

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
м.п.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

«КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ, МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 1 МВТ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИННОВАЦИОННЫХ ДЕКОРАТИВНЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ МОЛДИНГОВ И ОРНАМЕНТОВ»

ПО АДРЕСУ:

Калужская область, Боровский район,
«Индустриальный парк Ворсино» Восточная площадка

Том. 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Положение о размещении линейных объектов

1814-ППТ.ПЗ.1

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2018

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

**«КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 10 КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ
НАДЕЖНОСТИ, МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 1 МВТ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ИННОВАЦИОННЫХ ДЕКОРАТИВНЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ
МОЛДИНГОВ И ОРНАМЕНТОВ»**

ПО АДРЕСУ:

**Калужская область, Боровский район,
«Индустриальный парк Ворсино» Восточная площадка**

Том. 1

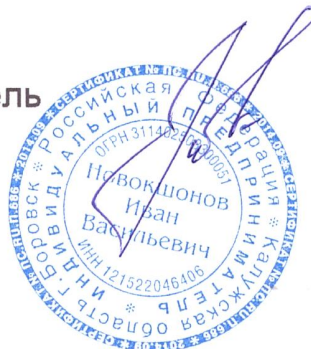
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Положение о размещении линейных объектов

1814-ППТ.ПЗ.1

Индивидуальный предприниматель

Новокшонов И.В.



2018

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1814-ППТ.ПЗ.1 1814-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1814-ППТ.ПЗ.2 1814-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1814-ПМ.ПЗ.3 1814-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1814-ППТ.ПЗ.1-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшенов		<i>Новокшенов</i>	04.18
Проверил		Новокшенов		<i>Новокшенов</i>	04.18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшенов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. Проект планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1814-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1814-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1814-ППТ.ПЗ.1-Т	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	7
	2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)	7
	2.2 Характеристика территории проектирования	7
	2.3 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	8
	2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта	10
	2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта	12
	2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект	14
	2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	14
	2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
	Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории	16
	3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта	16
	3.2 Описание решений по благоустройству территории	16
	3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций	17
	Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории	17
	Раздел 5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	18
	Раздел 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	20
	Раздел 7. Чертеж планировки территории	20

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1814-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000	Лист 1
---------------	---	--------

1814-ППТ.ПЗ.1-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новокшенов				04.18		П	1	2
Проверил	Новокшенов				04.18				

ИП Новокшенов И.В.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					1814-ППТ.ПЗ.1-С	<i>Лист</i>
							2	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора 24-04/18 от 24 апреля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 24-04/18 от 24 апреля 2018г., утвержденного Заказчиком.

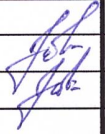
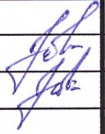
Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель – ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ООО «Кадастровый центр «Земля-Сервис» в 2017 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по Объекту, выполненный ЗАО «Радион» в 2017 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ЗАО «Радион» в 2017 г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1814-ППТ.ПЗ.1-Т					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Новокшенов				04.18
Проверил	Новокшенов				04.18
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П	1	16
ИП Новокшенов И.В.					

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.
- Технические условия № 12/4181 от 14.12.2012 г. на присоединение к электрическим сетям ОАО «Калугаэнерго», выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
- Дополнительное соглашение № 1 к договору № 12/4181-кэ от 04.12.2012 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 24.01.2014 г. С изменениями в технические условия;
- Письмо № 157/18 от 19.02.2018 г. ООО «Индустриальный Парк «Ворсино» о пересечении автомобильной дороги методом ГНБ;
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 09.01.2018 г. № 10/1939-17: 10/4-18;
- Письмо министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 21.12.2017 г. № 4821-17;
- Письмо ФС Войск национальной гвардии РФ Войсковая часть 3694 г. Балабаново-1 от 27.02.2018 г. № 932-38-277 «О согласовании строительства подземной кабельной линии 10 кВ.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".
11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

2

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Выделение элементов планировочной структуры.
- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка;
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;
- Установление границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения:

Объект капитального строительства – линейный объект «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.2 Характеристика территории проектирования

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 17 км от районного центра г.Боровска, в районе д. Добрино на территории Индустриального парка «Ворсино» в границах кадастрового квартала 40:03:068302.

Проектом планировки территории для строительства Объекта предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 3705,0 кв.м.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 3 705,0 кв.м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3

На территории индустриального парка «Ворсино» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

На территории под строительство Объекта, согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 09.01.2018 г. № 10/1939-17:10/4-18, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ВЛ-220 кВ — 25 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.
3. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
4. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
5. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
6. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
7. Охранная зона канализации – 3 м в каждую сторону.

2.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается строительство кабельной линии 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка.

Начало строительства – РП «Ивакино» до границы участка компании «ОРАК» на территории «Индустриального парка «Ворсино».

Кабели прокладываются в одной траншее. Расстояние между кабелями – 0,1 м.

Строительство зданий и сооружений на объекте не предусматривается.

Предусматривается расчетная мощность 1 МВт, на перспективу развития предприятия – расчетная мощность – 3 МВт. Допустимые токовые нагрузки – 218 А.

Для строительства кабельной линии применяются кабеля АСБл-10 3х120:

А - жилы кабеля алюминиевые,

С - оболочка свинцовая,

Б - бронированный стальными лентами,

л - в подушке под броней есть один слой пластмассовых лент.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

4

Данный кабель прекрасно защищен стальной лентой от случайных механических повреждений. Кабели АСБл-10 3х120 разработаны и применяются для укладки в почве со средней коррозионной активностью с наличием блуждающих токов.

Предназначен кабель АСБл-10 3х120 на работу с напряжением 1кВ, 6кВ, 10кВ переменного тока частотой 50 Гц, но допускается использование в сетях постоянного тока на рабочее напряжение в два с половиной раза больше номинального. Стальная броня дает возможность применения кабеля АСБл-10 3х120 в тяжелых и сложных условиях прокладки и эксплуатации: кабель отлично защищен от агрессивной среды и механических повреждений.

Поставляемый в бухтах разного размера, кабель АСБл-10 3х120 легко транспортировать и монтировать.

Протяженность трассы (2 кабеля) – 617,5 м, в т.ч. переход методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) протяженностью 68,5 м через подъездную автомобильную дорогу №2 и существующие инженерные коммуникации.

Переходы через коммуникации предусматриваются из труб из вторичного полиэтилена с наружным диаметром 100 мм (2 трубы), ГНБ- 2 трубы d=100 мм.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Описание прохождения трассы

Выбранный вариант расположения трассы КЛ-10кВ определен следующими критериями:

- наикратчайшая протяжённость линии;
- наличие автодорог, необходимых для осуществления эксплуатационного обслуживания КЛ-10 кВ;
- наименьшее количество препятствий, ведущих к усложнению и удорожанию строительства;
- нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями в соответствии со схемой застройки и с расположением транспортной инфраструктуры и инженерных сетей Индустриального парка «Ворсино».

Трасса проектируемой КЛ-10кВ проходит по свободной от застройки территории.

Строительство КЛ-10кВ предусматривается от РП «Ивакино» (точка присоединения), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068302:328, далее трасса прокладывается в западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:335 и по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068302:240 до угла поворота трассы. Далее трасса поворачивает на 90 градусов и прокладывается в северном направлении, пересекая существующие инженерные коммуникации и подъездную автомобильную дорогу №2 методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 68,5м, по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:068302:240, 40:03:068302:335, 40:03:068302:208, 40:03:068302:319 до конца трассы на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068302:324.

Длина трассы (2 кабеля) – 617,5 м, в т.ч. переход методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) протяженностью 68,5м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5

Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды
Искусственные сооружения по данной трассе отсутствуют и не предусматриваются.

Трасса проектируемой КЛ-10кВ пересекает:

- ВЛ-220 кВ
- ВЛ-10 кВ
- кабели высоковольтные;
- хозяйственно-питьевой водопровод (ОКС 40:03:000000:472 Водопроводные сети);
- кабели связи;
- хозяйственно-бытовую канализацию самотечную;
- газопровод ВД Ду110 мм;
- подъездную автомобильную дорогу №2 (ОКС 40:03:068302:231).

Переход под автомобильной дорогой VI категории «Подъездная автомобильная дорога №2» по согласованию с заказчиком выполняется закрытым способом, методом ГНБ, L=68,50м, с устройством защитных футляров. Условия производства и порядок проведения работ по прокладке футляра под дорогой методом ГНБ выполняются в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011.

Пересечения проектируемой КЛ-10кВ с существующими коммуникациями выполнены с соблюдением всех необходимых расстояний от других коммуникаций.

Пересечения инженерных коммуникаций производятся:

1. Ручным способом – закладывая трубы ПНД
2. Методом горизонтально-направленного бурения.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Глубину заложения существующих подземных коммуникаций в местах пересечения с прокладываемой КЛ-10кВ, уточнить до начала производства работ, путем открытия шурфов.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается. Снос зданий и сооружений, переселение людей в данном проекте не рассматривается.

2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства кабельной линии 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 3705 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Полоса отвода для строительства КЛ-10кВ представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Все виды строительномонтажных работ при прокладке кабеля выполняются в пределах зоны, определенной границами полосы землеотвода.

Согласно норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м. Протяженность трассы 617,5 м.

Предусмотрена площадка размером 20*20м² для складирования и размещения временных зданий и сооружений (временный бытовой вагончик для персонала монтажной организации на период строительства) – 400 кв.м.

Через подъездную дорогу производится переход методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) протяженностью 68,5 м.

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 3705,00 кв.м.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068302:328	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	130/9,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	502 405/242,0
3	40:03:068302:240	Калужская область, Боровский район, Администрация	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	153 088/1105,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

8

		МО "сельское поселение село Ворсино", в районе д.Добрино	парк "Ворсино", собственность	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	
4	40:03:068302:208	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	14 494/ 60,0
5	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	166 756/ 1494,0
6	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, д Добрино	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	33 500/ 795,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

9

				обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	
ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта					3705,0

2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны кабельной линии принята согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160

Для КЛ-10кВ устанавливается следующая охранная зона:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Для проектируемой КЛ-10 кВ (с учетом прокладки 2-кабелей в траншее) ширина охранной зоны принята 2,2 метра. Площадь территории охранной зоны проектируемой КЛ-10 кВ составляет 1208 кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.8 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511561.03	1327191.99
2	511557.96	1327191.57
3	511558.10	1327190.49
4	511561.64	1327184.97
5	511567.59	1327167.82
6	511575.19	1327145.88
7	511577.50	1327131.43
8	511596.71	1327004.68
9	511624.54	1327008.91
10	511635.25	1327010.54
11	511645.13	1327012.04
12	511694.36	1327019.53
13	511734.50	1327023.92
14	511755.74	1327025.68
15	511892.09	1327045.37
16	511946.54	1327053.23
17	511946.54	1327049.10
18	511952.54	1327049.10
19	511952.54	1327060.15
20	511891.41	1327051.32
21	511755.11	1327031.64
22	511733.78	1327029.88
23	511693.51	1327025.47
24	511644.39	1327018.00
25	511634.50	1327016.49
26	511623.79	1327014.87
27	511601.75	1327011.51
28	511583.43	1327132.34
29	511581.01	1327147.31

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

11

30	511576.22	1327161.12
31	511567.05	1327187.58
32	511561.57	1327196.21
33	511560.50	1327196.06
1	511561.03	1327191.99
34	511916.35	1327018.86
35	511914.10	1327038.73
36	511894.23	1327036.47
37	511896.48	1327016.60
34	511916.35	1327018.86

Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории

3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к зоне - (П1) Производственные зоны.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Рельеф территории относительно ровный спланированный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 184.10 м до 186.30 м, перепад высот составляет 2,2м. Общее понижение рельефа происходит в юго-восточном направлении.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства КЛ-10кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство КЛ-10кВ, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

3.3 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтовым и щебеночным покрытием.

Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и проездов, что обеспечивает постоянный доступ к кабельной линии для обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство кабельной линии 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, предусматривается в 1 этап, включающий работы подготовительного и основного периодов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1814-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в настоящем проекте планировки территории, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон планируемого размещения объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, в полосы отвода для строительства объекта.

- **Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта – 3705,0 кв.м.**
- Протяженность трассы кабельной линии составляет – 617,5 м.
- **Площадь территории в границах полосы отвода на период строительства Объекта составляет 3705,0 кв.м,**
в том числе:
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 3705,0 кв.м.

2. Установление границ зон охранной зоны кабельной линии - по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Для проектируемой КЛ-10 кВ (с учетом прокладки 2-кабелей в траншее) ширина охранной зоны принята 2,2 метра. Площадь территории охранной зоны проектируемой КЛ-10 кВ составляет 1208 кв.м.

3. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.

4. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

- Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка, предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельного участка, необходимые для строительства линейного объекта.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории (том 2).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1814-ППТ.ПЗ.1-Т

Раздел 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории	кв.м.	18 250,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	3 705,0
3	Протяженность трассы КЛ-10кВ в том числе:	м	617,5
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	68,5
4	Площадка под складирование и под размещение временных зданий и сооружений на период строительства	кв.м.	400,0
5	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	3705,0
5.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м	3705,0

Раздел 7. Чертеж планировки территории

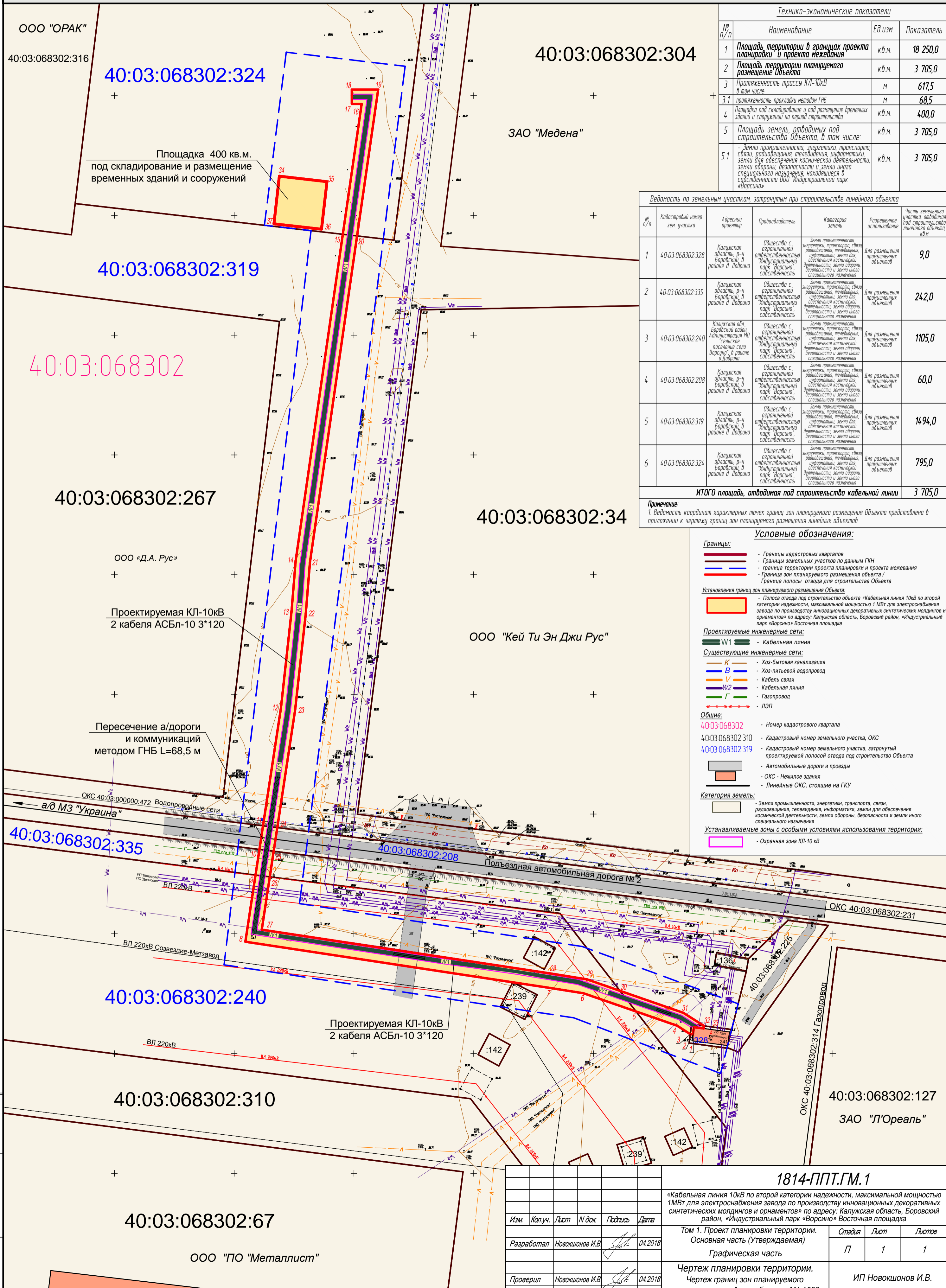
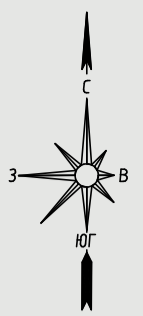
Чертеж планировки территории выполнен на топографической съемке, выполненной ООО «Кадастровый центр «Земля-Сервис» в 2017 г.;

На чертеже отображаются: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1814-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район,
«Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, М 1:1000



Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	18 250,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	3 705,0
3	Протяженность трассы КЛ-10кВ в том числе:	м	617,5
3.1	протяженность прокладки методом ГНБ	м	68,5
4	Площадка под складирование и под размещение временных зданий и сооружений на период строительства	кв.м.	400,0
5	Площадь земель, отдаваемых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	3 705,0
5.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО «Индустриальный парк «Ворсино»	кв.м.	3 705,0

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта						
№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отдаваемая под строительство линейного объекта, кв.м.
1	40:03:068302:328	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	9,0
2	40:03:068302:335	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	242,0
3	40:03:068302:240	Калужская обл. Боровский район. Администрация МО «сельское поселение село Ворсино» в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1105,0
4	40:03:068302:208	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	60,0
5	40:03:068302:319	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1494,0
6	40:03:068302:324	Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дабрино	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Ворсино», собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	795,0
ИТОГО площадь, отдаваемая под строительство кабельной линии						3 705,0

Примечание:
 1 Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлена в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Границы территории проекта планировки и проекта межевания
 - Граница зон планируемого размещения объектов
 - Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Установления границ зон планируемого размещения Объекта:**
- Полоса отвода под строительство объекта «Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1 МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка
- Проектируемые инженерные сети:**
- W1 - Кабельная линия
- Существующие инженерные сети:**
- K - Хоз-бытовая канализация
 - B - Хоз-питьевой водопровод
 - V - Кабель связи
 - W2 - Кабельная линия
 - Г - Газопровод
 - ЛЭП
- Общие:**
- 40:03:068302 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:068302:310 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - 40:03:068302:319 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
 - Автомобильные дороги и проезды
 - ОКС - Нежилое здания
 - Линейные ОКС, стоящие на ГКУ
- Категория земель:**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона КЛ-10 кВ

Имя, И.П.Ф. и дата
 Подпись и дата
 Имя, И.П.Ф.

Изм.						1814-ППТ.ГМ.1		
«Кабельная линия 10кВ по второй категории надежности, максимальной мощностью 1МВт для электроснабжения завода по производству инновационных декоративных синтетических молдингов и орнаментов» по адресу: Калужская область, Боровский район, «Индустриальный парк «Ворсино» Восточная площадка								
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)						Стадия	Лист	Листов
Графическая часть						П	1	1
Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:1000						ИП Новокшинов И.В.		
Разработал	Новокшинов И.В.	04.2018	Проверил	Новокшинов И.В.	04.2018			

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
«КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 10КВ ПО ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ, МАКСИМАЛЬНОЙ
МОЩНОСТЬЮ 1 МВТ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ИННОВАЦИОННЫХ ДЕКОРАТИВНЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ МОЛДИНГОВ И ОРНАМЕНТОВ»
ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРОВСКИЙ РАЙОН, «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ВОРСИНО» ВОСТОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	511561.03	1327191.99
2	511557.96	1327191.57
3	511558.10	1327190.49
4	511561.64	1327184.97
5	511567.59	1327167.82
6	511575.19	1327145.88
7	511577.50	1327131.43
8	511596.71	1327004.68
9	511624.54	1327008.91
10	511635.25	1327010.54
11	511645.13	1327012.04
12	511694.36	1327019.53
13	511734.50	1327023.92
14	511755.74	1327025.68
15	511892.09	1327045.37
16	511946.54	1327053.23
17	511946.54	1327049.10
18	511952.54	1327049.10
19	511952.54	1327060.15
20	511891.41	1327051.32
21	511755.11	1327031.64
22	511733.78	1327029.88
23	511693.51	1327025.47
24	511644.39	1327018.00
25	511634.50	1327016.49
26	511623.79	1327014.87
27	511601.75	1327011.51
28	511583.43	1327132.34
29	511581.01	1327147.31
30	511576.22	1327161.12
31	511567.05	1327187.58

32	511561.57	1327196.21
33	511560.50	1327196.06
1	511561.03	1327191.99
34	511916.35	1327018.86
35	511914.10	1327038.73
36	511894.23	1327036.47
37	511896.48	1327016.60
34	511916.35	1327018.86