

Протокол публичных слушаний

с. Ворсино

23 июня 2017 г.

Место проведения: помещение Дома Культуры село Ворсино по адресу: село Ворсино, ул. Молодежная дом 7, Боровский район, Калужская область.

Время проведения: 23 июня 2017 г. в 15.00 часов

Присутствовало - 7 человек

Председатель публичных слушаний: Колюкаев А.В.

Секретарь публичных слушаний: Тимошенко Ж.М.

Список присутствующих граждан на публичных слушаниях прилагается.

Повестка: Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

В оргкомитет поступило 1 предложение (приложение к настоящему протоколу).

Всего предложений и замечаний, включенных в протокол публичных слушаний: 1.

Предложения поступившие в результате проведения публичных слушаний рассмотрены и учтены:

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка населенных пунктов, инженерно-транспортная и зеленая структуры населённых пунктов.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда. Выявлены территориальные ресурсы для развития населённых пунктов.

Разработчиком, с учетом поступивших в оргкомитет по подготовке проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения село Ворсино предложений и замечаний внесены корректировки в вышеуказанный проект.

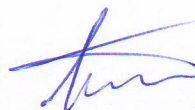
В ходе публичных слушаний не выражено отрицательное мнение.

Проголосовало: за- 07 чел.

против – 0 чел.

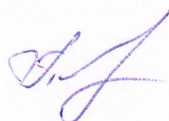
воздержался – 0 чел.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Колюкаев

Секретарь публичных слушаний:



Тимошенко Ж.М.



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой
Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим
партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация
Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества

ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Договор № 15-71
от 25 марта 2015 года*

Экземпляр № 1

*Внесение изменений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Село Ворсино»
Боровского района
Калужской области 2015 года*

*Калуга
2015 г.*

1. Обоснования внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение (МО СП) «Село Ворсино» Боровского района Калужской области:

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Село Ворсино» вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую.

Том I раздел ВВЕДЕНИЕ дополнить информацией: «Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения» и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области».

2. Том 2 раздел III.4 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения «село Ворсино» подраздел III.4.1 «Проектная организация территории. Функциональное зонирование.»

2.1. Дополнить таблицей:

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование
СП «Село Ворсино»					
1.	в районе дер. Коряково	7,8	40:03:068304:100 (пред. № 40:03:068304:26)	частная	Строительство путепровода через ж/д.
		0,4	40:03:068304:101 (пред. № 40:03:068304:26)	Собственность публично-правовых образований	Строительство путепровода через ж/д.
		0,5	40:03:068304:51	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов

		1,3	40:03:068304:40	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,7	40:03:068304:189	Собственность публично-правовых образований	Под размещение очистных сооружений
		0,1	40:03:068304:188	Собственность публично-правовых образований	Под размещение промышленных и линейных объектов
		0,1	40:03:068319:120	частная	Строительство путепровода через ж/д.
		1,0	40:03:068304:52	Собственность публично-правовых образований	Строительство путепровода через ж/д.
	Всего	11,9			
2.	севернее дер. Денисово	27,0	40:03:068315:4	частная	Строительство проезда
		8,2	40:03:068315:53	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,1	40:03:068315:52	частная	Под размещение пром. объектов
	Всего	35,3			
3.	южнее дер. Климкино	0,6	40:03:068319:68	Собственность публично-правовых образований	Размещение подъездной дороги
		6,1	40:03:068319:191 (пред. № 40:03:068319:75)	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,6	40:03:068319:190 (пред. № 40:03:068319:75)	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		3,1	40:03:068319:180 (пред. № 40:03:068319:73)	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,8	40:03:068319:181 (пред. № 40:03:068319:73)	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
	Всего	11,2			
4.	северо-западнее дер. Климкино	1,5	40:03:068319:70	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		1,8	40:03:068319:71	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов

				образований	
		2,2	40:03:068319:67	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		2,2	40:03:040302:8	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
	Всего	7,7			
5.	юго-западнее дер. Козельское	2,2	40:03:041501:152	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
	Всего	2,2			
6.	северо-западнее дер. Шилово	15,5	40:03:068302:13	частная	Под размещение пром. объектов
	Всего	15,5			
7.	Севернее дер. Старомихайловское	5,7	40:03:068315:8	частная	Под размещение пром. объектов
	Всего	5,7			
8.	Западнее дер. Пекино	1,3	40:03:068312:6	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
	Всего	1,3			
9.	дер. Старомихайловское	1,5	40:03:062001:247	частная	Под размещение пром. объектов
	Всего	1,5			
10.	с. Ворсино	0,5	40:03:068319:76	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		2,0	40:03:068319:72	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,2	40:03:068319:119	Собственность публично-правовых образований	Под размещение пром. объектов
		0,5	40:03:068319:77	Собственность публично-правовых образований	Под размещение промышленных и линейных объектов
		0,5	40:03:068319:74	Собственность публично-правовых образований	Под размещение промышленных и линейных объектов
		0,7	40:03:068319:2	частная	Под размещение пром. объектов
	Всего	4,4			
	ИТОГО по СП	96,7			

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со
Схемой территориального планирования Калужской области**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры						
10-6-1	Объект капитального строительства в области электроснабжения	Строительство ПС 110 кВ Колосово и двухцепной ВЛ 110 кВ Колосово-Созвездие	Калугаэнерго По данным информационного портала Калугаэнерго подстанция и линия электропередачи введена в эксплуатацию в декабре 2014 г.	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 20 м
22-6-2		Строительство заходов ВЛ 220 кВ Калужская-Метзавод (Латышская) на ПС 220 кВ Созвездие (Ворсино), строительство заходов ВЛ 220 кВ Мирная-Метзавод (Кедрово) на ПС 220 кВ Созвездие (Ворсино)	СиПР ЕЭС Заход введен в эксплуатацию, по данным ГКН у объекта установлена зона охраны (ЗООИТ) По данным министерства ЖКХ по Калужской области работы были проведены в 2013 г.	Боровский район, Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 20 м
26-6-3		Строительство 2-х ВЛ 220 кВ Обнинская-Созвездие	СиПР ЕЭС	Боровский район, Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
27-6-4		Расширение ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Созвездие для подключения двух ВЛ 220 кВ Обнинская-Созвездие	Калугаэнерго	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
28-6-5		Строительство ПС 220 кВ Добрино	СиПР ЕЭС	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
29-6-6		Строительство заходов ВЛ 220 кВ Метзавод-Созвездие на ПС 220 кВ Добрино	СиПР ЕЭС	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
30-6-7		Установка трансформатора 220/35 кВ на ПС 220 кВ Метзавод	СиПР ЕЭС По данным информационного портала Калугаэнерго трансформаторы установлены	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
33-6-8		Реконструкция ПС 220 кВ Созвездие с установкой нового АТ-2 250 МВА	По данным информационного портала Калугаэнерго Реконструкция проведена	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м

37-6-9	Строительство ВЛ 110 кВ Обнинская-Гусино с отпайкой на Вега 1,2*	ВЛ введена в эксплуатацию, по данным ГКН у объекта установлена зона охраны (ЗООУИТ) и имеется учётный номер ОКС 40:00:000000:366	Боровский район, Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 20 м
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения					
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов					
5-6-1	Строительство распределительных газопроводов	6,5 км	Распределительный газопровод от ГРС «Воробы» Жуковского района на планируемую ГРП д. Киселево и д. Пантелеевка	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5-6-2	Строительство распределительных газопроводов	3,0 км	Распределительный газопровод от планируемой ГРП д. Курьяново, до планируемой ГРП д. Старомихайловское проходя через планируемые ГРП ЗАО "Винтрастком", д. Денисово и ПС «Ворсино».	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5-6-3	Строительство распределительных газопроводов	2,3 км	Распределительный газопровод от ГРС «Боровск» на планируемую ГРП д. Климкино	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5-6-4	Строительство распределительных газопроводов	5,8 км	Распределительный газопровод на планируемые ГРП в д. Добрино, д. Шилово, д. Ивакино.	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5-6-5	Строительство распределительных газопроводов	2,1 км	Распределительный газопровод на планируемую ГРП в д. Аристово	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5-6-6	Строительство распределительных газопроводов	3,7 км	Распределительный газопровод на планируемые ГРП в д. Ивакино и д. Павлово	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов					
34-6-1	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Климкино, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-2	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Курьяново, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-3	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Денисово, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-4	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Старомихайловское, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м

34-6-5	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Аристово, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-6	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Шилово, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-7	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Иклинское, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-8	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Павлово, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-9	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Ивакино, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-10	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Киселево, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-11	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	Индустриальный парк «Ворсино» в районе предприятия ЗАО «Винтраском», МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-12	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Добрино, МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
34-6-13	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	Севернее ПС «Ворсино», МО СП «Село Ворсино» Боровский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры					
1-6-1	Объекты капитального строительства в области транспорта Создание мультимодального транспортно-логистического терминала	Инвестор – ОАО «Фрейт Вилладж Калуга» (ООО «Мультимодальный логистический терминал «Ворсино»), площадь земельного участка – 4050000 м ²	ИП «Ворсино», сельское поселение «Село Ворсино», Боровский район, Калужская область	Первая очередь	СЗЗ до 300 м
2-6-2	Строительство станции технического обслуживания компании Рено-Тракс	Инвестор – ООО «Три-теко», ИП площадь земельного участка – 18000 м ²	ИП «Ворсино», сельское поселение «Село Ворсино», Боровский район, Калужская область	Первая очередь	СЗЗ до 100 м
58-6-3	Реконструкция автодороги от с. Ворсино до автодороги М-3 "Украина" в Боровском районе	1,2 км	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

87-6-4	Реконструкция автодороги "Москва - Киев" - ЕЛИП в Боровском районе на участке с км 1+124 по км 1+304	мост	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
88-6-5	Реконструкция автодороги "Москва - Киев" - ЕЛИП в Боровском районе на участке км 8 + 790 - км 10 + 390 (строительство путепровода через железную дорогу)	мост	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
101-6-6	Строительство развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 86+380	автомобильная развязка	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
102-6-7	Строительство развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 95+734	автомобильная развязка	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
111-6-8	Реконструкция развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 91+245	автомобильная развязка	Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
142-6-9	Реконструкция станции Ворсино Московской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" в связи со строительством Транспортно-логистического центра "Ворсино" в Индустриально-логистическом парке	строительство 3-о и 5-о приемных отправок путей на станции Ворсино с целью обеспечения пропуска прогнозируемого вагонопотока ОАО "Корпорация развития Калужской области"	станция Ворсино, с. Ворсино, сельское поселение «Село Ворсино», Боровский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

2.2 Дополнить следующей информацией:

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Ворсино» Боровского района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3 Дополнить следующей информацией:

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения:

- Установить производственную зону в дер. Старомихайловское (кад. уч. 40:03:068314:19; 62,1 га для строительства производственных объектов).

3. Том 2 дополнить разделом III.4.2 Проектная организация территории. Целевое назначение земель. Изложить его в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения «Село Ворсино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Баланс земель территории сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	9082,1	9082,1
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1533,6	1436,9
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	1504,7	1601,4
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
4	Земли лесного фонда	га	3058,8	3058,8
5	Земли водного фонда	га	8,9	8,9
6	Земли запаса	га	0	0
7	Земли населенных пунктов	га	2976,1	2976,1

4. Том 2 раздел III.4 «Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры». Абзац 9 дополнить пунктами 4,5:

4. Реконструкция автодороги «Москва-Киев» - ЕЛИП в Боровском районе на участке с км 1+304;

5. Реконструкция автодороги «Москва-Киев» - ЕЛИП в Боровском районе на участке км 8+790 – км 10+390 (строительство путепровода через железную дорогу).

5. Том 2 раздел «Положения генерального плана по улучшению состояния окружающей среды» дополнить подразделом «Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов» и изложить его в следующей редакции:

По данным Комитета ветеринарии (письмо № 1442 от 14.11.11 г.) на территории сельского поселения село Ворсино имеется зарегистрированный скотомогильник (д. Шилово). Скотомогильник выполнен из бетонных колец, закопанных в землю. Принадлежал ГПЗ Ворсино, в связи с ликвидацией хозяйства в настоящее время находится в ведении сельского поселения село Ворсино.

Скотомогильник расположен на расстоянии 1 000 метров западнее д. Шилово, 300 метров южнее скотного двора, принадлежавшего бывшему ГПЗ Ворсино, в 70 метрах южнее автомобильной дороги «Добрино-Аристово».

Скотомогильник законсервирован (залит бетоном и засыпан землей) 15.03.2009 г., при консервации емкость была заполнена биологическими отходами на 90 %. Утилизация биологических отходов, контаминированных возбудителями сибирской язвы и анаэробной инфекциями в данный скотомогильник не проводилась. Санитарно-защитная зона – 1 000 метров.

На территории МО СП «Село Ворсино» зарегистрированные сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Часть существующей и планируемой жилой застройки в д. Аристово, д. Шилово и д. Добрино попадает в санитарно-защитную зону законсервированного скотомогильника, в связи с этим планируется его ликвидация. Любое строительство объектов капитального строительства на территории населенных пунктов необходимо осуществлять только после полной ликвидации скотомогильника.

6. Том 1 раздел I.III.2 «Целевое назначение земель» подраздел «Земли сельскохозяйственного назначения». Таблицу № 9 «Перечень садоводств, их территории и размещение» изложить в новой редакции и присвоить таблице новое название «Садоводческие товарищества, расположенные на территории муниципального образования»:

№ п/п	Наименование садоводческого товарищества	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Площадь, га
1.	"Трансформатор"	д. Павлово	40:03:067101	11,8
2.	"Волна"	д. Павлово	40:03:062801	22,5
3.	"Дружба-2"	д. Павлово	40:03:063201	3,0
4.	"Березка"	д. Павлово	40:03:062301;02;03.	30,6
5.	"Фрегат"	д. Павлово	40:03:067701	2,4
6.	"Василек"	д. Павлово	40:03:062601	9,1
7.	"Ветеран -А "	с. Ворсино	40:03:062701	7,1
8.	"Ворсино-2"	с. Ворсино	40:03:063001	18,0
9.	"Дубрава"	с. Ворсино	40:03:063301	8,9
10.	"Меркурий"	с. Ворсино	40:03:065701	6,2
11.	"Звездочка"	с. Ворсино	40:03:063501	15,0
12.	"Ворсино-1"	с. Ворсино	40:03:066501	38,4
13.	"Луч"	с. Ворсино	40:03:065301	10,6
14.	"Бор"	с. Ворсино	40:03:062501	8,3
15.	"Южное"	с. Ворсино	40:03:067901	23,5
16.	"Синяя птица"	с. Ворсино	40:03:066801	6,3
17.	"Геолог"	с. Ворсино	40:03:063101	8,9
18.	"Глашино"	с. Ворсино	40:03:068001	45,5
19.	"Мичуринец"	с. Ворсино	40:03:065901	10,1
20.	"Восток" днт	с. Ворсино	40:03:068901	22,3
21.	"Ворсино-Авиа" днт	с. Ворсино	40:03:068101	21,6
22.	"Ветеран-1"	с. Ворсино	40:03:069701	23,8
23.	"Соцарм-1"	с. Ворсино	40:03:068701	26,8
24.	"Колос"	с. Ворсино	40:03:064301	1,8
25.	"Факел"	с. Ворсино	40:03:067501	9,1
26.	"Энергостроитель"	с. Ворсино	40:03:067801	10,4
27.	"Орион"	с. Ворсино	40:03:066201	11,5
28.	"Жасмин"	с. Ворсино	40:03:063401;02	12,7
29.	"Труд"	д. Рогачево	40:03:067201	4,3
30.	"Черемшина"	с. Ворсино	40:03:044801	1,7
31.	"Магнолия"	с. Ворсино	40:03:065401	8,8
32.	"Тюльпан"	с. Ворсино	40:03:067401	8,8
33.	"Изобилие"	с. Ворсино	40:03:063701	5,0
34.	"Здоровье"	с. Ворсино	40:03:063601	6,4
35.	"Локатор"	с. Ворсино	40:03:065001	14,1
36.	"Тополь"	с. Ворсино	40:03:067001	7,3
37.	"Колосок"	с. Ворсино	40:03:064401	6,0

38.	"Формат"	с. Ворсино	40:03:067601	7,9
39.	"Лесные дали"	д. Кочетовка	40:03:064801	9,7
40.	"Орбита"	д. Кочетовка	40:03:066001	9,5
41.	"Лесная поляна"	д. Кочетовка	40:03:064701	3,5
42.	"Солнечная поляна"	д. Кочетовка	40:03:066900	37,7
43.	"Росинка"	д. Кочетовка	40:03:069301	12,6
44.	"Родничок"	д. Киселево	40:03:066301	5,7
45.	"Куйбышевец"	д. Кочетовка	40:03:064601	6,2
46.	"Орбита-2"	д. Кочетовка	40:03:066101	6,7
47.	"Кооператор"	д. Кочетовка	40:03:064501	7,9
48.	"Маяк"	д. Кочетовка	40:03:065501	9,5
49.	"Гудок"	д. Кочетовка	40:03:069501	3,7
50.	"Истья-1"	д. Кочетовка	40:03:064101	7,4
51.	"Лотос"	д. Кочетовка	40:03:065101	9,1
52.	"Салют"	д. Кочетовка	40:03:066601	6,7
53.	"Арбат-2"	д. Клипкино	40:03:062201	13,4
54.	"Труженик"	д. Рогачево	40:03:067301	12,4
55.	"Родничек"	д. Кочетовка	40:03:066401	15,6
56.	"Истья"	д. Киселево	40:03:064201	6,3
57.	"Свобода"	д. Киселево	40:03:066701	14,0
58.	"Меридиан"	д. Киселево	40:03:065601	6,4
59.	"Лилия"	д. Киселево	40:03:064901	13,8
60.	"Лужок"	д. Пекино	40:03:065201	22,2
61.	"Одуванчик"	с. Ворсино	40:03:069401	4,7
62.	"Иклинка"	д. Шилово	40:03:063801	2,6
63.	"Иклинское"	д. Иклинское	40:03:063901	9,9
64.	"Курьяново"	д. Курьяново	40:03:069601;02.	16,3
65.	"Аист"	р-он Балабаново	40:03:062101	13,3
66.	"Березка" (Ворсино)	с. Ворсино	40:03:062401	9,3
67.	"Ворсино МВД"	с. Ворсино	40:03:062901	13,3
68.	"Искра"	р-он Балабаново	40:03:064001	13,0
69.	"Мечта"	д. Киселево	40:03:065801	11,2

7. Том 1 раздел I.4.1. «Планировочные природоохранные ограничения».

Изложить в новой редакции:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. На территории сельского поселения особо охраняемые природные

территории отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота; или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таблица 4.

№ п./п.	Наименование	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Истья	56	200	50	20
2.	река Добрая	менее 50 км	100	50	20
3.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В таблицу включены реки, длиной более 10 км. Для остальных рек на рассматриваемой территории минимальная ширина водоохранной зоны составляет 50 м, ширина прибрежной полосы 50 м.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

8. Том 1 дополнить разделом I.I.6 «Минерально-сырьевые ресурсы» и изложить его в следующей редакции:

Минерально-сырьевые ресурсы сельского поселения представлены одним месторождением, представленным в нижеследующей таблице.

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории сельского поселения «Село Ворсино»

Таблица 3.

№ п/п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I месторождение											
Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м3											
1	Балабановское	В 1,8 км к ЮВ от кирпичного завода и в 1,8 км к ЮВ от жд. ст. Балабаново	3133			Кирпич полнотелый марки «100»	0,3	7,1	спорадическое обводнение	Госрезерв	-

9. Том 1 раздел I.П.3 «Историко-культурные планировочные ограничения», том 2 раздел V.П «Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия» дополнить взамен устаревшей информации:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи

36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

10. Дополнить состав картографического материала генерального плана МО СП «Село Ворсино», следующими картами:

- Карта границ населенных пунктов (М 1:15000);
- Карта функционального зонирования территории (М 1:15000);

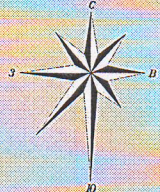
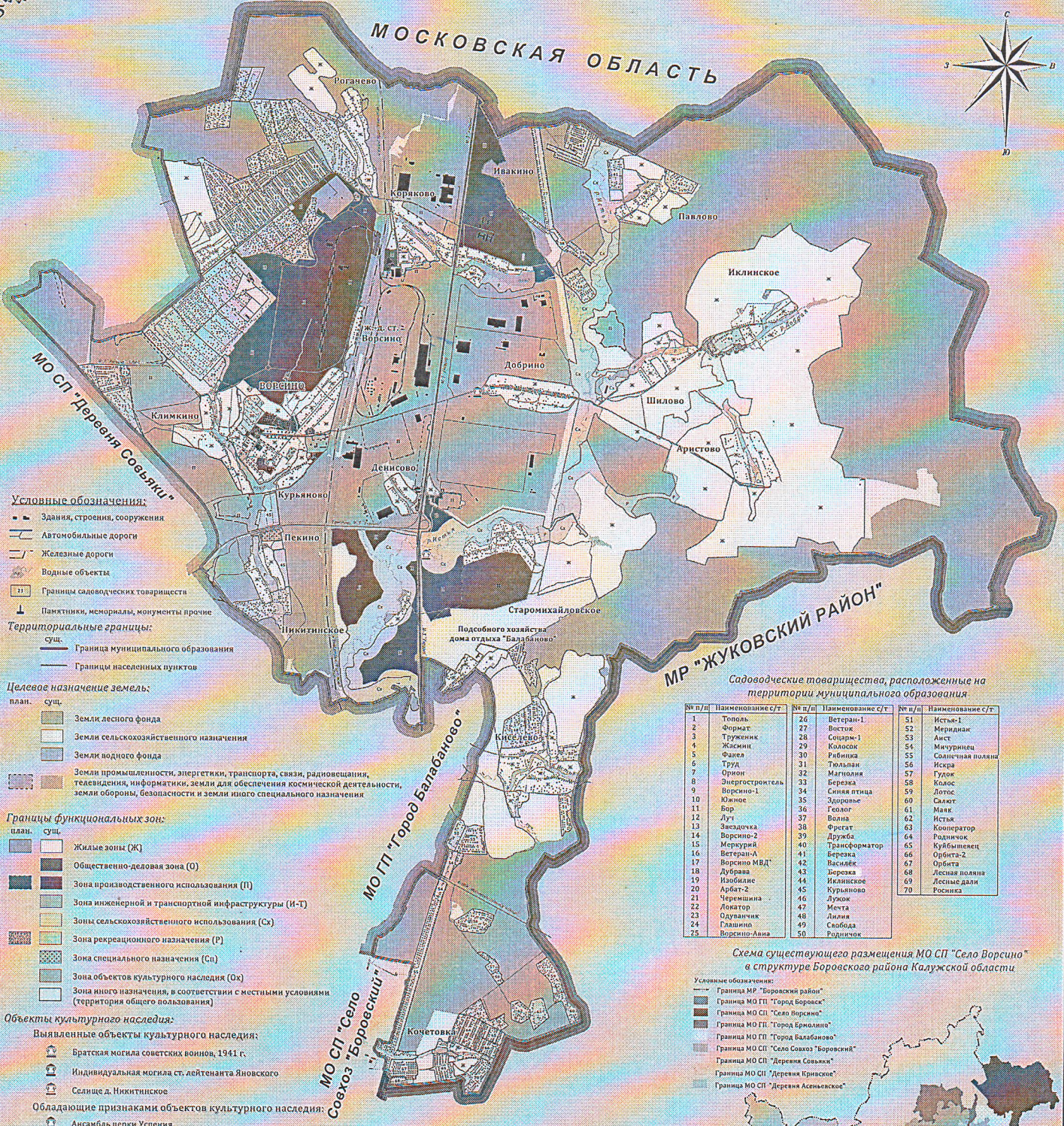
Муниципальное образование сельское поселение "Село Ворсино"
Боровского района Калужской области



Карта функционального зонирования территории

2015

Г
Е
Н
Е
Р
А
Л
Ь
Н
Ы
Й
П
Л
А
Н



Условные обозначения:

- Здания, строения, сооружения
- Автомобильные дороги
- Железные дороги
- Водные объекты
- Границы садоводческих товариществ
- ↓ Памятники, мемориалы, монументы прочие

Территориальные границы:

- сущ. Граница муниципального образования
- Границы населенных пунктов

Целевое назначение земель:

- сущ. Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы функциональных зон:

- сущ. Жилые зоны (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона объектов культурного наследия (Ок)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Объекты культурного наследия:

- Выявленные объекты культурного наследия:**
- Братская могила советских воинов, 1941 г.
 - Индивидуальная могила ст. лейтенанта Яновского
 - Селище д. Никитинское
- Обладающие признаками объектов культурного наследия:**
- Ансамбль церкви Успения

Садоводческие товарищества, расположенные на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование с/т	№ п/п	Наименование с/т	№ п/п	Наименование с/т
1	Тополь	26	Ветеран-1	51	Истья-1
2	Формат	27	Восток	52	Меридиан
3	Труженник	28	Соцарм-1	53	Аист
4	Жасмин	29	Колосок	54	Михурица
5	Фанза	30	Рейсник	55	Самыечная поляна
6	Труд	31	Тюльпан	56	Искра
7	Орион	32	Магнолия	57	Гуляк
8	Энергостроитель	33	Березка	58	Колодец
9	Ворсино-1	34	Синяя птица	59	Лотос
10	Южное	35	Здоровье	60	Саягут
11	Вор	36	Геолог	61	Маяк
12	Лунь	37	Волна	62	Истья
13	Звездочка	38	Фрегат	63	Кооператор
14	Ворсино-2	39	Дружба	64	Родничок
15	Меркурий	40	Трансформатор	65	Кубышевцев
16	Ветеран-А	41	Березка	66	Орбита-2
17	Ворсино МВД	42	Васильев	67	Орбита
18	Дубава	43	Березка	68	Лесная поляна
19	Изобилие	44	Иклинское	69	Лесные дали
20	Арбат-2	45	Курьиново	70	Росинка
21	Черемшина	46	Лукоя		
22	Локатор	47	Мечта		
23	Одуванчик	48	Лиля		
24	Галчонок	49	Свобода		
25	Ворсино-Авиа	50	Родничок		

Схема существующего размещения МО СП "Село Ворсино" в структуре Боровского района Калужской области



1:15 000

1 сантиметр = 150 метров