

**Акционерное общество  
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического  
**РАЗВИТИЯ**

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 23.12.20г.

**Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа «Калуга»**

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ИНФРАСТРУКТУРЫ, С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ «ВОРСИНО»  
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ БОРОВСКОЙ  
ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «КАЛУГА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

П-29-2023-ПМТ Раздел 2

**2023**

**Акционерное общество  
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического  
**РАЗВИТИЯ**

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа «Калуга»

**Железнодорожный путь необщего пользования и  
инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино»  
Московской железной дороги, для обеспечения транспортной  
доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.  
П-29-2023-ПМТ Раздел 2

**Генеральный директор**

**С.Ю. Перушкин**

**Главный инженер проекта**

**А.М. Григорян**

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ .....	4
3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	5
4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	6
5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ) .....	6
6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ) .....	7
7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	7
8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ .....	8

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень не представлен, т.к. проектом образуется земельный участок из земель лесного фонда, который представлен в таблице 2.1.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2.1. Перечень образуемых лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного лесного участка	Лесничество / участковое лесничество	Квартал	Выдел / часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Способ образования лесного участка	Вид (разрешённого) использования исходного лесного участка (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования образуемого лесного участка	Необходимость изъятия или резервирования лесного участка	Перечень и адреса расположенных на лесном участке, подлежащих изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ЗУ 1	1-7	40:03:068313:16	Жуковское/Балабановское	6		1898	Образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	участок лесного фонда (леса)	Земли промышленности и иного специального назначения	7.1 Железнодорожный транспорт	изымается	-

Таблица 2.2. Количественные и качественные характеристики лесных участков

Условный номер образуемого лесного участка	Лесничество/участковое лесничество	Квартал	Выдел/часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Сведения об особо защитных участках леса	Целевое назначение лесов	Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя	Запас леса на 1 га (м3)	Запас м/3 на испрашиваемом участке
ЗУ 1	Жуковское/Балабановское	6		1898								

### 3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат: МСК-40 (зона 1)

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	508797,26	1324868,14
2	508801,00	1324868,10
3	508842,35	1324871,47
4	508801,81	1324854,01
5	508746,26	1324827,60
6	508691,23	1324828,04
7	508715,50	1324837,22
1	508797,26	1324868,14

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Сведения об отнесении / неотнесении изменяемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка
1	2	4	5	6
1	40:03:068313:16	относится	Земли лесного фонда	участок лесного фонда (леса)

**5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ  
РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА  
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ,  
ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)**

Данные не приводятся по причине отсутствия в проекте.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ  
МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА,  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)**

Таблица 6

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	40:03:068313:16	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз	участок лесного фонда ( леса )	Данные в ЕГРН отсутствуют

**7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ  
И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В  
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешённого использования существующего земельного участка
1	40:03:069901:1	Для эксплуатации и обслуживания железной дороги

*Примечание: формулировка вида разрешённого использования существующих земельных участков приводится в соответствии со сведениями ЕГРН.*

**8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ**

Таблица 8

Система координат: МСК-40 (зона 1)

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	508797,26	1324868,14
2	508801,00	1324868,10
3	508842,35	1324871,47
4	508801,81	1324854,01
5	508746,26	1324827,60
6	508691,23	1324828,04
7	508715,50	1324837,22
1	508797,26	1324868,14