

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

Приложение 1
к постановлению Администрации
Муниципального образования сельского
поселения село Ворсино Калужской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С. ВОРСИНО БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том. 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1922-ППТ.ПЗ.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ С. ВОРСИНО БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том. 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1922-ППТ.ПЗ.1

Директор

Сафронова Н.С.

Главный инженер

Владимиров С.А.



Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Листы, стр.
1	2	3
1922-ППТ.ГМ.1	Раздел 1. Графическая часть. Проект планировки территории	
	Чертеж красных линий, М1:1000	Лист 1-3
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:1000	Лист 4-6
1922-ППТ.ПЗ.1	Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов.	
	1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	4
	2. Положения о размещении линейных объектов	6
	2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)	6
	2.2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
	2.3 Сведения о красных линиях	8
	2.4 Характеристика территории проектирования и сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	8
	2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта	10
	2.6 Анализ территорий, на которых планируется размещение линейного объекта	21
	3 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	22
	4 Информация о необходимости осуществления мероприятия в связи с планируемым размещением линейного объекта	24
	5 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1922-ППТ.ПЗ.1-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белое				06.19
Проверил	Сафронова				06.19
ГИП	Владимиров				06.19

СОДЕРЖАНИЕ
Том 1. Проект планировки
территории
Основная часть

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» (далее Объекта) и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Муниципального контракта на выполнение работ № 15/11 от 15 ноября 2019 года по разработке проекта планировки в составе с проектом межевания территории, заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

- Технического задания на выполнение работ по подготовке документации - проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта (Приложение № 1 к контракту № 15/11 от 15 ноября 2019 г.), утвержденного Заказчиком.

- Постановления Главы Администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 29.12.2018г. №399 «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области».

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Сельской думы от 13.07.2017г. №39 "Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Ворсино"

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области;

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2019 года

- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Владимир С.А. в 2019г.), топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ИП Владимир С.А. в марте 2019г.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

1922-ППТ.ПЗ.1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							П	1	22
Разработал		Белов			06.19		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
Проверил		Сафронова			06.19				
ГИП		Владимиров			06.19				

- Технические условия №4684/302 от 19.11.2018г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Калуга».

- Справка № 428 от 29.04.2019г. Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области «Об исходных данных для проектирования»;

- Справка № 426 от 29.04.2019г. Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области «Об отсутствии сведений о сверхнормативном загрязнении почвы»;

- Справка № 427 от 29.04.2019г. Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области «Об отсутствии ООПТ»;

- Справка № 425 от 29.04.2019г. Администрации МО СП село Ворсино Боровского района Калужской области «О параллельном следовании и пересечении поселковых дорог с.Ворсино»

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 27.06.2019 г.).

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 06.03.2019).

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 25.12.2018 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)

5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция)

6. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями от 31.10.2018г.);

7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Установление границ территорий общего пользования;
- Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

2

2. Положения о размещении линейных объектов

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения:

Объект капитального строительства – линейный объект «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области».

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод среднего и низкого давления, проектируемый ГРПШ в с. Ворсино.

В административном отношении проектируемый линейный объект будет располагаться в границах муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области на землях населенных пунктов с.Ворсино.

Согласно п.20 ст. 1 ГрК РФ: объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

На основании статьи 14, статьи 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к объектам местного значения.

2.2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект капитального строительства «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» включает:

1. Прокладку газопровода среднего давления от первой точки подключения до проектируемого ГРПШ; установку пункта редуцирования газа; прокладку газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ по ул. Солнечная, ул.Полевая, ул.Александра Потапенко, 1ый Дачный пер., 2ой Дачный пер.
2. Прокладку газопровода низкого давления от третьей точки подключения по ул.Полевая и ул. Нагорная.
3. Прокладку газопровода низкого давления от второй точки подключения по ул.Лесная, ул. Дружбы;

Источник газоснабжения - (ГРС Балабаново) – существующий газопровод среднего давления «Газификация с.Ворсино Боровского района».

Первая точка подключения – существующий кран КШ160 в подземном исполнении на газопроводе среднего давления в с.Ворсино по ул. Луговая в районе ГРПШ №2.

Вторая точка подключения – существующий подземный газопровод низкого

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

3

давления D160мм (в районе ГРПШ №1 по ул. Лесная с.Ворсино).

Третья точка подключения – существующий газопровод низкого давления D160мм (в районе ГРПШ №2 по ул.Луговая с.Ворсино).

Предусматривается закольцовка газопроводов низкого давления по ул. Солнечная – ул.Полевая с установкой отключающего устройства в подземном исполнении для стабильной работы ГРПШ №2 по ул. Луговая и проектируемого ГРПШ в момент пиковых нагрузок.

В составе объекта проектируются следующие здания и сооружения:

- Установка шкафной газорегуляторной установки для снижения давления газа (со среднего до низкого).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 644,3 куб.метров в час.

Давление газа в точках подключения:

- максимальное - 0,3 МПа, фактическое (расчетное) 0,28 МПа.

- максимальное - 0,003 МПа, расчетное 0,002 МПа.

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения жилых домов с.Ворсино Боровского района Калужской области.

Основное назначение проектируемых газопроводов – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для пищеприготовления, отопления, горячего водоснабжения.

По классификации наружных и внутренних газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления в соответствии с постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" проектируемые газопроводы относятся:

- к газопроводам среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно);
- к газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа включительно).

Общая протяженность сетей газораспределения составляет 5840,0 м, в том числе:

а) распределительный газопровод среднего давления протяженностью 1150,0м.

б) распределительный газопровод низкого давления по ул. Полевая, ул. Нагорная, ул.Солнечная, ул.Александра Потапенко, 1ый Дачный пер., 2ой Дачный пер. - общей протяженностью 3820,0 м.

б) распределительный газопровод низкого давления по ул.Лесная, ул. Дружбы протяженностью 870,0 м.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды

Трасса проектируемого газопровода низкого давления пересекает:

- воздушные линии ЛЭП 0,4 кВ;
- ВЛ-10кВ;
- водопровод по ул.Дружбы;
- автомобильные дороги местного значения (некатегорийные) с щебеночным покрытием;

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

4

2.3 Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В проекте планировки территории красные линии границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сложившимися границами землепользований и планировочной структурой населенного пункта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта согласно п. 1.3 «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

2.4 Характеристика территории проектирования и сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области».

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на землях населенных пунктов с. Ворсино в границах муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области в кадастровых кварталах 40:03:061001, 40:03:068319.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории общего пользования в территориальной зоне (Ж1) - Зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше пяти этажей, включая мансардный)).

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Территория, предназначенная для размещения Объекта расположена, за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют особо

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

5

охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №9 ПС «Ворсино» Боровского района Калужской области; охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ЦРП Ворсино; охранная зона ТП 10/0,4 кВ;
2. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ;
3. Охранная зона существующей сети газораспределения
3. Санитарно-защитная зона водопровода.

Зона планируемого размещения объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ для строительства и эксплуатации линейного объекта. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта, места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала.

Планируемая ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 5 метров, при совместной прокладке газопровода низкого и среднего давления в одной траншее - 5,5 метров.

В зону планируемого размещения Объекта включается зона планируемого размещения ГРПШ - площадка под установку ГРПШ и устройство подъездов к площадке под ГРПШ.

Площадь зоны планируемого размещения объекта линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» составляет 25 558 кв.м., в том числе площадь зоны планируемого размещения ГРПШ, входящего в состав линейного объекта, составляет 95 кв.м.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории с.Ворсино Боровского района Калужской области в границах муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1922-ППТ.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта по ул.Лесная, ул. Дружбы		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	510627.90	1325019.59
2	510622.92	1325025.87
3	510617.38	1325034.45
4	510606.77	1325027.52
5	510576.48	1325008.11
6	510540.81	1324983.87
7	510503.25	1324958.02
8	510486.46	1324942.67
9	510469.86	1324927.49
10	510463.91	1324922.15
11	510430.22	1324893.95
12	510405.26	1324921.15
13	510428.91	1324940.99
14	510439.84	1324951.37
15	510446.98	1324951.61
16	510483.28	1324982.92
17	510496.18	1324994.09
18	510492.91	1324997.87
19	510444.43	1324955.99
20	510437.28	1324955.80
21	510432.48	1324951.64
22	510426.94	1324958.02
23	510409.68	1324963.03
24	510237.40	1324922.94
25	510237.96	1324917.94
26	510268.38	1324925.15
27	510296.09	1324931.32
28	510318.85	1324936.97
29	510345.40	1324943.23
30	510372.84	1324949.60
31	510392.64	1324953.93
32	510409.54	1324957.88

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

7

33	510425.64	1324953.19
34	510425.64	1324944.76
35	510400.49	1324923.68
36	510369.58	1324891.46
37	510360.91	1324882.43
38	510362.68	1324880.58
39	510337.05	1324854.32
40	510337.60	1324853.81
41	510336.93	1324853.06
42	510336.34	1324853.59
43	510312.46	1324829.14
44	510306.36	1324824.15
45	510302.37	1324817.62
46	510274.94	1324785.61
47	510271.21	1324788.68
48	510248.95	1324769.94
49	510236.47	1324767.17
50	510221.70	1324763.86
51	510222.66	1324758.95
52	510251.37	1324765.35
53	510271.28	1324782.17
54	510275.55	1324778.65
55	510306.13	1324814.32
56	510310.12	1324820.85
57	510316.24	1324825.86
58	510369.65	1324880.56
59	510367.82	1324882.45
60	510401.66	1324917.68
61	510426.32	1324890.68
62	510429.63	1324886.93
63	510467.25	1324918.43
64	510489.59	1324938.77
65	510506.38	1324954.12
66	510543.94	1324979.97
67	510579.61	1325004.21
68	510615.88	1325027.50
69	510618.72	1325023.15
70	510624.11	1325016.33
1	510627.90	1325019.59

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

8

Таблица 2

**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта по ул. Полевая, ул. Нагорная, ул. Солнечная, ул. Александра
Потапенко, 1ый Дачный пер., 2ой Дачный пер.**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	510833.63	1324789.16
2	510814.01	1324773.81
3	510818.15	1324768.35
4	510824.18	1324760.77
5	510824.02	1324760.39
6	510782.24	1324725.87
7	510774.74	1324718.5
8	510769.65	1324711.65
9	510764.05	1324702.61
10	510764.52	1324681.30
11	510734.00	1324656.71
12	510712.72	1324639.93
13	510694.19	1324625.31
14	510675.55	1324610.60
15	510656.77	1324595.79
16	510628.84	1324573.81
17	510600.79	1324551.73
18	510595.05	1324547.39
19	510610.03	1324530.14
20	510608.47	1324527.58
21	510603.50	1324525.12
22	510523.49	1324484.92
23	510485.23	1324462.89
24	510455.15	1324448.25
25	510436.22	1324440.47
26	510405.45	1324432.14
27	510401.27	1324431.64
28	510385.91	1324427.65
29	510379.61	1324427.60
30	510379.81	1324408.21
31	510375.96	1324396.93
32	510377.76	1324346.43

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

9

33	510376.11	1324344.83
34	510357.87	1324343.46
35	510339.71	1324342.09
36	510331.11	1324339.50
37	510322.37	1324336.27
38	510309.92	1324329.15
39	510295.09	1324323.10
40	510297.33	1324318.64
41	510311.86	1324324.54
42	510324.38	1324331.69
43	510340.02	1324337.10
44	510379.97	1324340.12
45	510392.76	1324307.54
46	510424.76	1324237.94
47	510422.66	1324236.74
48	510422.66	1324236.74
49	510393.76	1324220.81
50	510385.61	1324216.32
51	510387.99	1324211.92
52	510422.70	1324231.06
53	510425.99	1324230.21
54	510430.50	1324225.39
55	510435.84	1324213.24
56	510440.27	1324195.97
57	510442.15	1324184.83
58	510435.05	1324172.35
59	510430.16	1324163.83
60	510446.89	1324093.16
61	510544.71	1324002.08
62	510546.86	1324002.47
63	510613.22	1324062.72
64	510630.89	1324080.73
65	510632.63	1324085.71
66	510639.23	1324087.38
67	510659.71	1324103.72
68	510676.61	1324083.95
69	510691.05	1324066.21

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

10

70	510722.02	1324026.90
71	510720.62	1324004.30
72	510719.85	1323986.69
73	510720.06	1323983.17
74	510717.54	1323957.68
75	510683.83	1323989.58
76	510662.64	1324009.17
77	510660.11	1324006.95
78	510665.93	1324001.32
79	510681.22	1323986.98
80	510684.01	1323984.34
81	510693.49	1323975.50
82	510716.78	1323954.04
83	510715.67	1323947.01
84	510705.21	1323923.45
85	510697.35	1323914.52
86	510695.25	1323916.76
87	510692.36	1323919.81
88	510675.80	1323942.48
89	510645.01	1323978.88
90	510641.67	1323976.28
91	510662.62	1323952.46
92	510684.52	1323922.63
93	510691.08	1323913.47
94	510700.31	1323908.61
95	510702.72	1323905.62
96	510704.70	1323899.88
97	510705.38	1323894.74
98	510703.09	1323880.50
99	510698.10	1323864.91
100	510685.22	1323845.68
101	510689.16	1323841.60
102	510692.56	1323831.24
103	510694.75	1323828.01
104	510708.77	1323812.06
105	510765.45	1323750.46
106	510822.16	1323690.95

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

11

107	510825.72	1323694.47
108	510792.01	1323729.85
109	510791.31	1323729.14
110	510790.60	1323729.85
111	510791.31	1323730.55
112	510769.00	1323753.98
113	510744.18	1323780.95
114	510712.32	1323815.58
115	510696.81	1323833.23
116	510696.91	1323840.71
117	510692.97	1323844.80
118	510702.37	1323861.85
119	510708.05	1323879.84
120	510710.38	1323894.52
121	510707.54	1323917.02
122	510720.51	1323945.58
123	510722.86	1323960.75
124	510725.05	1323982.89
125	510726.90	1324024.86
126	510732.91	1324019.66
127	510808.55	1323946.06
128	510811.00	1323912.6
129	510812.75	1323907.62
130	510818.22	1323893.47
131	510825.12	1323879.23
132	510827.49	1323874.33
133	510835.38	1323862.21
134	510862.19	1323833.20
135	510888.80	1323804.41
136	510914.19	1323776.95
137	510880.49	1323737.30
138	510879.32	1323737.2
139	510780.54	1323844.33
140	510776.91	1323840.89
141	510876.08	1323733.34
142	510874.78	1323731.79
143	510856.57	1323710.73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

12

144	510844.76	1323697.08
145	510848.52	1323693.76
146	510884.30	1323734.06
147	510919.06	1323774.95
148	510919.04	1323779.08
149	510839.29	1323865.34
150	510839.29	1323865.34
151	510822.58	1323895.91
152	510815.93	1323913.48
153	510813.57	1323948.20
154	510771.16	1323989.17
155	510736.18	1324023.44
156	510721.85	1324035.97
157	510662.82	1324107.91
158	510666.68	1324111.06
159	510658.99	1324119.97
160	510641.55	1324151.79
161	510628.83	1324179.56
162	510617.33	1324205.00
163	510606.10	1324229.11
164	510592.29	1324267.48
165	510589.68	1324279.02
166	510585.49	1324284.31
167	510615.46	1324312.57
168	510626.16	1324318.92
169	510638.22	1324324.79
170	510638.86	1324325.11
171	510646.26	1324328.71
172	510670.39	1324332.94
173	510686.50	1324333.70
174	510690.72	1324334.67
175	510689.08	1324339.40
176	510683.80	1324338.57
177	510663.03	1324336.73
178	510644.70	1324333.51
179	510623.80	1324323.31
180	510612.44	1324316.57

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

13

181	510582.40	1324288.25
182	510570.61	1324301.32
183	510544.67	1324330.09
184	510522.14	1324351.29
185	510486.97	1324382.83
186	510430.33	1324432.87
187	510438.18	1324435.32
188	510457.47	1324443.27
189	510487.55	1324457.90
190	510513.89	1324473.45
191	510525.81	1324479.93
192	510614.24	1324524.30
193	510616.1	1324531.81
194	510603.08	1324546.53
195	510716.02	1324635.53
196	510762.45	1324672.57
197	510763.01	1324671.89
198	510773.63	1324602.43
199	510773.17	1324584.44
200	510774.53	1324571.95
201	510774.38	1324536.12
202	510762.13	1324516.85
203	510742.51	1324501.36
204	510722.91	1324485.83
205	510703.30	1324470.30
206	510683.72	1324454.77
207	510677.52	1324449.71
208	510658.40	1324433.88
209	510639.29	1324418.06
210	510620.42	1324402.44
211	510619.77	1324401.91
212	510623.03	1324398.11
213	510687.02	1324451.02
214	510765.91	1324513.47
215	510779.39	1324534.65
216	510779.53	1324571.98
217	510778.17	1324584.58

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

14

218	510778.90	1324602.24
219	510767.75	1324673.93
220	510766.34	1324675.71
221	510770.09	1324678.73
222	510769.56	1324702.16
223	510778.96	1324714.96
224	510785.80	1324721.68
225	510828.56	1324757.02
226	510841.05	1324773.85
227	510838.28	1324777.31
228	510835.44	1324786.43
1	510833.63	1324789.16
229	510556.76	1324018.89
230	510609.57	1324066.83
231	510626.63	1324084.21
232	510629.16	1324089.78
233	510636.53	1324092.45
234	510659.09	1324112.20
235	510655.12	1324116.81
236	510636.85	1324150.10
237	510601.40	1324227.42
238	510583.85	1324276.12
239	510566.96	1324297.16
240	510540.82	1324326.15
241	510535.46	1324331.05
242	510518.79	1324346.91
243	510483.30	1324378.73
244	510465.81	1324394.18
245	510426.01	1324429.39
246	510425.33	1324432.35
247	510406.59	1324427.27
248	510384.75	1324422.44
249	510384.81	1324408.23
250	510380.96	1324396.95
251	510382.85	1324346.37
252	510397.06	1324310.92
253	510429.61	1324336.51

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

15

254	510454.21	1324355.85
255	510464.03	1324363.58
256	510467.14	1324359.66
257	510398.95	1324306.05
258	510429.75	1324239.65
259	510522.11	1324316.97
260	510525.27	1324313.15
261	510441.43	1324242.91
262	510432.57	1324234.68
263	510440.00	1324219.92
264	510447.40	1324184.06
265	510445.11	1324178.58
266	510485.56	1324182.06
267	510501.87	1324195.61
268	510503.15	1324196.69
269	510532.02	1324220.90
270	510553.17	1324238.64
271	510555.64	1324240.71
272	510558.75	1324236.82
273	510487.42	1324177.27
274	510441.99	1324173.04
275	510436.71	1324167.16
276	510435.82	1324156.06
277	510451.58	1324096.12
278	510480.59	1324070.28
279	510492.70	1324084.08
280	510488.95	1324088.32
281	510575.75	1324162.59
282	510573.83	1324164.96
283	510585.78	1324175.16
284	510587.70	1324176.80
285	510590.77	1324172.85
286	510581.26	1324164.73
287	510583.24	1324162.49
288	510572.74	1324153.53
289	510554.51	1324137.97
290	510536.22	1324122.35

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

16

2.6 Анализ территорий, на которых планируется размещение линейного объекта

Таблица 3

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка	Адрес	Форма собственности/ Правообладатель(и)	Категория земель/ Виды разрешенного использования	Общая площадь земельного участка/ Площадь территории планируемого размещения линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастровых кварталов 40:03:061001	Калужская обл., Боровский р-н, с.Ворсино	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-/ 1029
2	40:03:061001:1738	Калужская обл., Боровский район, с. Ворсино, ул.Лесная	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций, для размещения дороги по ул. Лесная	7270/ 1260
3	40:03:061001:1744	Калужская обл., Боровский район, с. Ворсино, ул.Дружбы	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть), для размещения дороги по ул. Дружбы	5643/ 2876
4	40:03:000000:749	Калужская обл., Боровский район, с. Ворсино, ул.Полевая	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть), для размещения дороги по ул. Полевая	29178/ 9924
5	40:03:061001:1751	Калужская обл., Боровский район, с. Ворсино, ул.Нагорная	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций, для размещения дороги по ул. Нагорная	1128/ 667
6	40:03:061001:1780	Калужская обл., Боровский район, с. Ворсино, ул.Солнечная	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть), для размещения дороги по ул. Солнечная	14464/ 6229

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

18

7	40:03:000000:1863	Калужская обл., р-н Боровский, с.Ворсино, пер. 2-й Дачный	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	4246/ 2508
8	40:03:061001:2224	Калужская обл., р-н Боровский, с.Ворсино, пер. 1-й Дачный	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	1150/ 730
9	40:03:061001:2187*	Калужская обл., р-н Боровский, улицы Поселковая, Лесная, Луговая с.Ворсино	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов/ Для размещения газопроводов	566/ 335

ИТОГО площадь зоны планируемого размещения линейного объекта

25 558

***Примечание:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:061001:2187 имеет статус «Временный».

3 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.:

- Вдоль трассы газопроводов среднего и низкого давления подлежит установлению охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

- Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Площадь охранной зоны газораспределительных сетей по объекту «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» составляет – 16688,50 кв.м.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

19

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1922-ППТ.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий в связи с планируемым размещением линейного объекта

1. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

1.1 Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями и в охранной зоне действующих коммуникаций производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

1.2 При проектировании и строительстве линейного объекта выдержать расстояния от существующих зданий, сооружений и коммуникаций согласно приложению В (справочное) «Расстояния от газопровода до других инженерных коммуникаций (извлечение из проекта СНиП "Градостроительство")» Свода правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (одобренный постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. N 112)

1.3 Проектной документацией предусмотреть мероприятия по восстановлению улично-дорожной сети после строительства линейного объекта (полное восстановление щебеночного покрытия полотна дорог) в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Согласно схем территориального планирования Боровского района Калужской области в границах зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы с.Ворсино Боровского района Калужской области» объекты культурного наследия отсутствуют (Карта границ территорий объектов культурного наследия - СТП Боровского района Калужской области, утв. реш. Районного собрания от 06.06.2019 № 42).

Необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

3. Мероприятия по охране окружающей среды: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки территории (том 2).

4. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне: содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки территории (том 2).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

21

5. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории:	кв.м.	51 074
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	кв.м.	25 558
2.1	- земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена	кв.м	1029
2.2	- земли населенных пунктов, стоящие на государственном кадастровом учете	кв.м	24529
3	Общая протяженность трассы газопроводов, в том числе:	м	5840
3.1	Газопровода среднего давления	м	1150
3.2	Газопроводов низкого давления	м	4690

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1922-ППТ.ПЗ.1

Лист

22

Раздел 1.
Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1922-ППТ.ПЗ.1	Лист
						23		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			