

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

23.12.2019

**А кто сосед?**

Бывают ситуации, когда у граждан возникает необходимость найти собственника того или иного участка земли.

Причины на то могут быть самые разные, например, хозяин заброшенной земли решил приватизировать свой надел, а для этого ему требуется согласие владельцев соседних участков, либо приглянулся неиспользуемый участок земли или строение.

Если интересующий земельный участок находится на территории садоводческого товарищества, то можно обратиться к председателю,
у которого должны быть сведения о земельных участках и их владельцах, занесенные в специальную книгу учета.

Все сведения о правах на недвижимость, зарегистрированных
после 31 января 1998 года, и все кадастровые сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Имея информацию об адресе объекта недвижимости, условный номер или его кадастровый номер, узнать сведения об интересующем земельном наделе, а также о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) права на него можно бесплатно онлайн на сайте Росреестра [*www.rosreestr.ru*](http://www.rosreestr.ru), воспользовавшись сервисом *«Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online»*:

[*https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request*](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)

Однако информация в данном сервисе является справочной и
не предназначена для официального предоставления документов.

Чтобы получить информацию о собственнике земельного участка, понадобится получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. За услугу взимается госпошлина.

Запросить сведения из ЕГРН можно тремя способами:

- лично, подав запрос в ближайший офис МФЦ;

- онлайн, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН»
на сайте Росреестра [*www.rosreestr.ru*](http://www.rosreestr.ru)*:*

<https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>*;*

- по почте, приложив заявление с нотариально удостоверенной подписью и копию документа, удостоверяющего личность.

Об Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Калужской области – Ольга Заливацкая.

**http://rosreestr.ru/**

**Контакты для СМИ:**

+7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83