				08.2018			

Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:1000

ИП Новикшонов И.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «ВОРСИНО», МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511409.91	1327178.92
2	511419.17	1327180.02
3	511422.01	1327193.28
4	511423.63	1327200.84
5	511445.59	1327203.39
6	511470.50	1327210.59
7	511506.92	1327211.18
8	511514.96	1327205.07
9	511594.05	1327144.96
10	511595.59	1327132.91
11	511598.23	1327130.81
12	511599.75	1327125.01
13	511596.83	1327123.15
14	511612.66	1326998.53
15	511621.75	1326999.55
16	511620.63	1327009.55
17	511618.65	1327009.32
18	511603.06	1327140.30
19	511602.13	1327148.13
20	511546.65	1327190.14
21	511550.81	1327195.64
22	511545.60	1327206.14
23	511527.91	1327204.33
24	511507.69	1327219.64
25	511469.80	1327219.03
26	511448.50	1327212.84
27	511447.90	1327218.13
28	511438.16	1327216.97
29	511438.97	1327210.09
30	511418.93	1327207.55
31	511418.00	1327203.20
32	511407.19	1327201.92

33	511408.42	1327191.56
1	511409.91	1327178.92
34	511674.00	1327008.37
35	511680.92	1327009.24
36	511680.76	1327010.73
37	511887.44	1327033.86
38	511893.32	1327034.73
39	512018.38	1327053.23
40	512033.96	1326983.78
41	512037.76	1326964.74
42	512047.83	1326954.29
43	512048.26	1326950.96
44	512055.73	1326891.61
45	512074.08	1326747.09
46	512121.90	1326753.12
47	512121.00	1326760.26
48	512081.31	1326755.27
49	512063.86	1326892.67
50	512055.82	1326956.52
51	512044.49	1326968.27
52	512041.06	1326985.47
53	512024.01	1327061.64
54	511892.46	1327042.19
55	511886.54	1327041.31
56	511672.96	1327017.46
34	511674.00	1327008.37