

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

18.09.2019

Если обнаружили ошибку в выписке из ЕГРН

При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость можно столкнуться с ошибками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В выписке ЕГРН могут быть допущены два типа неточности: технические или реестровые ошибки.

**Техническая ошибка** в сведениях ЕГРН представляет собой описку, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку либо подобную ошибку, допущенную при осуществлении органом регистрации государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на основании которых вносились сведения в ЕГРН.

Техническая ошибка в сведениях ЕГРН может быть исправлена одним   
из следующих способов:

* на основании заявления заинтересованного лица об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН с приложением документов, подтверждающих выявленные несоответствия;
* по решению государственного регистратора прав в случае обнаружения им технической ошибки в записях;
* на основании вступившего в законную силу решения суда   
  об исправлении технической ошибки.

Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

**Реестровая ошибка** может быть допущена органом регистрации при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если недостоверные сведения содержались в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшие вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибки, содержащейся   
в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, следующими способами:

* по решению государственного регистратора прав;
* на основании вступившего в законную силу решения суда   
  об исправлении реестровой ошибки.

Если требуется внести изменения в технический, межевой план или акт обследования, то необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

По результатам исправления технической ошибки орган регистрации уведомляет заинтересованное лицо в течение 3-х рабочих дней, реестровая ошибка исправляется в 5-дневный срок со дня получения документов.

При этом законом не предусмотрено направление в адрес правообладателя выписки из ЕГРН после исправления ошибки.

Заявление об исправлении технической или реестровой ошибки в записях ЕГРН можно подать в любом офисе МФЦ, а также, в случае необходимости, запросить выписку из ЕГРН Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru или на портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Об Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)   
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Калужской области – Ольга Заливацкая.

**http://rosreestr.ru/**

**Контакты для СМИ:** +7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83