

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Том. 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

1821-ППТ.ПЗ.1

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОРСИНО»,
МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВт.
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Том. 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

1821-ППТ.ПЗ.1

Индивидуальный предприниматель

Новокшонов И.В.



2018

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1821-ППТ.ПЗ.1 1821-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1821-ППТ.ПЗ.2 1821-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1821-ПМ.ПЗ.3 1821-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшинов		<i>И.В.</i>	07.18
Проверил		Новокшинов		<i>И.В.</i>	07.18

1821-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшинов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. Проект планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1821-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1821-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1821-ППТ.ПЗ.1-Т	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	7
	2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)	7
	2.2 Характеристика территории проектирования	7
	2.3 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	8
	2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта	10
	2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта	11
	2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект	12
	2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	13
	2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
	Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории	16
	3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта	16
	3.2 Описание решений по благоустройству территории	16
	3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций	17
	Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории	17
	Раздел 5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	18
	Раздел 6. Технико-экономические показатели проекта планировки территории	20
	Раздел 7. Чертеж планировки территории	20
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1821-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000	Лист 1

1821-ППТ.ПЗ.1-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшионов			07.18
Проверил		Новокшионов			07.18

СОДЕРЖАНИЕ
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Новокшионов И.В.

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						1821-ППТ.ПЗ.1-С	2	
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства» (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора №52 от 20 июля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства», заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 52 от 20 июля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».

- Технически отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка масштаб 1:500, выполненная ООО «Энергомонтажинвест» в апреле 2018г.

- Технически отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест» в апреле 2018г.

- Технически отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Энергомонтажинвест»;

- Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»;



- Изменения в Технические условия N4181 от 04.12.2012г. выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» от 24.01.2014г.;

- Договор оказанию услуг по захоронению отходов №88 от 29.12.2017г.;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия №10/1939-17:

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Изм.	Коллч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработал	Новокшенов		07.18
Проверил	Новокшенов		07.18

ТОМ 1.
Проект планировки территории.
Основная часть.
Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ИП Новокшенов И.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10/4-18 от 09.01.2018г.;

- Заключения №КЛЖ 001123 от 25.12.17г. Федерального агентства по недропользованию, Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу, Отдела геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областей;

- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №4821-17 от 21.12.2017г.;

- Письма ООО "Индустриальный парк "Ворсино" №№436/18, 437/18, 438/18, 439/18, 440/18 от 20.06.2018г.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Выделение элементов планировочной структуры.

- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»;

- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;

- Установление границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

2

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения:

Объект капитального строительства – линейный объект «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства».

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.2 Характеристика территории проектирования

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства», расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 17 км от районного центра г.Боровска, в районе д. Добрино на территории Индустриального парка «Ворсино» в границах кадастрового квартала 40:03:068302.

Проектом планировки территории для строительства Объекта предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 10820,0 кв.м.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 10 820,0 кв.м.

На территории индустриального парка «Ворсино» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

На территории под строительство Объекта, согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №10/1939-17: 10/4-18 от 09.01.2018г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Мирная-Кедрово – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
2. Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Калужская-Латышская – 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона РП 10кВ - 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
4. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
5. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.

2.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается строительство линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства».

Проектируемые сети электроснабжения сооружаются для электроснабжения завода по изготовлению серверного оборудования ООО «АБН Хайтек», расположенного на территории Индустриального парка «Ворсино».

Согласно технических условий на проектирование и строительство сетей для электроснабжения завода по изготовлению серверного оборудования (ООО «АБН Хайтек») данный линейный объект относится ко II категории надежности электроснабжения. Уровень напряжения в точках присоединения 10кВ.

Согласно технического задания на проектирование разрешенная мощность проектируемого объекта – 5МВт.

От РП "Ивакино-2" с разных секций шин прокладываются две взаиморезервируемые кабельные линии 10кВ - по три одножильных кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП-1х240/35мм.

Кабели прокладываются в разных траншеях на глубине 0,7м от планировочной поверхности земли.

Подсыпка под прокладку кабелей и засыпка выполняется мелким грунтом без строительного мусора и камней.

Кабели в траншеях укладываются треугольником и скрепляются хомутами с шагом в 1м, на изгибе трассы - 0,5м в обе стороны, от механических повреждений защищаются сигнальной лентой.

Сигнальная лента укладывается в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов.

При пересечении с существующими электрокабелями, проектируемые кабельные линии прокладываются в двустенных трубах ПНД/ПВД D=160мм ЗАО "ДКС" (типовой альбом А11-2011).

Выбор сечения жил кабелей определен по нагреву в послеаварийном режиме, экономической плотности тока и проверен по допустимой потере напряжения.

Кабели, при выходе из траншеи заводятся на опоры (две одноцепные концевые анкерные опоры) и проводом СИП3-3(1х120) подключаются на двухцепную ВЛЗ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

4

Для повышения огнезащитной эффективности кабеля с наружной оболочкой из полиэтилена при прокладке по конструкциям в РП и по опорам покрываются огнезащитным составом "ОГРАКС-ВВ".

При прокладке по опорам кабеля защищаются кожухом. Опоры приняты на базе железобетонных стоек СВ 110-2.

Крепление проводов на опорах осуществляется с применением линейной арматуры РОСЭП ENSTO.

Для отключения нагрузки одноцепные концевые опоры (в начале и в конце ВЛЗ) оборудуются линейными разъединителями РЛНД-10.

Для заземления опор предусматривается контур из 3-х электродов из горячеоцинкованной стали (круглая сталь 16мм L=2,5м), соединенных стальной полосой горячего цинкования 30х3. Отдельным проводником (Ст.10мм) на контур заземления присоединяются смонтированные на концевых опорах разъединители.

Протяженность КЛ-10 кВ - 87 м + 90 м = 177 метров.

Протяженность ВЛЗ 10 кВ – 1160 метров.

В составе проектируемого объекта здания и сооружения не предусматриваются.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Описание прохождения трассы

При выборе трассы основным критерием являлись технические условия N 4181 от 04.12.2012г. и изменения к ним от 24.01.2014г., выданных ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго», минимизация нежелательных экологических последствий, противопожарные и санитарные нормы, трассы существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций и мнение заказчика. Выбранная трасса проложена с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации и оптимальных материальных затрат на строительство.

Проектируемая трасса сетей ВЛЗ-10 кВ проходит по свободной от застройки территории.

Трасса начинается РП "Ивакино-2" (точка присоединения), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068302:328, далее прокладывается 8 метров в восточном направлении, пересекая земельный участок с К№ 40:03:068302:225, далее трасса поворачивает и прокладывается в южном направлении по земельному участку с К№ 40:03:068302:335 до угла поворота, далее трасса поворачивает и прокладывается преимущественно в восточном, юго-восточном направлениях вдоль земельных участков с К№ 40:03:068302:127, 40:03:068302:127, 40:03:068302:138, далее трасса поворачивает и прокладывается в северо-восточном и северном направлениях до конца трассы вдоль земельного участка с К№40:03:068302:329.

Общая длина трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1394 м.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5

Проектируемые кабельные линии пересекают электрокабели. При пересечении с существующими электрокабелями, проектируемые кабельные линии прокладываются в двустенных трубах ПНД/ПВД D=160мм ЗАО "ДКС" (типовой альбом А11-2011).

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается. Снос зданий и сооружений, переселение людей в данном проекте не рассматривается.

2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства» проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 10820 кв.м.

Полоса отвода для строительства Объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Все виды строительномонтажных работ выполняются в пределах зоны, определенной границами полосы землеотвода.

Площади для временного отвода земельных участков для прокладки сетей ВЛЗ-10кВ определены в соответствии с ведомственными строительными нормами «Нормы

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

6

отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» № 14278тм-т1 и проектом организации строительства. Ширина полосы отвода переменная и составляет от 4 до 13 метров. Протяженность трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1394 м.

В полосу отвода для строительства объекта входит площадка размером 5м*10м для размещения временных бытовых помещений площадью 50 кв.м. и проектируемая временная грунтовая дорога шириной 4,0 метра длиной 195,0 м (площадью 780 кв.м.).

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 10820,00 кв.м.

Земельные участки, необходимые для размещения *объектов и сооружений инфраструктуры* на проектируемом Объекте, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Предусмотрен постоянный отвод земли под опоры. Расчет произведен по укрупненным величинам площадей отвода земли в постоянное пользование, согласно письма №07.09-96 от 3.04.1996г. АО «РОСЭП».

1. УАДтБ10-1 – 27,5кв.м x 5 шт. = 137,5 кв.м.
2. ПДтБ10-1 – 5,0 x 31 шт.= 155 кв.м.
3. КДтБ10-20 – 13,5 x 4 шт.= 54 кв.м.

Общая площадь земельных участков для постоянного отвода в соответствии с проектными решениями составляет 346,5 м²

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации Объекта осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации сетей ВЛЗ-10кВ в постоянное пользование, составляет 346,5 кв.м.

2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1821-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:225	Калужская область, р-н Боровский, д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	860/ 25,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	502 405/ 10795,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта					10820,0

2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1821-ППТ.ПЗ.1-Т						Лист
			8						
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны кабельной линии принята согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160

Для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Площадь территории охранной зоны проектируемого линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства» составляет 24252 кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511556.39	1327206.83
2	511555.23	1327213.78
3	511553.96	1327221.48
4	511552.27	1327221.15
5	511552.11	1327226.15
6	511542.11	1327225.82
7	511542.28	1327220.83
8	511468.29	1327218.40
9	511439.94	1327210.79
10	511299.14	1327194.40
11	511286.52	1327215.80
12	511198.65	1327922.26
13	511213.42	1327943.01
14	511237.10	1327958.83
15	511265.03	1327963.23
16	511325.37	1327970.73
17	511353.72	1327974.91
18	511401.02	1327981.82
19	511447.81	1327988.73
20	511491.44	1327995.18
21	511494.90	1327996.34
22	511498.38	1327998.55
23	511500.90	1328001.18
24	511502.81	1328004.41
25	511503.97	1328008.22
26	511504.18	1328011.89
27	511502.35	1328028.69
28	511501.91	1328034.16
29	511501.80	1328040.81
30	511502.05	1328046.31
31	511502.80	1328053.09

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

32	511501.30	1328065.42
33	511500.13	1328060.68
34	511498.85	1328053.72
35	511498.09	1328046.91
36	511497.80	1328040.84
37	511497.93	1328033.59
38	511498.37	1328028.26
39	511500.19	1328011.57
40	511499.93	1328008.40
41	511499.18	1328006.09
42	511497.72	1328003.62
43	511495.98	1328001.77
44	511493.88	1328000.31
45	511490.72	1327999.11
46	511447.28	1327992.70
47	511400.14	1327985.77
48	511363.02	1327980.35
49	511347.20	1327987.27
50	511325.24	1327979.67
51	511263.03	1327971.15
52	511233.64	1327966.42
53	511207.70	1327949.13
54	511190.19	1327924.99
55	511278.84	1327212.63
56	511294.52	1327185.82
57	511476.31	1327206.97
58	511505.85	1327208.83
59	511551.51	1327211.76
60	511551.60	1327211.20
61	511552.50	1327205.85
1	511556.39	1327206.83

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

11

Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории

3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к зоне - (П1) Производственные зоны.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Площадка изысканий находится на территории технопарка «Ворсино», Боровского района, Калужской области и представляет собой поле с луговой и кустарниковой растительностью.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на морено-эрозионной равнине ранней стадии московского оледенения.

Рельеф площадки изысканий пологосклонный, ухабистый, с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемых сооружений составляют 183,8-167,5м (по устьям скважин). Абсолютные отметки поверхности земли в пределах топографического плана составляют 183,6-167,5м. Ложбины, овраги, возвышения разного происхождения не встречены.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства сетей ВЛЗ-10кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство сетей ВЛЗ-10кВ, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Изм. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтовым и щебеночным покрытием.

Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и проездов, что обеспечивает постоянный доступ к кабельной линии для обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Дорожная сеть на момент проектирования представлена автомобильными дорогами с асфальтовым, грунтовым покрытием. Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и перспективных проездов, что будет обеспечивать постоянный доступ к сети ВЛЗ-10кВ для его обслуживания, подъезд автотранспорта, в т.ч. пожарных машин. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Проектом планировки предусматривается:

- устройство временной грунтовой дороги шириной 4,0 м протяженностью 195.0 метров на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068315:335.

Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства» предусматривается в 1 этап, включающий работы подготовительного и основного периодов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1821-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в настоящем проекте планировки территории, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон планируемого размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства» и полосы отвода для строительства объекта.

- **Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта – 10820,0 кв.м.**

Общая длина трассы полосы отвода земельных участков составляет: 1394 м.

Протяженность КЛ-10 кВ - 177 метров.

Протяженность ВЛЗ 10 кВ – 1160 метров.

- **Площадь территории в границах полосы отвода на период строительства Объекта составляет 10820,0 кв.м,**

в том числе:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 10820,0 кв.м.

2. Установление границ зон охранной зоны проектируемого линейного объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Площадь территории охранной зоны проектируемого Объекта составляет 24252 кв.м.

3. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.

4. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1821-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
							14

- Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства», предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельного участка, необходимые для строительства линейного объекта.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории (том 2).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Раздел 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории	кв.м.	40 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	10 820,0
3	Протяженность КЛ-10кВ	м	177,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	1160,0
5	Площадка для размещения временных бытовых помещений	кв.м.	50,0
6	Проектируемая временная грунтовая дорога	кв.м.	780,0
7	Количество проектируемых опор	шт	40
8	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	10 820,0
8.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м	10 820,0

Раздел 7. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории выполнен на топографической съемке, выполненной ООО «Энергомонтажинвест» в апреле 2018г.

На чертеже отображаются: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

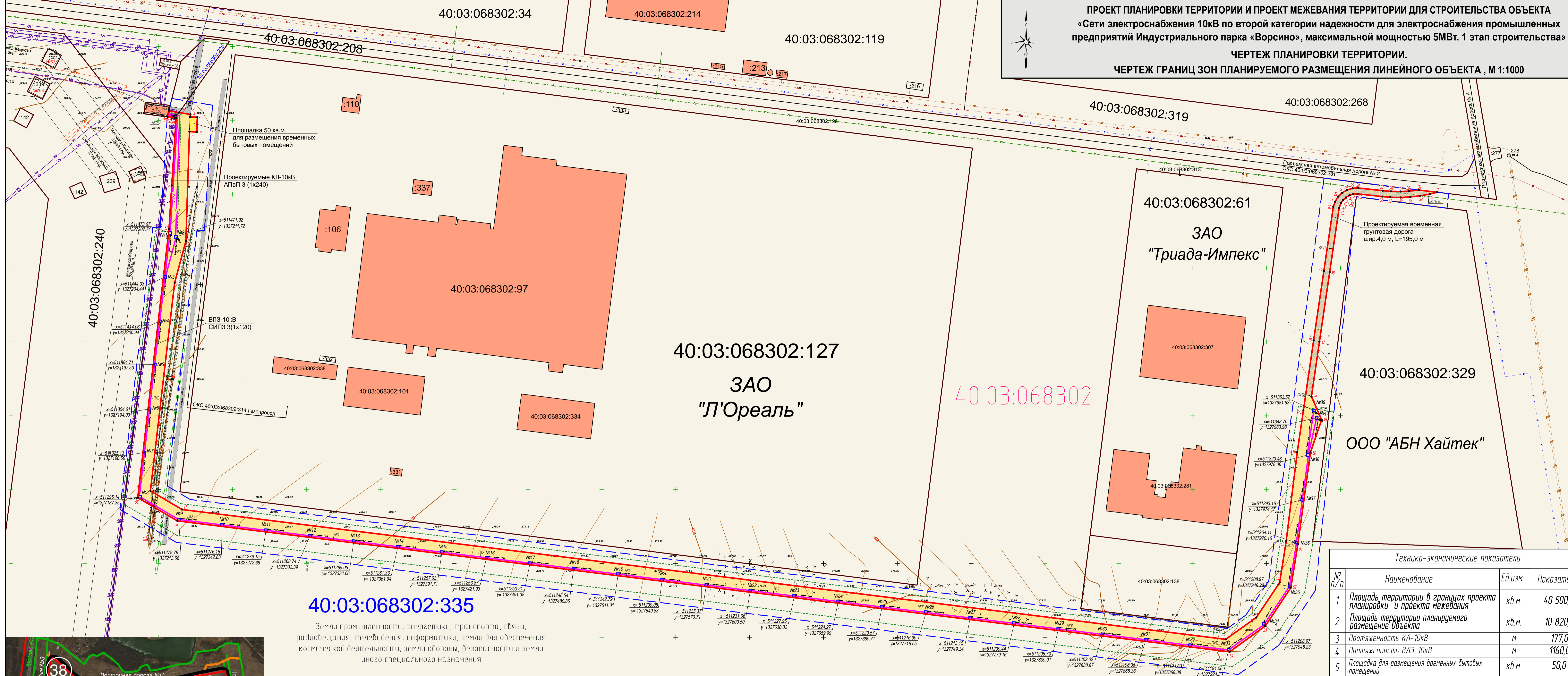
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ППТ.ПЗ.1-Т

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, М 1:1000



40:03:068302:335
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГИИ
- Граница территории проекта планировки и проекта межевания
- Граница зон планируемого размещения объектов
- Граница полосы отвода для строительства Объекта

Установление границ зон планируемого размещения Объекта:

- Полоса отвода под строительство объекта «Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»

Проектируемые инженерные сети:

- Кабельная линия нап. 10кВ
- Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
- Опора в/в проектируемая
- Контур заземления опора

Существующие инженерные сети:

- Хоз-бытовая канализация
- Хоз-питьевая водопровод
- Кабель связи
- Кабельная линия
- Газопровод
- ЛЭП

Общие:

- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
- Автомобильные дороги и проезды
- Проектируемая временная грунтовая дорога
- ОКС - Нежилые здания
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Категория земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Охранная зона для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ

Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона для КЛ-10кВ и ВЛЗ-10кВ

Ведомость по земельным участкам, затрагиваемым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отдаваемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:225	Калужская область, р-н Боровский, д. Давырино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	25,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, д. Давырино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	10795,0
Итого площадь, отдаваемая под строительство кабельной линии						10 820,0

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м	40 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения объекта	кв.м	10 820,0
3	Протяженность КЛ-10кВ	м	177,0
4	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	1160,0
5	Площадка для размещения временных бытовых помещений	кв.м	50,0
6	Проектируемая временная грунтовая дорога	кв.м	780,0
7	Количество проектируемых опор	шт.	40,0
8	Площадь земель, отдаваемых под строительство объекта, в том числе:	кв.м	10 820,0
8.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО «Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м	10 820,0

1821-ППТ.ГМ.1

«Сети электроснабжения 10кВ по второй категории надежности для электроснабжения промышленных предприятий Индустриального парка «Ворсино», максимальной мощностью 5МВт. 1 этап строительства»

Имя	Кол. ут.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Новиконцев И.В.			[Подпись]	07.2016	Основная часть (Утверждаемая)	1	1
Проверил	Новиконцев И.В.			[Подпись]	07.2016	Графическая часть		

Чертёж планировки территории, Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000

ИП Новиконцев И.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «ВОРСИНО», МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 5МВТ.
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511556.39	1327206.83
2	511555.23	1327213.78
3	511553.96	1327221.48
4	511552.27	1327221.15
5	511552.11	1327226.15
6	511542.11	1327225.82
7	511542.28	1327220.83
8	511468.29	1327218.40
9	511439.94	1327210.79
10	511299.14	1327194.40
11	511286.52	1327215.80
12	511198.65	1327922.26
13	511213.42	1327943.01
14	511237.10	1327958.83
15	511265.03	1327963.23
16	511325.37	1327970.73
17	511353.72	1327974.91
18	511401.02	1327981.82
19	511447.81	1327988.73
20	511491.44	1327995.18
21	511494.90	1327996.34
22	511498.38	1327998.55
23	511500.90	1328001.18
24	511502.81	1328004.41
25	511503.97	1328008.22
26	511504.18	1328011.89
27	511502.35	1328028.69
28	511501.91	1328034.16
29	511501.80	1328040.81
30	511502.05	1328046.31
31	511502.80	1328053.09
32	511501.30	1328065.42
33	511500.13	1328060.68

34	511498.85	1328053.72
35	511498.09	1328046.91
36	511497.80	1328040.84
37	511497.93	1328033.59
38	511498.37	1328028.26
39	511500.19	1328011.57
40	511499.93	1328008.40
41	511499.18	1328006.09
42	511497.72	1328003.62
43	511495.98	1328001.77
44	511493.88	1328000.31
45	511490.72	1327999.11
46	511447.28	1327992.70
47	511400.14	1327985.77
48	511363.02	1327980.35
49	511347.20	1327987.27
50	511325.24	1327979.67
51	511263.03	1327971.15
52	511233.64	1327966.42
53	511207.70	1327949.13
54	511190.19	1327924.99
55	511278.84	1327212.63
56	511294.52	1327185.82
57	511476.31	1327206.97
58	511505.85	1327208.83
59	511551.51	1327211.76
60	511551.60	1327211.20
61	511552.50	1327205.85
1	511556.39	1327206.83