



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05 » ноября 2019 год

с. Ворсино

№485

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

В соответствии со статей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, совершенствования порядка урегулирования Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, руководствуясь заключением Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 24.10.2019 года, администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утверждённые Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013 №2 в новой редакции от 09.02.2017 №5 с изменениями от 13.07.2017 №38, от 21.02.2018 №5, от 11.10.2018 №52, от 11.07.2019 №37.

2. Физические и юридические лица свои предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино могут направлять в письменном виде лично или через своего представителя в администрацию сельского поселения село Ворсино, постоянно действующую Комиссию по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8 (помещение администрации приемная) E-mail: admvorsino@yandex.ru

Полученные материалы возврату не подлежат, Комиссия рассматривает поступившие предложения, заинтересованных лиц направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения село Ворсино.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, приложение №1 к настоящему постановлению.

4. Постановление Администрации от 07.11.2018 №307 «О подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино сельского поселения» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на сайте администрации в сети интернет <http://adm-vorsino.ru/>, на информационных досках установленных в населенных пунктах сельского поселения

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

Исполнитель Хасьянова В.В.
Отпечатано: 3экз
2 – экз. в дело
1-экз .Администрация



Г.И.Гурьянов

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования сельского поселения село Ворсино

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений.
2. Подготовка проекта внесения изменений правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Главой администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
4. Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в течение месяца осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино (далее - Комиссия), на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, Генеральному плану развития сельского поселения село Ворсино, схемам территориального планирования.
5. По результатам проверки глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино направляет проект правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и установленным в п. 4 настоящего Порядка документам в Комиссию на доработку.
6. Глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино при получении от Комиссии окончательного варианта проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

N	Наименования мероприятия	Сроки исполнения
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворино(далее - проект)	ноябрь- декабрь- 2019 г
2.	Рассмотрение на Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО СП село Ворино подготовленного проекта	январь 2020 года
3.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану	февраль 2020года
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО СП село Ворино	в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта- февраль 2020 года
5.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МОСП село Ворино	Не менее месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила
6.	Направление предложений и замечаний в Комиссию по проекту по результатам публичных слушаний	Февраль-март 2020 года
7.	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний	март 2020 года
8	Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП село Ворино	март- апрель 2020