

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главy Администрации
муниципального образования сельского
поселения «Село Ворсино» Боровского района
Калужской области
№ _____ от _____

_____ Г.И. Гурьянов
М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»**

**Том. 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Положение о размещении линейных объектов

1813-ППТ.ПЗ.1

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшенов Иван Васильевич

249010, Калужская обл., г.Боровск, ул. Ленина, д.86,
тел. (48438)4-31-01, e-mail: iv373@yandex.ru, ИНН 121522046406

Заказчик: ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ВОРСИНО»
ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ООО «НЛМК-КАЛУГА»

Том. 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
Положение о размещении линейных объектов

1813-ППТ.ПЗ.1

Индивидуальный предприниматель

Новокшенов И.В.



2018

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

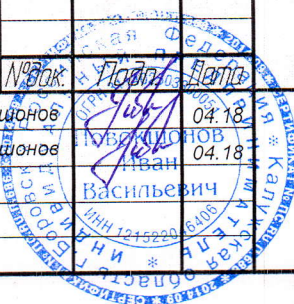
Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-ППТ.ПЗ.1 1813-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая) 1. Положение о размещении линейных объектов 2. Графическая часть	
2	1813-ППТ.ПЗ.2 1813-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графическая часть	
3	1813-ПМ.ПЗ.3 1813-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					1813-ППТ.ПЗ.1-СД		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№зак	Подп.	Дата		
Разработал		Новохионов		<i>Иван</i>	04.18	Стадия	Лист
Проверил		Новохионов		<i>Васильевич</i>	04.18	П	1
						Листов	1
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ						ИП Новохионов И.В.	



Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1813-ППТ.ПЗ.1-С	
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						2		

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» (далее Объекта) разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Договора 02-04/18 от 02 апреля 2018г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга», заключенного между ИП Новокшенов И.В. и ООО «Индустриальный парк «Ворсино»;

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства Объекта - Приложение № 2 к договору № 02-04/18 от 02 апреля 2018г., утвержденного Заказчиком.

Заказчик – ООО «Индустриальный парк «Ворсино»

Исполнитель –ИП Новокшенов Иван Васильевич.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ПК «ГЕО» в 2017 г.;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ПК «ГЕО» в 2017 г.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

- Письмо ООО «НЛМК-Калуга» от 21.03.2018 № 1/189 «О внесении изменений в ТЗ» с приложением технических условий на водоотведение (изм.№2).

Согласовано

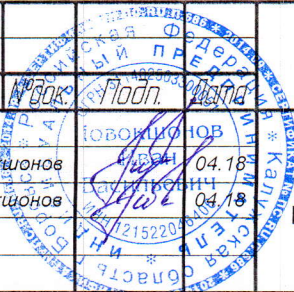
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1813-ППТ.ПЗ.1-Т

Изм.	Коллч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Новокшенов			Новокшенов	04.18		П	1	19
Проверил	Новокшенов			Новокшенов	04.18	ИП Новокшенов И.В.			



- Технические условия на пересечение автомобильной дороги ул.Лыскина с.Ворсино №1020 от 23.08. 2017г., выданные Администрацией МО СП село Ворсино Боровского района Калужской области.

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/1939-17:10/4-18 от 09.01.2018 «Об отсутствии выявленных объектов культурного наследия».

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями).

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

11. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Определение границ зон планируемого размещения объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»;

- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства Объекта;

- Выделение элементов планировочной структуры.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

2

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения:

Объект капитального строительства – линейный объект «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга».

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.2 Характеристика территории проектирования

В административном отношении территория, предназначенная для строительства объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино», расположена в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР Боровского района Калужской области в 15 км от районного центра г.Боровска, в районе восточной окраины с.Ворсино в границах кадастровых кварталов 40:03:068304, 40:03:069900, 40:03:068315.

Проектом планировки территории для строительства Объекта предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 12970,0 кв.м.

Общая площадь территории для строительства Объекта – 12 970,0 кв.м.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области. Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ВЛ-110 кВ — 20 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.
4. Охранная зона газораспределительной сети – 2 м от оси в каждую сторону.
5. Санитарно-защитная полоса водопровода – 10 м в каждую сторону.
6. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
7. Санитарно-защитная зона напорной канализации – 5 м в каждую сторону, самотечной канализации – 3 м в каждую сторону.

2.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается строительство сети хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга», и строительство КНС.

Пропускная способность проектируемой сети напорной канализации ф160мм-составляет -39,50 л/с при V=2.5 м/с.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Проектируемый участок сети канализации и проектируемая КНС предназначены для отвода хозяйственно-бытовых стоков от металлургического завода ООО «НЛМК-Калуга». с расходом 400 м3/сут., 75 м3/час, 21.0 л/сек. в самотечный коллектор ООО «ИП Ворсино» (Кол. №К-87).

Координаты размещения точек переключения 2-х существующих напорных линий ф160 мм до КНС к проектируемым напорным линиям определены техническими условиями. В месте переключения запроектирована камера №1 с отключающей арматурой. (Существующие линии напорной канализации остаются на случай аварии и приводы запорной арматуры на этих трубопроводах опломбируются).

На проектируемой сети предусмотрена установка запорной арматуры, воздушных клапанов, размещение которых предусматривается в камере и колодцах из сборных ж/б. элементов ф1500-2000мм.

Учет стоков запроектирован 2-мя ультразвуковыми, врезными расходомерами-счетчиками US-800, которые расположены в стеклопластиковом колодце Дк.=3.0м марки ECOFLOW на 2-х трубопроводах ф160 мм.

Проектом предусматривается прокладка двух напорных линий с установкой на них камер для устройства переключений между ними и узла учета перекачиваемых стоков. Участки сети напорной канализации до проектируемой КНС запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 160x9,5 «Техническая» ГОСТ 18599-2001*.

Для снижения напора перед проектируемой КНС устраивается колодец-гаситель напора (КГ-1). Далее на сети запроектирован колодец для подключения стоков от промывных вод фильтров (ПВЗ) и бытовых стоков от здания технической дирекции, далее также колодец с задвижкой, управляемой с поверхности земли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

4

Участок самотечной сети для подключения стоков от промывных вод фильтров (ПВЗ) и бытовых стоков от здания технической дирекции запроектирован -из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб «Прага» DN/OD 200 SN8 PP-B ТУ 2248-001-96467180-2008.

Участки самотечной сети от КГ-1 до проектируемой КНС, от КГ-2 до существующего колодца №К-87 запроектированы -из полипропиленовых гофрированных 2-хслойных труб «Прага» DN/ID 200 SN8 PP-B ТУ 2248-001-96467180-2008.

Длина напорной канализации составляет $\Phi 160=1510\text{м}$, $\Phi 110=4\text{м}$, самотечной канализации $\Phi 315=6\text{м}$, $\Phi 225=4\text{м}$, DN/OD200=73м, DN/ID200=10м.

Переход трубопроводов через существующую асфальтированную автодорогу запроектирован в футлярах и согласно техническим условиям выполняется закрытым способом, методом ГНБ, L=25,50м. Рабочая труба - из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 160x9,5 «Техническая» ГОСТ 18599-2001*, футляр - из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 225x20,5 «Техническая» ГОСТ 18599-2001*. Верховой конец футляра после пропуска рабочей трубы заделывается пенополиэтиленовым уплотнителем «Вилатерм», как минимум в два оборота и заделывается герметизирующей бутилкаучуковой мастикой. Низовой конец выводится в наблюдательный колодец и остается открытым. Наличие воды в наблюдательном колодце определяет аварийное состояние рабочего трубопровода. Отвод воды из наблюдательного колодца предусматривается спецтехникой ВКХ.

Для опорожнения проектируемой сети от промывки трубопроводов запроектирован мокрый колодец с последующей откачкой стоков спецтехникой ВКХ, а для впуска и выпуска воздуха — воздушные клапаны. Колодцы запроектированы из сборных ж/б. элементов $\Phi 1000-2000\text{мм}$.

КНС выполнена из армированного стеклопластика диаметром 2,2 м в форме цилиндра с теплоизоляцией и общей строительной высотой – 5,50м. КНС оборудуется тремя погружными канализационными колодцами, производительностью 75,0 м³/час, напором 30 м (1раб+2 рез.).

Общая протяженность напорной сети канализации составляет – 1514 м.

Общая протяженность самотечной сети канализации составляет – 93 м.

Проектируемый участок сети напорной канализации укладывается на переменную глубину от 1,90 до 2,43м, участок сети самотечной канализации укладывается на переменную глубину от 1.60 до 2.96м с учетом обеспечения допустимой глубины заложения канализационных трубопроводов.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Описание прохождения трассы

Выбранный вариант расположения трассы сети канализации обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями в соответствии со схемой застройки и с расположением транспортной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5

инфраструктуры и инженерных сетей Центральной площадки Индустриального парка «Ворсино».

Трасса проектируемой канализации проходит по свободной от застройки территории.

Строительство сетей канализации предусматривается от 2-х существующих напорных линий канализации ф160 мм (камера 1), идущих вдоль существующей автодороги, от земельного участка с кадастровым номером 40:03:068304:64 до колодца № К-87 на самотечном коллекторе ООО «ИП Ворсино» (место врезки).

Трасса сетей канализации начинается от 2-х существующих напорных линий канализации ф160 мм (камера 1), расположенных вдоль сущ. автодороги на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068304:64, далее трасса прокладывается в северном направлении по земельному участку с кад. номером 40:03:068304:35, пересекая сущ. сети водоснабжения, далее трасса поворачивает и прокладывается 33,5 м в северо-восточном направлении, затем трасса поворачивает и прокладывается в северном направлении, пересекая земельный участок с кадастровым номером 40:03:000000:1872 (автодорогу методом горизонтально-направленного бурения) до проектируемой КНС по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068315:141. От проектируемой КНС до колодца № К-87 на самотечном коллекторе ООО «ИП Ворсино» (место врезки) трасса прокладывается преимущественно в северном направлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:068315:141, 40:03:068315:105, 40:03:068315:107. Трасса самотечной сети канализации для подключения стоков от промывных вод фильтров (ПВЗ) и бытовых стоков от здания технической дирекции прокладывается от места врезки до проектируемой КНС в восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 40:03:068315:141.

Длина трассы напорной канализации составляет Ф160=1510м, Ф110=4м, самотечной канализации ф315=6м, ф225=4м, DN/OD200=73м, DN/ID200=10м.

Предусматривается параллельная прокладка сети напорной канализации.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Искусственными сооружениями по данной трассе являются подземные колодцы, камера, подземная канализационная насосная станция ф2200мм и колодец переключения к КНС.

Трасса проектируемых сетей канализации пересекает:

- ВЛ-10 кВ №15 ПС Ворсино,
- ВЛ-10 кВ №2 ПС Ворсино,
- ВЛ-110 кВ ПС «Ворсино»-ПС «Денисово»;
- кабели высоковольтные;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- кабели связи;
- хозяйственно-бытовую канализацию самотечную
- газопровод;
- автомобильную дорогу с асфальтовым покрытием по ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

6

Пересечения проектируемой трассы канализации с существующими коммуникациями выполнены согласно СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий п.6.10 таблица 7.

Переход под существующей асфальтированной автодорогой по ул. Лыскина с.Ворсино по согласованию с заказчиком и согласно техническим условиям выполняется закрытым способом, методом ГНБ, L=25,50м, с устройством защитных футляров. Условия производства и порядок проведения работ по прокладке футляра под дорогой методом ГНБ выполняются в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. Глубину заложения существующих подземных коммуникаций в местах пересечения с прокладываемыми сетями канализации, а так же в точках подключения, уточнить до начала производства работ, путем отрытия шурфов.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

2.4 Границы зон планируемого размещения объекта и основные параметры полосы отвода для строительства объекта

В настоящем проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения Объекта.

Для строительства сети хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга, проектом предусматривается выделение зоны планируемого размещения Объекта в виде полосы отвода общей площадью 12970 кв.м.

Полоса отвода для строительства сети канализации представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство строительномонтажных работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1712-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения Объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит проектируемая трасса хозяйственно-бытовой канализации, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности канализации.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода. Отвод земельных участков при прокладке методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) через а/д по ул.Лыскина не осуществляется.

Ширина земельных участков полосы отвода для строительства Объекта переменная составляет от 9,2м до 17,8 м (в среднем составляет 15,0 м).

Площадь площадки под размещение КНС с устройством подъездов составляет 429 кв.м.

Для обслуживания мокрого колодца запроектирован подъезд к мокрому колодцу МК-1 с разворотной площадкой (15мх15м) с покрытием из щебня по песчаному основанию. Площадь разворотной площадки с устройством подъезда к мокрому колодцу МК-1 составляет 518 кв.м.

Общая площадь полосы отвода для строительства Объекта составляет 12970,00 кв.м.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом Объекте, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Предусмотрен постоянный отвод земли для размещения колодцев, камеры и КНС. Согласно СН 456-73 п.4 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных канализационных коллекторов приняты для колодца - 3х3 м. для камеры — 10х10м. В данном проекте на трассе канализации предусмотрено устройство 15 колодцев, 1 камеры и КНС. Постоянный отвод земли для их размещения составляет —244 кв.м. Площадка под размещение КНС с устройством подъездов и разворотная площадка с устройством подъезда к мокрому колодцу МК-1 выделяется в дальнейшем в постоянное пользование.

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации Объекта осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации сетей канализации в постоянное пользование, составляет 1 191,0 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1712-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
							8

2.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства Объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков) полосы отвода для строительства Объекта. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве Объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Часть земельного участка отводимая под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Боровский, возле д.Коряково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для поэтапного проектирования и строительства электрометаллургического завода с проведением подготовительных работ	1 851 710/ 60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Боровский, в районе с Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", сервитут (право)	Земли сельскохозяйственного назначения/ для эксплуатации сетей внешнего водоснабжения	12 744/ 741,0
3	40:03:000000:1872	Калужская область, р-н Боровский, с. Ворсино, ул. Лыскина, 2-ая часть от переезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное)	Земли населённых пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	26 162/ 20,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

9

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

			пользование		
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для сельскохозяйствен- ного производства	93 580/ 6 031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	102 351/ 5 973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Боровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения промышленных объектов	13 540/ 145,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство Объекта					12 970,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

2.6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект

Распределение земель по целевому назначению, подлежащих отчуждению для строительства Объекта представлено в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика земель отводимых во временное пользование

Кадастровый номер	Площадь земельного участка (часть) отводимая под строительство линейного объекта, кв.м	Распределение отчуждаемых земель, кв.м						
		Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
40:03:068304:64	60,0	-	-	60,0	-	-	-	-
40:03:068304:35	741,0	-	741,0	-	-	-	-	-
40:03:000000:1872	20,0	20,0	-	-	-	-	-	-
40:03:068315:141	6 031,0	-	-	6 031,0	-	-	-	-
40:03:068315:105	5 973,0	-	-	5 973,0	-	-	-	-
40:03:068315:107	145,0	-	-	145,0	-	-	-	-
ИТОГО	12 970,0	20,0	741,0	12 209,0	-	-	-	-

2.7 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Охранная зона напорной канализации составляет 5 метров по обе стороны боковой стенки трубопровода.

Охранная зона самотечной канализации составляет 3 метра по обе стороны боковой стенки трубопровода.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона КНС составляет – **30 метров**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

11

2.7 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	510400.85	1325508.44
2	510405.80	1325522.60
3	510401.71	1325523.99
4	510396.84	1325525.65
5	510393.68	1325560.22
6	510384.15	1325562.81
7	510382.71	1325563.20
8	510379.44	1325551.22
9	510379.78	1325547.44
10	510382.78	1325514.58
11	510397.39	1325509.62
1	510400.85	1325508.44
12	510359.49	1325553.98
13	510363.42	1325568.46
14	510304.68	1325584.43
15	510304.96	1325587.28
16	510295.45	1325589.75
17	510295.20	1325588.77
18	510296.41	1325588.11
19	510297.36	1325586.48
20	510297.36	1325584.58
21	510296.80	1325582.39
22	510295.39	1325580.74
23	510293.25	1325580.31
24	510290.97	1325581.01
25	510289.71	1325582.24
26	510289.18	1325583.96
27	510289.74	1325586.73
28	510290.73	1325588.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

29	510292.39	1325589.24
30	510293.81	1325589.14
31	510294.05	1325590.11
32	510279.90	1325593.81
33	510275.82	1325578.66
34	510260.14	1325582.92
35	510260.54	1325584.39
36	510257.45	1325585.22
37	510257.06	1325583.76
38	510050.67	1325639.90
39	510021.79	1325647.76
40	509861.93	1325666.53
41	509828.74	1325665.60
42	509808.43	1325667.73
43	509808.98	1325669.76
44	509806.09	1325670.55
45	509805.40	1325668.05
46	509680.26	1325681.16
47	509667.48	1325686.68
48	509666.77	1325686.78
49	509665.99	1325686.43
50	509665.67	1325685.93
51	509659.39	1325670.26
52	509659.33	1325669.75
53	509659.55	1325669.14
54	509659.97	1325668.67
55	509662.76	1325665.59
56	509660.88	1325660.13
57	509663.52	1325657.37
58	509671.86	1325653.78
59	509671.86	1325653.78
60	509672.77	1325653.41
61	509673.98	1325652.92
62	509677.22	1325661.33
63	509697.46	1325664.28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

13

64	509733.16	1325660.54
65	509828.17	1325650.60
66	509861.26	1325651.54
67	510018.25	1325633.07
68	510046.48	1325625.39
69	510310.41	1325553.60
70	510307.85	1325544.07
71	510305.70	1325544.65
72	510300.82	1325526.91
73	510303.05	1325526.30
7	510300.21	1325515.85
75	510297.95	1325516.47
76	510295.06	1325505.96
77	510306.15	1325502.91
78	510322.92	1325563.92
12	510359.49	1325553.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

14

Раздел 3. Планировочная организация проектируемой территории

3.1 Обоснование планировочной организации территории размещения линейного объекта

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, территория размещения линейного объекта относится к следующим зонам:

- (П1) Производственные зоны
- (Сх1) Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, соблюдение санитарных норм. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Рельеф территории равнинный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 184.60 м (в северной части проектируемой территории) до 176.30 м (на юге территории). Общее понижение рельефа происходит в южном направлении, в сторону р.Истья, протекающей в 1.00 км от границы участка работ.

Документацией по планировке территории рекомендуется на площадке строительства зданий и сооружений:

- предусмотреть тщательную вертикальную планировку и отвод поверхностных и грунтовых вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;
- предусмотреть мероприятия по защите от «верховодки».

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства сетей канализации, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1712-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

работы носят кратковременный характер. Строительство сетей канализации, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

3.3 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство достигается средствами:

- вертикальной планировки;
- строительством проездов, разворотной площадки и площадки под КНС с щебеночным покрытием.

**3.4 Организация улично-дорожной сети на территории проектирования.
Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Дорожная сеть на момент проектирования представлена автомобильными дорогами с асфальтовым, цементобетонными покрытием. Весь участок строительства находится вдоль существующих автодорог и перспективных подъездов, что будет обеспечивать постоянный доступ к сети канализации для его обслуживания, подъезд автотранспорта, в т.ч. пожарных машин. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

Проектом планировки предусматривается:

- устройство подъездов (шир. 3,5 м) к площадке под размещение КНС с дороги с цементобетонным покрытием, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга» на земельном участке с кадастровым номером 40:03:068315:141.
- устройство подъезда (шириной 3,5 м) с разворотной площадкой (размером 15,0x15,0 м) для обслуживания мокрого колодца МК-1 от существующей подъездной автомобильной дороги №1, расположенной на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино».

Покрытие проектируемых подъездов и площадок предусматривается из щебня по песчаному основанию.

Раздел 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство сети хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк «Ворсино» до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга, предусматривается в 1 этап, включающий работы подготовительного и основного периодов строительства.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1712-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
							16

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории (том 2).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Раздел 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения Объекта	кв.м.	12 970,0
3	Протяженность напорной сети канализации	м	1514,0
4	Протяженность самотечной сети канализации	м	93,0
5	Площадь участка под размещение КНС с устройством подъездов к КНС	кв.м.	429,0
6	Площадь разворотной площадки с устройством подъездов к МК-1	кв.м.	518,0
7	Площадь земель, отводимых под строительство Объекта, в том числе:	кв.м.	12 970,0
7.1	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	6091,0
7.2	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк «Ворсино»"	кв.м	6118,0
7.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области	кв.м	20,0
7.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	741,0

Раздел 7. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории выполнен на топографической подоснове, выполненной ПК «ГЕО» в 2017 г. На чертеже отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

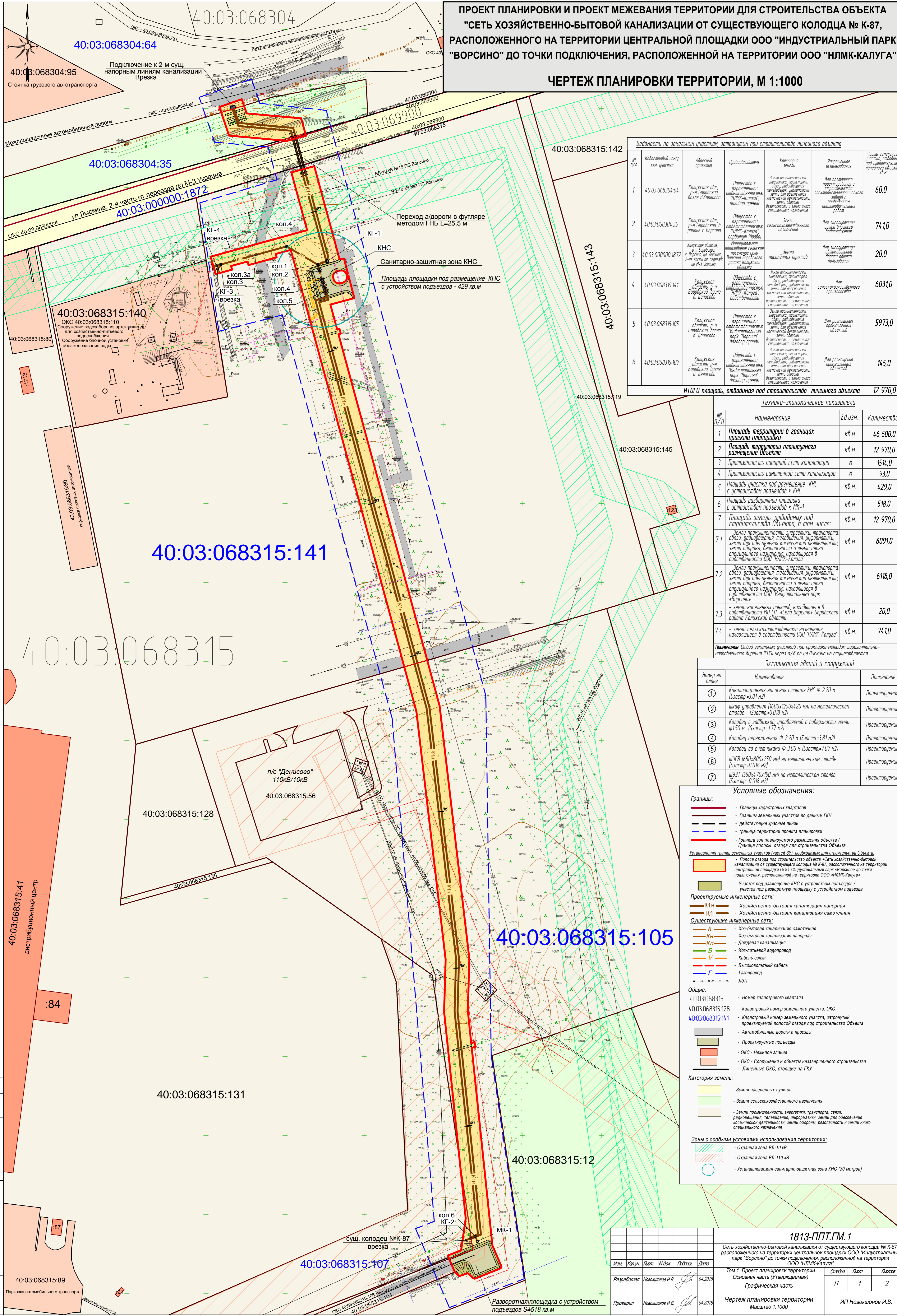
1712-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отобранная под строительство линейного объекта, кв.м
1	40 03 068304 64	Калужская обл., р-н Баровский, база в Коржаково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов электротехнического назначения	60,0
2	40 03 068304 35	Калужская обл., р-н Баровский, в районе с. Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", сдвиг (пробой)	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения сети бытового водоснабжения	74,0
3	40 03 000000 1872	Калужская область, р-н Баровский, в с. Ворсино, ул. Лысына, 2-я часть от переезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Баровского района Калужской области	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	20,0
4	40 03 068315 141	Калужская область, р-н Баровский, база в Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	6031,0
5	40 03 068315 105	Калужская область, р-н Баровский, база в Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов	5973,0
6	40 03 068315 107	Калужская область, р-н Баровский, база в Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов	14,5
ИТОГО площадь, отобранная под строительство линейного объекта						12 970,0

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения объекта	кв.м	12 970,0
3	Протяженность напорной сети канализации	м	1514,0
4	Протяженность самотечной сети канализации	м	93,0
5	Площадь участка под размещение КНС с устройством подъездов к КНС	кв.м	429,0
6	Площадь разворотной площадки с устройством подъездов к МК-1	кв.м	518,0
7	Площадь земель, отобранных под строительство объекта, в том числе:	кв.м	12 970,0
7.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	6091,0
7.2	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности МО СТ «Село Ворсино» Баровского района Калужской области	кв.м	6118,0
7.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СТ «Село Ворсино» Баровского района Калужской области	кв.м	20,0
7.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м	74,0

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция КНС Ф 220 м (Sзастр=381 м2)	Проектируемая
2	Щаф управления (1600x1250x420 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый
3	Колодец с задвижкой, управляемой с поверхности земли Ф 150 м (Sзастр=177 м2)	Проектируемый
4	Колодец переключения Ф 220 м (Sзастр=381 м2)	Проектируемый
5	Колодец со счетчиками Ф 300 м (Sзастр=707 м2)	Проектируемый
6	ЩУБ (1650x800x250 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый
7	ЩУЗТ (1550x470x150 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый

Условные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- действующие красные линии
- граница территории проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объектов / Граница полосы отвода для строительства Объекта

Установления границ земельных участков (частей ЗУ), необходимых для строительства Объекта:

- Полоса отвода под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»
- Участок под размещение КНС с устройством подъездов / участок под разворотную площадку с устройством подъезда

Проектируемые инженерные сети:

- К1н - Хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн - Хоз-бытовая канализация напорная
- Кп - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- В - Кабель связи
- Г - Высоковольтный кабель
- ЛЭП - ЛЭП

Существующие инженерные сети:

- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн - Хоз-бытовая канализация напорная
- Кп - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- В - Кабель связи
- Г - Высоковольтный кабель
- ЛЭП - ЛЭП

Общие:

- 40:03:068315 - Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40:03:068315:141 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
- Автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые подъезды
- ОКС - Нежилое здания
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

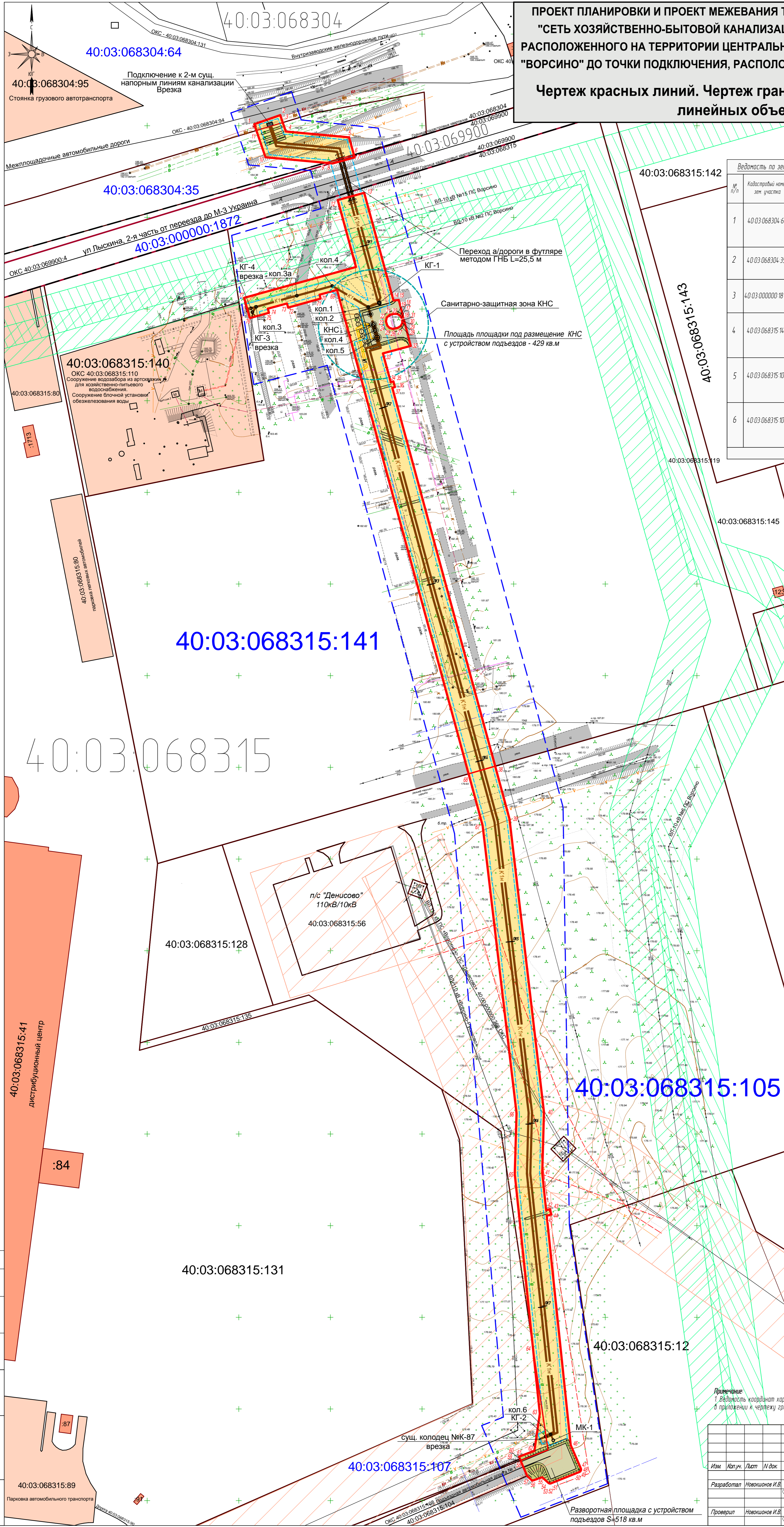
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Устанавливаемая санитарно-защитная зона КНС (30 метров)

1813-ППТ.ГМ.1			
Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО «Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО «НЛМК-Калуга»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.дог.
Разработал	Новикосов И.В.	04.2018	
Проверил	Новикосов И.В.	04.2018	
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая)		Стр. 1	Листов 2
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000		ИП Новикосов И.В.	

Имя, И.П. Фамилия, Дата, Подпись, Инв. №, Электронный адрес

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ООО "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО" ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ООО "НЛМК-КАЛУГА"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000



№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адресный ориентир	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Часть земельного участка, отобранная под строительство линейного объекта, кв.м
1	40:03:068304:64	Калужская обл., р-н Баровский, возле д. Коржаково	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов проектной и эксплуатационной деятельности с выполнением работ	60,0
2	40:03:068304:35	Калужская обл., р-н Баровский, в районе с. Ворсино	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга", договор аренды	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации сети бытового водоснабжения	741,0
3	40:03:000000:1872	Калужская область, р-н Баровский, ул. Лысына, 2-я часть от переезда до М-3 Украина	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Баровского района Калужской области	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	20,0
4	40:03:068315:141	Калужская область, р-н Баровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	6031,0
5	40:03:068315:105	Калужская область, р-н Баровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	5973,0
6	40:03:068315:107	Калужская область, р-н Баровский, возле д. Денисово	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино", договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов	145,0
ИТОГО площадь, отобранная под строительство линейного объекта						12 970,0

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	46 500,0
2	Площадь территории планируемого размещения объекта	кв.м.	12 970,0
3	Протяженность напорной сети канализации	м	1514,0
4	Протяженность самотечной сети канализации	м	93,0
5	Площадь участка под размещение КНС	кв.м.	429,0
6	Площадь разворотной площадки с устройством подъездов к МК-1	кв.м.	518,0
7	Площадь земель, отобранных под строительство объекта, в том числе:	кв.м.	12 970,0
7.1	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	6091,0
7.2	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности ООО "Индустриальный парк "Ворсино"	кв.м.	6118,0
7.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности МО СТ "Село Ворсино" Баровского района Калужской области	кв.м.	20,0
7.4	- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО "НЛМК-Калуга"	кв.м.	741,0

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция КНС Ф 220 м (Sзастр=381 м2)	Проектируемая
2	Щап. управления (1600x1250x420 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый
3	Колодец с задвижкой, управляемой с поверхности земли Ф 150 м (Sзастр=177 м2)	Проектируемый
4	Колодец переключения Ф 220 м (Sзастр=381 м2)	Проектируемый
5	Колодец со счетчиками Ф 300 м (Sзастр=707 м2)	Проектируемый
6	ЩУБ (650x800x250 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый
7	ЩУЗТ (650x470x150 мм) на металлическом столбе (Sзастр=0,018 м2)	Проектируемый

Основные обозначения:

Границы:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- действующие красные линии
- граница территории проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта / Граница полосы отвода для строительства Объекта
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Установлены граници земельных участков (частей ЗУ), необходимых для строительства Объекта:

- Полоса отвода под строительство объекта «Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО "Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО "НЛМК-Калуга"
- Участок под размещение КНС с устройством подъездов / участок под разворотную площадку с устройством подъезда

Проектируемые инженерные сети:

- К1н - Хозяйственно-бытовая канализация напорная
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн - Хоз-бытовая канализация напорная
- Кдп - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- Вс - Кабель связи
- Вск - Высоковольтный кабель
- Г - Газопровод
- ЛЭП

Существующие инженерные сети:

- К - Хоз-бытовая канализация самотечная
- Кн - Хоз-бытовая канализация напорная
- Кдп - Дождевая канализация
- В - Хоз-питьевой водопровод
- Вс - Кабель связи
- Вск - Высоковольтный кабель
- Г - Газопровод
- ЛЭП

Общие:

- 40:03:068315 - Номер кадастрового квартала
- 40:03:068315:128 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- 40:03:068315:141 - Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта
- Автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые подъезды
- ОКС - Нежилое здания
- ОКС - Сооружения и объекты незавершенного строительства
- Линейные ОКС, стоящие на ГКУ

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Устанавливаемая санитарно-защитная зона КНС (30 метров)
- Устанавливаемая охранная зона сетей канализации (для напорной канализации - 5 м, для самотечной канализации - 3 м по обе стороны боковой стенки трубопровода)

					1813-ППТ.ГМ.1			
					Сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца № К-87, расположенного на территории центральной площадки ООО "Индустриальный парк "Ворсино" до точки подключения, расположенной на территории ООО "НЛМК-Калуга"			
Изм.	Колуч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Новикосов И.В.				04.2018	1	2	2
Проверил	Новикосов И.В.				04.2018			
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000						ИП Новикосов И.В.		

Имя, И.П.Ф. Подл. и дата. Взам. инв. №

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА
«СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
КОЛОДЦА № К-87, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ПЛОЩАДКИ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОРСИНО»**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	510400.85	1325508.44
2	510405.80	1325522.60
3	510401.71	1325523.99
4	510396.84	1325525.65
5	510393.68	1325560.22
6	510384.15	1325562.81
7	510382.71	1325563.20
8	510379.44	1325551.22
9	510379.78	1325547.44
10	510382.78	1325514.58
11	510397.39	1325509.62
1	510400.85	1325508.44
12	510359.49	1325553.98
13	510363.42	1325568.46
14	510304.68	1325584.43
15	510304.96	1325587.28
16	510295.45	1325589.75
17	510295.20	1325588.77
18	510296.41	1325588.11
19	510297.36	1325586.48
20	510297.36	1325584.58
21	510296.80	1325582.39
22	510295.39	1325580.74
23	510293.25	1325580.31
24	510290.97	1325581.01
25	510289.71	1325582.24
26	510289.18	1325583.96
27	510289.74	1325586.73
28	510290.73	1325588.34
29	510292.39	1325589.24
30	510293.81	1325589.14
31	510294.05	1325590.11

32	510279.90	1325593.81
33	510275.82	1325578.66
34	510260.14	1325582.92
35	510260.54	1325584.39
36	510257.45	1325585.22
37	510257.06	1325583.76
38	510050.67	1325639.90
39	510021.79	1325647.76
40	509861.93	1325666.53
41	509828.74	1325665.60
42	509808.43	1325667.73
43	509808.98	1325669.76
44	509806.09	1325670.55
45	509805.40	1325668.05
46	509680.26	1325681.16
47	509667.48	1325686.68
48	509666.77	1325686.78
49	509665.99	1325686.43
50	509665.67	1325685.93
51	509659.39	1325670.26
52	509659.33	1325669.75
53	509659.55	1325669.14
54	509659.97	1325668.67
55	509662.76	1325665.59
56	509660.88	1325660.13
57	509663.52	1325657.37
58	509671.86	1325653.78
59	509671.86	1325653.78
60	509672.77	1325653.41
61	509673.98	1325652.92
62	509677.22	1325661.33
63	509697.46	1325664.28
64	509733.16	1325660.54
65	509828.17	1325650.60
66	509861.26	1325651.54
67	510018.25	1325633.07
68	510046.48	1325625.39
69	510310.41	1325553.60
70	510307.85	1325544.07

71	510305.70	1325544.65
72	510300.82	1325526.91
73	510303.05	1325526.30
7	510300.21	1325515.85
75	510297.95	1325516.47
76	510295.06	1325505.96
77	510306.15	1325502.91
78	510322.92	1325563.92
12	510359.49	1325553.98